



# URADNI LIST

## REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka 47

Ljubljana, četrtek 12. avgusta 1993

Cena 1000 SIT

Leto III

1824.

Na podlagi prvega odstavka 107. in 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

### UKAZ

o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor

Razglasjam Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 28. julija 1993.

Št. 0100-101/93

Ljubljana, dne 5. avgusta 1993.

Predsednik  
Republike Slovenije  
Milan Kučan l. r.

### ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O UREJANJU NASELIJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

#### 1. člen

V Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93) se v prvem odstavku 76.c člena besedilo "člena tega člena" popravi tako, da se glasi "člena tega zakona".

#### 2. člen

V prvem odstavku 79. člena se v 3. točki beseda "drugega" nadomesti z besedo "tretjega".

#### 3. člen

V prehodnih in končni določbi tega zakona (Uradni list št. 18/93) se v prvem odstavku 11. člena besedilo "lahko v 90 dneh od dneva uveljavitve tega zakona" nadomesti z besedilom "sme najkasneje do 10. 10. 1993".

Na koncu tretjega odstavka se doda nov stavek, ki se glasi: "Za po lastniku naseljene stanovanjske objekte in za gospodarske objekte na kmetijah upravni organ iz prvega odstavka tega člena posamezniku dovoli obročno plačilo depozita in sicer tako, da plača 25% depozita ob vložitvi zahteve za odlog, preostanek pa v šestih mesecih."

#### 4. člen

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 803-01/89-1/19

Ljubljana, dne 28. julija 1993.

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
mag. Herman Rigelnik l. r.

1825.

Na podlagi prvega odstavka 107. in 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

### UKAZ

o razglasitvi Zakona o začasni ureditvi prirejanja posebnih iger na srečo na igralnih avtomatih zunaj igralnic in o plačevanju takse na igralne avtomate

Razglasjam Zakon o začasni ureditvi prirejanja posebnih iger na srečo na igralnih avtomatih zunaj igralnic in o plačevanju takse na igralne avtomate, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 28. julija 1993.

Št. 0100-111/93

Ljubljana, dne 5. avgusta 1993.

Predsednik  
Republike Slovenije  
Milan Kučan l. r.

### ZAKON O ZAČASNI UREDITVI PRIREJANJA POSEBNIH IGER NA SREČO NA IGRALNIH AVTOMATIH ZUNAJ IGRALNIC IN O PLAČEVANJU TAKSE NA IGRALNE AVTOMATE

#### 1. člen

S tem zakonom se za čas do uveljavitve novega zakona o igrah na srečo ureja prirejanje posebnih iger na srečo na igralnih avtomatih zunaj igralnic in plačevanje posebne takse za uporabo igralnih avtomatov (v nadaljnjem besedilu: igralni avtomati).

Za igralne avtomate po prejšnjem odstavku se štejejo mehanične, električne in podobne naprave, na katerih imajo igralci ob vplačilu določenega zneska (s kovanci, z žetoni ali z neposrednim vplačilom pri blagajni oziroma pri igralnem avtomatu) možnost zadeti dobiček, izid igre pa ni odvisen od njihovega znanja ali spretnosti, temveč od naključja.

#### 2. člen

Ne glede na določbo 40. člena zakona o igrah na srečo (Uradni list SRS, št. 32/80 in 29/86) se lahko posebne igre na srečo na igralnih avtomatih prirejajo tudi zunaj igralnic v ustreznih gostinskih, zabavišnih in drugih podobnih, posebej za to namenjenih prostorih prirediteljev ob naslednjih pogojih:

- iger na igralnih avtomatih se lahko udeležujejo le osebe, ki so starejše od 18 let;
- prireditelj zagotovi nadzor nad starostjo oseb iz prejšnje alineje, ki se udeležujejo iger na igralnih avtomatih;

- najvišji vložek je omejen na 1.000 tolarjev.

Podrobnejše predpise o tehničnih in drugih standardih, ki jim morajo ustrezati igralni avtomati in prostori prirediteljev, o minimalnem številu igralnih avtomatov, ki morajo biti nameščeni v posebej za to namenjenih prostorih, o načinu opravljanja takšne dejavnosti, o kon-

troli nad takšno dejavnostjo, o minimalnem odstotku izplačil, o obveznostih prirediteljev in o drugih vprašanjih v zvezi z opravljanjem te dejavnosti, izda minister, pristojen za finance.

### 3. člen

Pravna oseba ali zasebnik, ki uporablja igralne avtomate v prostorih iz prejšnjega člena (v nadaljnjem besedilu: prireditelj) mora vsak igralni avtomat pred pričetkom uporabe prijaviti izpostavi Republiške uprave za javne prihodke v občini, kjer se uporablja.

### 4. člen

Prireditelj plačuje za uporabo vsakega igralnega avtomata posebno takso mesečno v višini, ki jo določi Vlada Republike Slovenije.

### 5. člen

Posebna taksa se plačuje mesečno vnaprej, najpozneje do zadnjega dne v mesecu za prihodnji mesec, in sicer ne glede na število dni uporabe igralnega avtomata v mesecu.

### 6. člen

Posebna taksa se plačuje pri izpostavi Republiške uprave za javne prihodke iz 3. člena tega zakona.

Za plačilo posebne takse prejme prireditelj potrdilo in posebno nalepko za vsak igralni avtomat. Posebna nalepka mora biti nalepljena oziroma pritrjena na vidnem mestu na vsakem igralnem avtomatu, ki je v igralnem prostoru.

### 7. člen

Prihodki od posebne takse pripadajo občini, v kateri je bila posebna taksa vplačana.

### 8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega zakona opravlja Republiška uprava za javne prihodke v skladu s predpisi, ki urejajo nadzor nad izpolnjevanjem davčnih obveznosti.

### 9. člen

Podrobnejši način plačevanja posebne takse ter vsebino in obliko posebne nalepke predpiše minister, pristojen za finance.

### 10. člen

Z denarno kaznijo najmanj 500.000 tolarjev se kaznuje za prekršek prireditelj:

- če ne prijavi igralnega avtomata izpostavi Republiške uprave za javne prihodke (3. člen);

- če uporablja igralni avtomat, ki ni opremljen s predpisano nalepko (drugi odstavek 6. člena);

- če dopusti, da se iger na igralnih avtomatih udeležijo osebe, ki so mlajše od 18 let (prva in druga alineja prvega odstavka 2. člena);

- če uporablja igralne avtomate v nasprotju s predpisi iz drugega odstavka 2. člena tega zakona.

Z denarno kaznijo najmanj 100.000 tolarjev se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori dejanje iz prejšnjega odstavka.

Za prekršek iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena se poleg denarne kazni izreče tudi varstveni ukrep obveznega odvzema igralnega avtomata, za prekršek iz tretje alineje prvega odstavka tega člena pa se poleg denarne kazni izreče tudi varstveni ukrep obveznega odvzema vseh igralnih avtomatov.

### 11. člen

Prireditelj, ki uporablja igralne avtomate na dan uveljavitve tega zakona, mora prijaviti te avtomate najpozneje v petnajstih dneh po uveljavitvi tega zakona.

Prireditelj, ki uporablja igralne avtomate na dan uveljavitve tega zakona, mora zagotoviti posebne prostore iz prvega odstavka 2. člena tega zakona v šestih mesecih od uveljavitve tega zakona.

### 12. člen

Minister, pristojen za finance izda predpise iz drugega odstavka 2. člena tega zakona najkasneje do 31. 12. 1993.

### 13. člen

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 470-02/93-1/1

Ljubljana, dne 28. julija 1993.

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
mag. Herman Rigelnik l. r.

### 1826.

Na podlagi prvega odstavka 107. in 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

### U K A Z

o razglasitvi Zakona o poroštvu Republike Slovenije za obveznosti iz pogodbe o najetju posojila Evropske banke za obnovo in razvoj za obnovo Slovenskih železnic - Ljubljana

Razlašam Zakon o poroštvu Republike Slovenije za obveznosti iz pogodbe o najetju posojila Evropske banke za obnovo in razvoj za obnovo Slovenskih železnic - Ljubljana, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 28. julija 1993.

Št. 0100-102/93

Ljubljana, dne 5. avgusta 1993.

Predsednik  
Republike Slovenije  
Milan Kučan l. r.

### Z A K O N O POROŠTVU REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OBVEZNOSTI IZ POGODBE O NAJETJU POSOJILA EVROPSKE BANKE ZA OBNOVO IN RAZVOJ ZA OBNOVO SLOVENSkih ŽELEZNIC - LJUBLJANA

### 1. člen

Republika Slovenija daje poroštvo za plačilo obveznosti iz pogodbe o najetju posojila za obnovo Slovenskih železnic - Ljubljana, sklenjene med Evropsko banko za obnovo in razvoj in Slovenskimi železnicami pod naslednjimi pogoji:

- znesek posojila: 50.6 mio USD, posojilo se črpa v dveh valutah;
- obrestna mera: variabilna za DEM, največ do 9 % letno ter fiksna za USD največ do 7.8 % letno;
- drugi stroški: največ v višini 2.5 % vrednosti posojila na leto;
- rok odplačila: 15 let s triletnim moratorijem, začetek odplačevanja 1997.

**2. člen**

Pogodbo o poroštvu sklene z Evropsko banko za obnovo in razvoj minister, pristojen za finance.

**3. člen**

Sredstva za izpolnjevanje obveznosti iz pogodbe o poroštvu se zagotovijo v proračunu Republike Slovenije.

**4. člen**

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 440-03/93-36/1

Ljubljana, dne 28. julija 1993.

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
mag. **Herman Rigelnik** l. r.

**1827.**

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 33/91-I) in prvega odstavka 21. člena Zakona o zunanjih zadevah (Ur. l. RS, št. 1/91-I) izdajam

**U K A Z****o imenovanju izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Franciji**

Za izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Franciji se imenuje  
dr. Andrej CAPUDER.

Št. 117-6-27/93

Ljubljana, dne 4. avgusta 1993.

Predsednik  
Republike Slovenije  
**Milan Kučan** l. r.

**1828.**

Na podlagi petega odstavka 75. člena Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS, št. 30/93) in 24. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 4/93) izdaja minister za gospodarske dejavnosti

**P R A V I L N I K****o načinu in postopku priglasitve ter o ureditvi vpisnika samostojnih podjetnikov posameznikov****1. člen**

Ta pravilnik določa način in postopek priglasitve samostojnega podjetnika posameznika (v nadaljnjem besedilu: podjetnik) ter ureditev vpisnika podjetnikov.

**2. člen**

Priglasitev se opravi pri izpostavi republiške uprave za javne prihodke, kjer je sedež obrata.

**3. člen**

Podjetnik je dolžan pri organu iz prejšnjega člena tega pravilnika priglasiti tudi podružnice, ki so krajevno ločene od sedeža obrata.

**4. člen**

Priglasitev je pisna in vsebuje:

- 1) priglasitveni list,
- 2) dokazilo, da podjetnik izpolnjuje z zakoni predpisane pogoje za opravljanje priglašene dejavnosti oziroma izjavo podjetnika, da izpolnjuje pogoje za opravljanje priglašene dejavnosti, če s posebnimi predpisi niso predpisani posebni pogoji.

3) overjen podpis oseb, pooblaščenih za zastopanje.

Pod 1. točko iz prejšnjega odstavka podjetnik navede podatke na priglasitvenem listu, ki označujejo njegovo dejansko stanje, in sicer:

- priglasitveni list 1/1: označba obrata (firma) in njegov sedež (1), ime podjetnika, njegovo prebivališče in EMŠO (2),
- priglasitveni list 1/2:

dejavnost podjetnika (3), podružnica in njen naslov (4), priimek in ime ter prebivališče prokurista (5), datum pričetka poslovanja oziroma datum prenehanja poslovanja podjetnika.

Pod 2. točko iz prejšnjega odstavka podjetnik predloži listine, ki dokazujejo, da izpolnjuje z zakoni predpisane pogoje za opravljanje priglašene dejavnosti oziroma v primeru, ko s posebnimi predpisi niso posebej predpisani pogoji za opravljanje dejavnosti, overjeno izjavo, da izpolnjuje pogoje za opravljanje priglašene dejavnosti.

Pod 3. točko iz prejšnjega odstavka podjetnik na predpisanem obrazcu predloži overjen lastnoročni podpis. Če ima prokurista, predloži na istem obrazcu tudi overjen podpis prokurista.

Priglasitveni list podjetnik predloži v 3 izvodih, od katerih prejme 1 izvod podjetnik, 1 izvod vloži izpostava v pisni vložek in 1 izvod pošlje Zavodu RS za statistiko.

**5. člen**

Če podjetnik k zahtevi za vpis priglasitve ne predloži vseh listin iz 4. člena tega pravilnika oziroma so vpisani podatki nepopolni, se podjetnika pozove, da v naslednjih 8 dneh priglasitev dopolni.

Če podjetnik v roku iz prejšnjega odstavka ne dopolni priglasitve, upravni organ zahtevo za vpis priglasitve zavrže.

**6. člen**

Ko izpostava ugotovi, da vsebuje zahtevek za vpis priglasitve podjetnika vse podatke iz 4. člena tega pravil-

nika, najkasneje v roku 8 dni vroči overjeni priglasitveni list podjetniku.

#### 7. člen

Priglasitev v vpisnik podjetnikov se opravi v vpisni vložek, ki ga sestavlja poseben ovoj, v katerem so vložene listine iz 4. člena tega pravilnika.

#### 8. člen

Priglasitveni list je obrazec formata A4 in je dvostranski. Obrazec priglasitvenega lista je objavljen skupaj s tem pravilnikom in je njegov sestavni del.

#### 9. člen

Vsak podjetnik ima pri upravnem organu svoj vpisni vložek.

Vsak vpisni vložek se označi z opravilno številko, ki je stalna oznaka pri upravnem organu, pri katerem je priglašen podjetnik.

Poleg vpisnega vložka vodi izpostava tudi vpisnik podjetnikov z naslednjimi podatki:

- 1) označba obrata in njegov sedež,
- 2) ime in priimek podjetnika ter njegovo prebivališče,
- 3) datum pričetka poslovanja,
- 4) datum prenehanja poslovanja.

Vpisnik podjetnikov je javna knjiga in se vodi na enoten način.

#### 10. člen

Spremembe in dopolnitve statusa podjetnika mora podjetnik priglasiti pri pristojnem organu po določilih 4. člena tega pravilnika.

K priglasitvi sprememb in dopolnitev je podjetnik dolžan navesti podatke iz 1. točke prvega odstavka 4. člena, druge listine iz 4. člena pa le, če se spremembe in dopolnitve nanašajo na zadeve, za katere so listine potrebne.

#### 11. člen

Prenehanje poslovanja mora podjetnik priglasiti s pisno vlogo za izbris iz vpisnika podjetnikov najkasneje 15 dni pred datumom, s katerim njegovo poslovanje preneha.

#### 12. člen

Sestavni del tega pravilnika je tudi obrazec: overjeni podpisi oseb, pooblaščenih za zastopanje, ki se objavi skupaj s tem pravilnikom.

Obrazec iz prvega odstavka tega člena je velikosti formata A4 in je enostranski, objavljen skupaj s tem pravilnikom in je njega sestavni del.

#### 13. člen

Obrazca iz 8. in 12. člena tega pravilnika se tiskata v črni barvi na beli podlagi na 80 gramskem brezlesnem papirju.

#### 14. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 013-00/002-93

Ljubljana, dne 4. avgusta 1993.

Ministrstvo za gospodarske  
dejavnosti  
**dr. Maks Tajnikar** l. r.  
Minister

Opravična številka

Datum

REPUBLIKA SLOVENIJA  
Ministrstvo za finance, Republiška uprava za javne prihodke  
Izpostava: \_\_\_\_\_

(Izpolni RUJP)

Žig

Ime in priimek ter  
podpis pooblaščenice osebe:

1	Označba obrata (firma) in njegov sedež

2	Ime in priimek podjetnika, EMŠO in njegovo prebivališče

1/1 Priglasitveni list

3	Dejavnost

4	Podružnica in njen naslov

5	Prokura – ime in priimek ter prebivališče prokurista

Datum pričetka poslovanja: \_\_\_\_\_

Datum prenehanja poslovanja: \_\_\_\_\_

Označba obrata (firma) in njegov sedež	
--	--

## OVERJENI PODPISI OSEB, POOBLAŠČENIH ZA ZASTOPANJE

Zap. št.	Priimek in ime	Lastnoročni podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Overitev
<p>Pooblaščen delavec:</p> <hr/>

## 1829.

Na podlagi drugega odstavka 62. člena Zakona o varstvu rastlin pred boleznimi in škodljivci, ki ogrožajo vso državo (Ur. l. SFRJ, št. 74/89) v zvezi s 1. in 4. členom Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 1/91-I) izdaja minister za kmetijstvo in gozdarstvo

**PRAVILNIK**  
**o obrazcu izkaznice, znaku in znački mejnega**  
**fitosanitarnega inšpektorja**

## 1. člen

Ta pravilnik predpisuje obrazec izkaznice, znaka in značke mejnega fitosanitarnega inšpektorja (v nadaljnjem besedilu: izkaznica, znak in značka).

## 2. člen

Obrazec izkaznice vsebuje:

1. na prvi strani platnic je vtisnjen grb Republike Slovenije na vrhu platnice, pod njim je besedilo: »REPUBLIKA SLOVENIJA«, v srednjem delu je znak, nad znakom je v loku napis: »MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN GOZDARSTVO«, pod znakom pa je v loku napis: »REPUBLIŠKI KMETIJSKI INŠPEKTORAT«, pod tem napisom je napis »IZKAZNICA mejnega fitosanitarnega inšpektorja«;

2. na 2. in 3. strani platnic se ponavlja znak, zadnja stran platnic je prazna;

3. prva stran izkaznice je ponovitev prve strani platnic;

4. na drugi strani izkaznice je prostor za fotografijo velikosti 3 x 4 cm in suhi žig organa, ki jo je izdal.

Pod fotografijo je prostor za vpis: imena in priimka imetnika izkaznice, podpis imetnika izkaznice, registrska številka izkaznice, datum izdaje izkaznice in podpis pooblaščenice osebe za izdajo izkaznice;

5. na tretji strani izkaznice je pooblastilo za ukrepanje inšpektorja iz ustreznega člena zakona, ki ureja varstvo rastlin;

6. na četrti strani je dovoljenje Ministrstva za notranje zadeve za gibanje in mujenje inšpektorja na mejnih prehodih ter uradni zaznamki.

## 3. člen

Izkaznica je vezana v temno zeleno usnje in je v velikosti 105 x 65 mm.

## 4. člen

Znak mejnega fitosanitarnega inšpektorja je ovalne oblike. Je štiribarven. Barve so zlata, zelena 57 K, bež 71 K in siva 92 K. Zlate linije na znaku simbolizirajo zorano zemljo. Na tej podlagi je v zeleni barvi oblika Slovenije.

## 5. člen

Značka mejnega fitosanitarnega inšpektorja je v osnovi znak iz 4. člena tega pravilnika z dodatnimi napisi:

- na vrhu značke v sredini nad znakom je grb Republike Slovenije in pod njim besedilo: »REPUBLIKA SLOVENIJA«;

- ob notranjem robu značke je v loku napis na zgornji strani »MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN GOZDARSTVO«, na spodnji pa »REPUBLIŠKI KMETIJSKI INŠPEKTORAT«;

- na spodnji strani značke je napis: »MEJNA FITOSANITARNA INŠPEKCIJA«;

- na sprednji strani značke je vtisnjena registrska številka.

## 6. člen

Obrazec izkaznice, skica znaka in značke so sestavni del tega pravilnika ter so objavljeni skupaj z njim.

## 7. člen

Če mejni fitosanitarni inšpektor izgubi izkaznico oziroma značko, ali kako drugače ostane brez njiju, mora o tem takoj, najpozneje pa v osmih dneh od dneva, ko ju je pogrešil, obvestiti neposrednega predstojnika in izgubo izkaznice oziroma značke pisno pojasniti ter izkaznico oziroma značko na svoje stroške preklicati v Uradnem listu Republike Slovenije.

Na podlagi potrdila o preklicu izkaznice oziroma značke se izda nova izkaznica oziroma značka.

## 8. člen

Inšpektor, ki mu preneha delovno razmerje, mora izročiti izkaznico in značko ob prejemu odločbe o prenehanju dela.

## 9. člen

Evidenco o izdanih izkaznicah in značkah vodi Republiški kmetijski inšpektor pri Ministrstvu za kmetijstvo in gozdarstvo.

Evidenca iz prejšnjega odstavka vsebuje: ime in priimek osebe, datum izdaje, prostor za podpis upravičenca do izkaznice oziroma značke in prostor za podpis osebe, ki ju je izdala.

## 10. člen

Ob prejemu izkaznice in značke iz tega pravilnika mora mejni fitosanitarni inšpektor vrniti prejšnjo izkaznico njenemu izdajatelju.

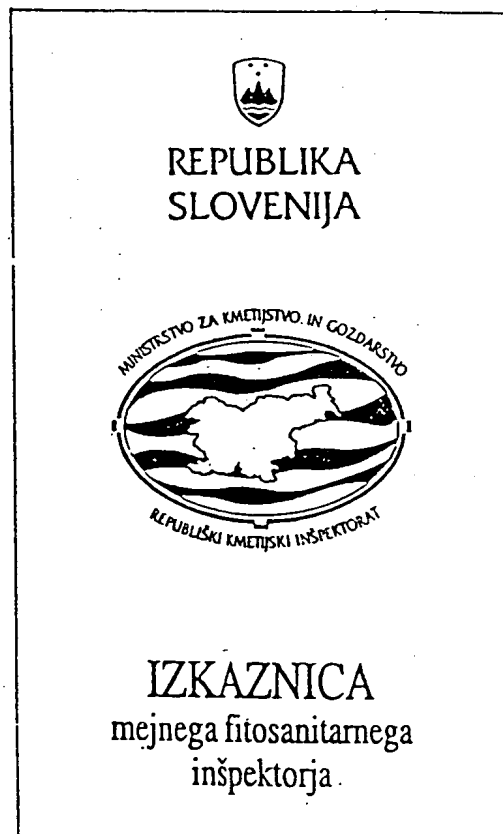
## 11. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 226-03/93-4

Ljubljana, dne 21. julija 1993.



**dr. Jože Osterc l. r.**  
Minister  
za kmetijstvo in gozdarstvo





1. notranja str.

105MM

  
**REPUBLIKA SLOVENIJA**  
  
**IZKAZNICA**  
 mejnega fitosanitarnega  
 inšpektorja

2. notranja str.

Fotografija  
3x4 cm

Subi žig  
organa, ki je  
izkaznico izdal

Ime in priimek imetnika izkaznice

Podpis imetnika  
izkaznice

Registrska številka izkaznice

Datum izdaje izkaznice

Podpis pooblaščenega osebe  
za izdajo izkaznice

3. notranja str.

105MM

Pooblastilo  
za ukrepanje inšpektorja  
iz ustreznega člena zakona,  
ki ureja varstvo rastlin.

4. notranja str.

Dovoljenje Ministrstva  
za notranje zadeve  
za gibanje in mujenje na  
mejnih prehodih  
ter uradni zaznamki.

65MM

65MM



REPUBLIKA SLOVENIJA

MEJNA FITOSANTARNA  
INŠPEKCIJA

1830.

Na podlagi tretje alineje prvega odstavka 14. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 48/90 in 34/91) objavlja minister za finance

**KOLIČNIK**

za določitev osnove za davke od osebnih prejemkov od pokojnin

Količnik, ugotovljen na podlagi poprečne stopnje davka od osebnih prejemkov in poprečne stopnje prispevkov za socialno varnost, ki se plačujejo od plač, znaša 1,60565 od 23. 7. 1993 dalje.

Št. 416-3/92

Ljubljana, dne 26. julija 1993.

**Mitja Gaspari** l. r.  
Minister za finance

1831.

Na podlagi 84. člena zakona o računovodstvu (Ur. l. SFRJ, št. 12/89, 35/89, 3/90, 42/90 in 61/90) v zvezi s 4. členom Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 1/91-I) Zavod Republike Slovenije za statistiko objavlja

### KOEFICIENT rasti cen v Republiki Sloveniji, julij 1993

1. Mesečni koeficient rasti cen industrijskih izdelkov pri proizvajalcih, julij 1993 v primerjavi z junijem 1993, je bil 0,008.
2. Koeficient rasti cen industrijskih izdelkov pri proizvajalcih od začetka leta do julija 1993 je bil 0,084.
3. Koeficient povprečne mesečne rasti cen industrijskih izdelkov pri proizvajalcih od začetka leta do junija 1993 je bil 0,011.
4. Koeficient rasti cen industrijskih izdelkov pri proizvajalcih, julij 1993 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta, je bil 0,140.
5. Mesečni koeficient rasti cen na drobno, julij 1993 v primerjavi z junijem 1993, je bil 0,008.
6. Koeficient rasti cen na drobno od začetka leta do julija 1993 je bil 0,120.
7. Koeficient povprečne mesečne rasti cen na drobno od začetka leta od julija je bil 0,016.
8. Koeficient rasti cen na drobno, julij 1993 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta, je bil 0,246.
9. Koeficient povprečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do julija 1993 v primerjavi s povprečjem leta 1992 je bil 0,282.

Št. 052-07-7/93

Ljubljana, dne 5. avgusta 1993.

**Tomaž Banovec** l. r.  
Direktor  
Zavoda Republike Slovenije  
za statistiko

1832.

**ODLOČBA IN SKLEP**

Ustavno sodišče je na predlog Temeljnih organizacij združenega dela Mlekarnarje Postojna, Blagovni promet Postojna in Proizvodnja mleka, vse v sestavi Kmetijske zadruge Postojna, in na pobudo Ilonke Čelhar iz Prestranke v postopku za oceno ustavnosti na seji dne 23. 6. 1993

**I. ugotovilo :**

Določbi 72. in 74. člena zakona o zadrukah (Uradni list RS, št. 13/92) nista v neskladju z ustavo.

**II. sklenilo :**

Ustavno sodišče pobude ne sprejme in ne začne postopka za oceno ustavnosti 73. člena zakona o zadrukah.

**Obrazložitev**

Vlagatelji so predlagali oceno ustavnosti 72., 73. in 74. člena zakona o zadrukah. V vlogah navajajo, da določba 72. člena odreja obvezno spojitve temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti v zadrugi in delovne organizacije kooperantov, kar pomeni poseben način prenehanja pravnih oseb mimo likvidacijskega oziroma stečajnega postopka in je v nasprotju s pravili pravnega nasledstva. Iz te določbe tudi izhaja, da organizacijska enota obdrži pooblastila v pravnem prometu,

kakor so jih imele temeljne organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti. Neomejeno pooblastilo organizacijskim enotam omogoča v imenu ter za račun zadruge oziroma delovne organizacije kooperantov v vsa pravna razmerja, v katera so lahko vstopale kot samostojne pravne osebe. To pa omogoča ravnanja, ki upnikom zadruge oziroma delovne organizacije kooperantov ne zagotavlja pravne varnosti in je zato v direktnem nasprotju z 2. členom ustave, ki proglašča Republiko Slovenijo za pravno državo. Vlagatelji navajajo, da je zakon v 72. členu v nasprotju z drugim odstavkom 42. člena ustave, ker odreja prisilno reorganizacijo gospodarskih subjektov in s tem krši z ustavo proglašeno svobodo združevanja, pa tudi tržno svobodo kooperantov. Menijo, da omejitve hkrati preprečujejo uveljavitev ustavne pravice do svobodne gospodarske pobude in so torej tudi v nasprotju s 74. členom ustave.

Po mnenju vlagateljev 73. člen sili kooperante v predpisano organiziranost in je v nasprotju z drugim odstavkom 42. in 74. členom ustave. V organizacijah kooperantov so bili zaposleni tudi delavci, ki so skupaj s člani (kmeti) ustvarjali dobiček. Drugi odstavek 73. člena naj bi uvajal diskriminacijo, saj daje glasu kooperanta večjo moč oziroma veljavo kot glasu delavca, kar je v nasprotju z določbo 14. člena ustave. Zatrjujejo, da je določba v nasprotju z načelom demokratične države (1. člen ustave) in v nasprotju s 43. členom ustave, ki določa, da je volilna pravica splošna in enaka. Če torej gre za člane pravne osebe, ki so združevali delo in stvari, naj med njimi ne bi bilo mogoče uveljavljati razlikovanj.

Drugi odstavek 74. člena zakona o združenem delu se sklicuje na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki pa še sploh ni ustanovljen in za ustanovitev niti še ni sprejeta ustrezna zakonodaja. V šestem odstavku citiranega člena zakon napotuje na predpise o lastninjenju, ki prav tako še niso sprejeti. Določbe zakona so po mnenju vlagateljev nepopolne, nejasne in protislovne in tudi v tem pogledu v nasprotju z 2. členom ustave. Glede na odkazovanje na zakone, ki še niso sprejeti, naj bi bile posamezne norme, zlasti pa 74. člen obravnavanega zakona, neizvedljive. To naj bi bilo v nasprotju s 1. členom Ustave Republike Slovenije, ki določa, da je Slovenija demokratična republika.

Predloge temeljnih organizacij združenega dela in pobudo Ilonke Čelhar je ustavno sodišče združilo zaradi skupnega obravnavanja in odločanja.

Ustavno sodišče je ocenilo, da predlog za oceno ustavnosti 72. in 74. člena zakona ni utemeljen.

V prehodnem obdobju preobrazbe družbenolastniških razmerij v tržna razmerja, temelječa zlasti na zasebni lastnini, je nujno, da zakon predpiše nove tipe gospodarskih subjektov. Pri tem lahko postavi tudi zahteve in roke za prilagoditev obstoječih gospodarskih subjektov novi zakonodaji ter v končni konsekvenci tudi načine obveznih statusnih preoblikovanj ali likvidacijo tistih pravnih oseb, ki svoje organiziranosti v določenem roku ne prilagodijo novi ureditvi oziroma novi organiziranosti gospodarskih subjektov. Tako je statusno spreminjanje gospodarskih subjektov v skladu s prejšnjim ustavnim sistemom predpisal že zakon o podjetjih (Uradni list SFRJ, št. 77/88, 40/89, 46/90 in 61/90). S tem zakonom je bilo določeno, da se morajo organizacije združenega dela (torej tudi TOZD) organizirati v skladu z zakonom o podjetjih, ki je uvedel novo tipologijo pravnih oseb, v roku enega leta, to je do 31. 12. 1989. Ta določba pa ni veljala za združne organizacije in organizacije kooperantov, ki so v skladu s 192. členom zakona o podjetjih nadaljevale z delom na način in pod pogoji, pod katerimi so bile vpisane v sodni register. Tem organizacijam v skladu s tretjim odstavkom 192. člena ni bilo potrebno spreminjati svoje organizirano-

sti oziroma uskladiti samoupravnih splošnih aktov z zakonom o podjetjih, ker je bilo določeno, da združne organizacije in organizacije kooperantov, katerih način organiziranja ureja poseben zakon, nadaljujejo v obstoječi statusni organiziranosti do sprejema ustreznih zakonov. Če ta določba upošteva specifičnost združnih organizacij, katerih statusa in pravic do samoorganiziranosti že v sistemu izključne družbene lastnine ni bilo mogoče enačiti s statusom drugih organizacij združenega dela.

Po sprejemu nove ustave gospodarski sistem ne pozna več temeljnih organizacij kot oblike statusnega organiziranja na principih samoupravnega združevanja dela in sredstev, kot jih je poznala prejšnja ustava. Zakonodajalec je bil torej upravičen, da obstoječe predpise, ki temeljijo na statusnem organiziranju po prejšnji ustavi in iz nje izvira-joči zakonodaji, uskladi z novo ustavo. Zato je pravni temelj za takšno spreminjanje torej nova ustava in oblike organiziranja gospodarstva v okviru ustavnih načel in pogojev. To je tudi v skladu s 1. členom ustavnega zakona za izvedbo Ustave Republike Slovenije, ki določa, da je treba določbe predpisov, ki niso v skladu s to ustavo, z njo uskladiti najkasneje do 31. 12. 1993. V primeru ureditve po 72. členu zakona o združenem delu je zakonodajalec preoblikoval temeljne organizacije v organizacijske enote zadruge ali delovne organizacije kooperantov, s čimer v ničemer ni posegel v premoženjska razmerja zadruge ali delovne organizacije kooperantov, v okviru katerih so bile oblikovane temeljne organizacije in delovne skupnosti, saj je hkrati določil, da le-te postanejo organizacijske enote zadruge ali delovne organizacije. Združitvev (pripojitev ali spojitvev) podjetij je statusna sprememba, ki jo poznajo vse zakonodajne ureditve. Takšna sprememba ima vedno za posledico združitvev premoženja, po zakonu določeno pravno nasledstvo in prenehanje vsaj ene pravne osebe brez likvidacije oziroma stečaja.

S tem, da je zakon v 72. členu bivšim temeljnim organizacijam in delovnim skupnostim, ki s pripojitvijo postanejo organizacijske enote, ohranil tudi pooblastila v pravnem prometu, kakršna so bila vpisana v sodni register, tudi ni v ničemer ogrozil pravne varnosti upnikov. Morebiti (pre)širok obseg pooblastil delovne pravne osebe za nastopanje v pravnem prometu lahko organizacija sama uredi z notranjimi organizacijskimi predpisi, ki določajo obseg pooblastil zastopnikov oziroma pooblaščenecv za zastopanje pravne osebe.

Trditve predlagateljev oziroma pobudnice, da je po ustavi gospodarska pobuda svobodna ter da je prisilna reorganizacija gospodarskih subjektov v nasprotju z ustavno proglašeno svobodo združevanja pa tudi s tržno svobodo kooperantov, so v primeru opisanega načina preoblikovanja organizacij v sestavi zdruge torej neutemeljene. Če zakon o podjetjih je namreč za preoblikovanje združnih organizacij in organizacij kooperantov predvidel posebno ureditev. Pri tem je treba upoštevati genezo nastanka temeljnih organizacij in delovnih skupnosti v sestavi zdruge, poseben značaj lastniških upravičenj nad njihovim premoženjem in s tem zvezane posebnosti v njihovem statusu. Zakonodajalecvo pooblastilo za preoblikovanje družbene lastnine v druge oblike lastnine, določeno v 99. amandmaju k prejšnji ustavi, implicira tudi pooblastilo, da država sebe določi za lastnika in s tem v primeru, ko je zakon statusno preoblikovanje združnih organizacij in organizacij kooperantov pridržal za poznejšo zakonsko ureditev, tudi pooblastilo, da kot možni lastnik določi način statusnopravnega preoblikovanja organizacij, ki se po sprejetju zakona o podjetjih niso mogle prilagoditi novim statusnopravnim oblikam. Glede na vse to je smel zakonodajalec z zakonom neposredno določiti načine preoblikovanja navedenih temeljnih organizacij in delovnih skupnosti.

Kakršnokoli sklicevanje predlagateljev oziroma pobudnice na neskladnost z drugimi predpisi ne more biti utemeljen razlog za izpodbijanje te zakonske določbe, saj celotna prejšnja zakonodaja temelji na starem ustavnem sistemu, ki se s temi določbami v celoti preoblikuje in usklajuje z veljavno ustavo. V premoženjskem smislu pa ukinitve temeljnih organizacij in delovnih skupnosti pomeni samo to, da celotno premoženje v smislu 72. člena še vedno ostaja v okviru z ustavo dovoljenih oblik lastnine in torej ta določba ne predstavlja kršitve nobenega ustavnega načela, nanašajočega se na lastnino in iz nje izvirajoča lastninska upravičenja.

Določba 74. člena zakona ni v neskladju z 2. členom ustave kot zatrjujejo predlagatelji oziroma pobudnica. V času pripravljalnega postopka pred ustavnim sodiščem je bil sprejet zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (Uradni list RS, št. 55/92, 7/93 in 31/93). V tem času pa je bil sprejet tudi zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93), na katerega so bili v skladu s 14. členom preneseni kmetijska zemljišča in gozdovi, ki so jih organizacije iz prvega odstavka 74. člena pridobile na neodplačen način in so z dnem uveljavitve zakona o zadrugah postali last Republike Slovenije. Sklad kmetijskih zemljišč, ki gospodari s temi zemljišči, pa je z njimi dolžan gospodariti kot dober gospodar.

Predlagatelji in pobudnica so v svojem predlogu oziroma pobudi predlagali tudi oceno ustavnosti 73. člena zakona, po katerem naj bi bilo v delu podjetja, organiziranem iz nekdanje organizacije kooperantov, najpozneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega zakona zagotovljeno osebno izjavljanje kooperantov in delavcev tega dela podjetja o organiziranju zadruge. 411. člen ustave iz leta 1974, ki se v skladu s 7. členom ustavnega zakona za izvedbo ustave še smiselno uporablja pred ustavnim sodiščem do sprejema zakona o ustavnem sodišču, v 7. točki drugega odstavka določa, da postopek pred ustavnim sodiščem začne s predlogom podjetja ali druga organizacija, če je prizadeta njena pravica, ki je določena v ustavi

ali v zakonu. Ustavno sodišče je ugotovilo, da z izpodbijano določbo niso prizadete pravice temeljnih organizacij združenega dela, saj se ta določba zakona, ki je vključena v poglavje začasnih in končnih določb, nanaša le na kooperante in delavce bivših delovnih oziroma temeljnih organizacij kooperantov, ki so v preoblikovanju sestavljenih in delovnih organizacij v podjetja po zakonu o podjetjih postale deli podjetij, kar pa za predlagatelje ne velja. Zato je ustavno sodišče sklenilo, da bo vlogo v tem delu obravnavalo kot pobudo.

Iz že navedenih razlogov pa pobudniki tudi ne izkazujejo pravnega interesa za izpodbijanje te zakonske določbe. Razlogi, da so ogrožena njihova materialna sredstva, ki so jih ustvarili z vlaganji na račun osebnih dohodkov delavcev, in da je s tem pobudnici ogrožena njena zaposlitev v zadrugi, v tem primeru niso utemeljeni. Izpodbijana zakonska določba v nobenem primeru ne vpliva na pravni položaj pobudnikov in tudi ne posega v njihova pravna razmerja in zato tudi z ugoditvijo njihovi pobudi le-ti ne bi pridobili nikakršne pravne koristi.

Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo in sklep na podlagi prvega odstavka 161. člena ustave in 7. člena ustavnega zakona za izvedbo ustave RS ob uporabi 2. alinee tretjega odstavka 25. člena zakona o postopku pred Ustavnim sodiščem SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 39/74 in 28/76) na seji v sestavi: predsednik dr. Peter Jambreč in sodniki dr. Tone Jerovšek, mag. Matevž Krivic, mag. Janez Snoj, dr. Janez Šinkovec, dr. Lovro Šturm, Franc Testen, dr. Lojze Ude in dr. Boštjan M. Zupančič. Odločbo je sprejelo s sedmini glasovi proti dvema. K odločbi sta dala odklonilno ločeno mnenje sodnika Krivic in Šinkovec.

Št. U-I-83/92-19

Ljubljana, dne 23. junija 1993.

Predsednik  
dr. Peter Jambreč l. r.

## ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

### LJUBLJANA

1833.

Na podlagi 173. člena Statuta mesta Ljubljane (Ur. l. SRS, št. 13/86 in Ur. l. RS, št. 21/91) in 17. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa (Ur. l. RS, št. 2/92) izdaja mesto Ljubljana, Mestni sekretariat za komunalno gospodarstvo, promet in zveze

### ODLOČBO

o dopolnitvi Odločbe o določitvi javnih in rezerviranih parkirnih površin

#### 1. člen

V Odločbi o določitvi javnih in rezerviranih parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 54/92, 15/93 in 28/93) se četrta točka 3. člena spremeni tako, da glasi:

Za potrebe parkiranja osebnih vozil stanovalcev s stalnim bivališčem na območju peščevih površin:

- del Erjavčeve ceste med Igriško ulico in Prešernovo cesto,
- Gallusovo nabrežje med Karlovško cesto in Kleparsko stezo,

- del Gornjega trga med Rožno ulico in Grajskim predorom,
- del Gregorčičeve ulice med Vegovo ulico in Slovensko cesto,
- del Kongresnega trga,
- parkirna površina ob zahodni strani Male ulice,
- del Miklošičeve ceste med Dalmatinovo in Nazorjevo ulico,
- del Osojne poti,
- del Petkovškovega nabrežja,
- zgornji del ulice Reber,
- del Rožne ulice in Levstikovega trga.

#### 2. člen

Ta odločba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 343-12/00-73/93

Ljubljana, dne 4. avgusta 1993.

Mestni sekretar  
Damijan Dolinar, ek. l. r.

## SLOVENSKA BISTRICA

1834.

Na podlagi 8. in 16. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Ur. l. SRS, št. 23/77), 3. člena Zakona o samopriskevku (Ur. l. SRS, št. 35/85), je Svet KS Leskovec - Stari log na redni seji dne 29. 6. 1993 sprejel

## S K L E P

**o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samopriskevka na območju Krajevne skupnosti Leskovec - Stari log**

## 1. člen

Razpisuje se referendum za uvedbo krajevnega samopriskevka v denarju, kot samopriskevok občanov k uresničitvi programa razvoja KS Leskovec - Stari log. Referendum bo v nedeljo, dne 29. avgusta 1993, od 7. do 19. ure na običajnih glasovalnih mestih.

## 2. člen

Za asfaltiranje ceste:

1. leta 1994
  - odcep Ačko 200 m<sup>2</sup>
  - odcep Jančič 200 m<sup>2</sup>
2. leta 1995
  - odcep Kokol-Leskovar
3. leta 1996
  - druga plast proti Novi vasi
4. leta 1997
  - odcep Kogej
  - odcep Sagadin
  - ostali del iz 1. točke
5. leta 1998
  - odcep Ferbžežer

## 3. člen

S samopriskevkom bo zbrano predvidoma 6.000.000 SIT.

## 4. člen

Krajevni samopriskevok bo uveden za dobo petih let, in sicer od 1. 10. 1993 do 30. 9. 1998.

## 5. člen

Samopriskevok bodo plačevali:

1. Delovni ljudje in krajanji, ki stalno prebivajo na območju KS Leskovec - Stari log, v višini:
    - 1,5% bruto plač;
    - 1,5% od pokojnin;
    - 1,5% od bruto zavarovalne osnove, zmanjšane za prispevke za socialno varnost ter od davčne osnove dobička, zmanjšane za odmerjene davke od samostojnega opravljanja dejavnosti;
    - 1,5-2% od davčne osnove, zmanjšane za odmerjene davke od popoldanske obrti;
    - 1,5-2% od davčne osnove, zmanjšane za odmerjene davke od priložnostnega opravljanja storitev.
  2. Lastniki nepremičnin v KS v višini:
    - 10% od letnega katastrskega dohodka od negozdskih in gozdnih površin;
    - 200 DEM v tolarški protivrednosti lastniki bivalnih objektov namenjenih za trajno ali občasno bivanje s stalnim bivališčem zunaj krajevne skupnosti.
- Svet KS je pooblaščen, da spremeni osnove za odmero samopriskevka od katastrskega dohodka, kolikor bi te postale v času trajanja samopriskevka neustrezne.

3. Za uresničitev programa bo, razen sredstev samopriskevka potrebno zagotoviti še sredstva iz proračuna občine Slovenska Bistrica; sofinanciranja krajanov v obliki denarja iz lastnega dela.

## 6. člen

Plačevanje samopriskevka so oproščeni zavezanci, ki jih določa Zakon o samopriskevku.

## 7. člen

Krajevna skupnost lahko sredstva samopriskevka, ki so začasno prosta, veže na banki za določen čas.

## 8. člen

Sredstva samopriskevka se zbirajo na posebnem žiro računu Krajevne skupnosti Leskovec - Stari log. Ta bo enkrat letno zboru krajanov tudi poročal o uporabi sredstev.

## 9. člen

Na referendumu imajo pravico glasovati vsi občani, vpisani v splošni volilni imenik in občani, ki še nimajo volilne pravice, so pa v delovnem razmerju.

## 10. člen

Na referendumu glasujejo delovni ljudje in občani neposredno in tajno, z glasovnicami, na katerih je naslednje besedilo:

Krajevna skupnost  
Leskovec - Stari log

Glasovnica

Na referendumu, dne 29. avgusta 1993, za uvedbo samopriskevka v denarju za dobo petih let, to je od 1. 10. 1993 do 30. 9. 1998, za območje krajevne skupnosti, za financiranje izvedbe programa, predvidenega z razpisom samopriskevka

Glasujem

ZA

PROTI

Glasovnica se izpolni tako, da se obkroži »ZA«, če se glasovalec strinja z uvedbo samopriskevka oziroma »PROTI«, če se glasovalec z uvedbo samopriskevka ne strinja.

## 11. člen

Ta sklep se objavi na krajevno običajen način in v Uradnem listu Republike Slovenije ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Leskovec, dne 5. avgusta 1993.

Predsednik  
Sveta Krajevne  
skupnosti Leskovec  
dr. Jankó Roj l. r.

ŠENTJUR PRI CELJU

1835.

Izvršni svet Skupščine občine Sentjur pri Celju je na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 81/84, 29/86 in

Uradni list, RS, št. 26/90 ter 18/93) in 47. člena Statuta občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 27/91) na seji dne 5. avgusta 1993 sprejel

### SKLEP

#### o javni razgrnitvi spremembe zazidalnega načrta Mestno jedro Šentjur

##### I

Javno se razgrne spremembe Zazidalnega načrta Mestno jedro Šentjur za namene storitvenih, poslovnih in trgovskih dejavnosti ter ureditvi zelenih površin v centru Šentjurja.

##### II

Spremembe ZN bodo razgrnjene v sejni sobi Izvršnega sveta Skupščine občine Šentjur pri Celju, Mestni trg 10, v delovnem času upravnih organov ter v prostorih Krajevne skupnosti Šentjur - center 30 dni od objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

V času javne razgrnitve bo v Krajevni skupnosti Šentjur - center organizirana javna obravnava predlaganih sprememb.

##### III

Podjetje in druge organizacije, društva, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in druge predloge na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Šentjur pri Celju.

Št. 354-6/93-2

Šentjur pri Celju, dne 5. avgusta 1993.

Predsednik  
Izvršnega sveta  
Skupščine občine  
Šentjur pri Celju  
Ladislav Grdina, dipl. inž. str. I. r.

### 1836.

Izvršni svet Skupščine občine Šentjur pri Celju je na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90 ter 18/93) in 47. člena Statuta občine Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 27/91) na seji dne 5. avgusta 1993 sprejel

### SKLEP

#### o javni razgrnitvi o spremembi zazidalnega načrta industrijske cone v Šentjurju

##### I

Javno se razgrne sprememba ZN Industrijske cone v Šentjurju, ki ga je izdelalo Profit d.o.o. Velenje, št. proj. 08/93 v avgustu 1993. Sprememba se nanaša na razširitev območja za potrebe živilske industrije znotraj ureditvenega območja ZN in prometno ureditev lokalne ceste in nekategorizirane ceste.

##### II

Spremembe ZN bodo razgrnjene v sejni sobi Izvršnega sveta Skupščine občine Šentjur pri Celju, Mestni trg 10, v delovnem času upravnih organov ter v prostorih Krajevne skupnosti Šentjur - center 30 dni od objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

V času jasne razgrnitve bo v Krajevni skupnosti Šentjur - center organizirana javna obravnava predlaganih sprememb.

##### III

Podjetje in druge organizacije, društva, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in druge predloge za na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Šentjur pri Celju.

Št. 354-5/93-2

Šentjur pri Celju, dne 5. avgusta 1993.

Predsednik  
Izvršnega sveta  
Skupščine občine  
Šentjur pri Celju  
Ladislav Grdina, dipl. inž. str. I. r.

## ŠKOFJA LOKA

### 1837.

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter RS, št. 26/90) in 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delu občinske skupščine (Uradni list RS, št. 16/93) je Skupščina občine Škofja Loka na skupni seji DPZ, ZZD in ZKS dne 12. 7. 1993 sprejela

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE Dolgoročnega plana občine Škofja Loka za obdobje 1986-2000

Tekstualni del Dolgoročnega plana občine Škofja Loka za obdobje 1986-2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 14/86 in 3/89) se spremeni tako, da se v celoti nadomesti prejšnje besedilo v naslednjih točkah z novim besedilom, ki se glasi:

#### 7. RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA

7.1. Zasnova omrežja centralnih naselij in organizacija - dejavnosti v prostoru

Za uresničitev dolgoročnega cilja po oblikovanju skladnega policentričnega razvoja občine Škofja Loka bodo osnovo urbanega omrežja oziroma omrežja centralnih naselij predstavljala naslednja naselja:

1. Škofja Loka - središče občinskega pomena, glavni oskrbno storitveni in zaposlitveni center v občini,

2. Železniki, Žiri, Gorenja vas, Poljane, Selca - pomembnejša lokalna središča, naselja z večjimi industrijskimi obrati, zaposlitvena središča Selske, Žirovske in Poljanske mikroregije,

3. lokalna središča, lokalno oskrbno storitvena - središča, ki s svojim zaledjem pokrivajo območje ene ali dveh krajevnih skupnosti. To so naselja: Bukovica, Bukovščica, Davča, Dolenja vas, Dražgoše, Hotavlje, Javorje, Lenart, Leskoviča, Log, Lučine, Račeva, Reteče, Selo, Sorica, Sovodenj, Sv. Duh, Ševlje, Trebija, Zali Log, Zgornja Luša, Zminec.

7.2. Zasnova poselitve in urejanje prostora

Pri urejanju prostora in usmerjanju dejavnosti v prostoru se bo v prvi vrsti upoštevalo varovanje dobrin

splošnega pomena, racionalna izraba prostora in organizacija dejavnosti v prostoru ter varovanje in izboljševanje okolja s ciljem zagotoviti vsem prebivalcem enakovredne pogoje bivanja in dela.

Pri usmerjanju poselitve je pomembna racionalna izraba površin znotraj obstoječih naselij ter že zgrajene infrastrukture. Z gradnjo v prostoru je potrebno ohranjati tipiko krajine in varovati vedno na pomembna območja naravne in kulturne dediščine.

Občina bo dajala prednost prenovi obstoječega stavbnega fonda pred posegi na nove površine.

#### 7.2.1. Škofja Loka

Najobsežnejši prostorski razvoj je predviden za občinsko središče Škofja Loka. Na osnovi obstoječe pozidave, ki je skoncentrirana v pretežno ravninskem delu ob sotočju obeh Sor in v smeri cestnih povezav za Selško in Poljansko dolino ter proti Kranju in Ljubljani, predvidevamo naslednji prostorski razvoj:

Predvidene nove stanovanjske površine v skupnem obsegu ca. 27 ha so razporejene tako, da območji, namenjeni za usmerjeno stanovanjsko gradnjo predstavljata »satelitska« naselja, in sicer sta to območji »Pšen hrib« in »Kamnitnik«.

Obstoječa proizvodnja je skoncentrirana na območju Trate, kjer je predviden razvoj proizvodne dejavnosti, v glavnem v okviru obstoječih kompleksov oziroma prostih površin znotraj le-teh. LTH-OL bo ostal na obstoječi lokaciji do leta 2005. Klavnico bomo iz starega mestnega jedra preselili na primernejšo lokacijo po letu 1995. V Retečah je planska cona za ta namen predvidena ob obstoječem obratu Corona.

V Virmašah in na Grencu sta opredeljeni površini za obrtno-stanovanjsko gradnjo vzhodno od regionalne ceste Škofja Loka-Kranj. Koncentracija oskrbnih, storitvenih, kulturnih in poslovnih dejavnosti bo tudi v bodoče v centralnem delu mesta (Kapucinsko predmestje) in v starem mestnem jedru, kakor tudi v obstoječih naseljitvenih centrih (Podlubnik, Frankovo naselje, Reteče, Godešič, Sv. Duh in Zminec).

Za potrebe nadaljnjega razvoja mesta Škofja Loka bodo namenjene tudi površine in objekti nekdanje vojašnice. Površine bodo namenjene centralnim, javnim ter neproizvodnim - poslovnim dejavnostim.

Vzgojnovarstvene ustanove in šole pa bodo skladno s potrebami porazdeljene po obstoječih in novopredvidenih stanovanjskih naseljih.

Večje športne površine izven stanovanjskih kompleksov so predvidene v Puštalú in na Trati ter kot sanacija površin usedalnikov betonarne ob Suhi na Grencu, naravni športni park za rekreacijo v zelenju pa v Gorajtah.

V neposredni bližini naselja Lipica je opredeljeno centralno pokopališče. Aktivni pokopališči sta še v Retečah in Stari Loki, predvideno je ponovno aktiviranje Loškega pokopališča.

Ob proizvodnih in novih stanovanjskih območjih so opredeljeni varovalni zeleni pasovi ter številne urejene zelene površine:

V ureditvenem območju Škofje Loke so predlagane večje prometne ureditve novih obvoznic za Poljansko in Selško dolino in v smeri proti Kranju. Predvidena je tudi ureditev novih križišč Ljubljanske (regionalne) ceste s poljansko obvoznicjo, križišče nove navezave stanovanjskega območja »Kamnitnik« s Kidričevo cesto, ureditev Kidričeve ceste v samem centru ter ureditev avtobusne postaje na obstoječi lokaciji. Izvenmivojske ureditve cest so predlagane v Retečah, na Trati za dostop do proizvodnih dejavnosti severno od želenice ter na območju Sv. Duha za potrebe kmetijstva.

Ureditev prometa tako v samem centru Škofje Loke

kakor tudi na Spodnjem trgu je predpogoj za kompleksno ureditev centralnega dela mesta.

Na območju starega mestnega jedra bo potekala načrtna prenova.

Velikost načrtovanih površin

Za stanovanjsko gradnjo so opredeljene nove površine v velikosti:

- ca. 10 ha - »Pšen hrib«
- ca. 17 ha - »Kamnitnik«
- ca. 4 ha - Reteče

Za proizvodno-poslovno dejavnost so opredeljene nove površine v velikosti:

- ca. 15 ha - znotraj obstoječe cone na Trati
- ca. 5 ha - Reteče

#### 7.2.2. Železniki

Zaradi omejenih prostorskih možnosti in varovanja najboljših kmetijskih zemljišč se bo v bodoče stanovanjska gradnja odvijala razen v Železnikih še v naselju Dolenja vas. Gradnja stanovanjskih hiš je usmerjena na pobočja, na gozdne terase in kot dopolnilna gradnja v okviru obstoječih naselij. V naselju Železniki je predlagana dopolnitev v okviru obstoječih površin in kompleksov, za katere so že izdelani zazidalni načrti (Dašnjica 2, Trnje, Lok-Kolnik). Edina večja nova površina za stanovanjsko (blokovo) gradnjo je predvidena na platoju »Kresa«. V Selcah je predlagana zapolnitev manjše površine ob cesti v Lajše z individualno gradnjo. V Dolenji vasi so za stanovanjsko gradnjo namenjene površine vzhodno in zahodno od vasi na levem bregu Sore.

Proizvodne dejavnosti so še nadalje skoncentrirane v naselju Železniki, kjer so že obstoječi obrati. Na območju med obstoječimi proizvodnimi obrati in novim centrom v Železnikih je opredeljeno območje za proizvodno servisne in centralne dejavnosti. Nove površine niso opredeljene.

V obstoječem centru naselja Železniki so še proste površine namenjene dograditvi z manjkajočimi centralnimi funkcijami. Stari del naselja Železniki - Racovnik, Trnje in Na Plavžu - bo tudi v bodoče namenjen stanovanjskem in centralnim dejavnostim, kjer bo možno s prenovno usposobiti obstoječe objekte in pridobiti nove uporabne površine. V naselju Selca je večja nova površina predvidena za širitev obstoječega pokopališča, opredeljen pa je tudi kompleks za potrebe šole in otroškega varstva.

Površine za šport in rekreacijo so opredeljene v okviru delno že izvedenega športno rekreacijskega centra v Železnikih in ob Selščici v naselju Selca.

Velikost načrtovanih površin

Za dolgoročne potrebe stanovanjske gradnje so opredeljene nove površine:

- ca. 6 ha - plato »Kres«
- ca. 4 ha - Dolenja vas

#### 7.2.3. Žiri

Zaradi ekstenzivne gradnje naselja Žiri v preteklosti se bo v bodoče le-to lahko razvijalo v glavnem znotraj obstoječe gradbene strukture in večje razvojne površine (razen za potrebe razvoja proizvodno-poslovne dejavnosti) niso načrtovane. Nova stanovanjska območja so razporejena v glavnem ob robovih Žirovske kotline. Za blokovo gradnjo so opredeljene površine v osrednjem delu naselja (S7, S8), za individualno gradnjo pa v Plastuhovi grapi in v starih Žireh (S15). Manjše zaokrožitve naselij so predvidene le v naselju Selo, ob cesti za Račevo, med Staro in Novo vasjo in v Rakulku ter znotraj obstoječe strnjene pozidave v samih Žireh.

Površine za proizvodne dejavnosti so locirane v neposredni navezavi na obstoječe obrate med regionalno cesto in reko Soro. Planska proizvodno-poslovna cona je neposredno priključena na glavno prometnico, ki poteka skozi Žiri, območje je vezano na obstoječo čistilno napravo. V

območje predvidene proizvodno-poslovne cone se dolgo-ročno načrtuje sélitev vseh obratov, ki zaradi utesnenosti znotraj stanovanjskih območij nimajo možnosti za normalen razvoj. Območje med obstoječimi obrati in stanovanjsko zazidavo ob Kladivarju pa je opredeljeno za potrebe proizvodne in servisne dejavnosti. V kompleksu opuščene opekarne v Račevi se že nahaja nova proizvodna dejavnost z možnostjo manjše širitve.

Oskrbne in storitvene dejavnosti so locirane ob glavni vpadnici Žirov, večja koncentracija centralnih dejavnosti pa je predvidena ob trgovskem centru do potoka Račeva in do Alpine. Težišče prenove bo v starih Žireh in delu Dobračeve, z uvajanjem novih kvalitetnih lokalov oskrbnega in storitvenega značaja ter usposabljanju novih stanovanjskih površin.

Centralno pokopališče za gravitacijsko zaledje celotne krajevne skupnosti je v Dobračevi, kjer so zagotovljene tudi zadostne površine za selitev.

Športno rekreacijski center je predviden na območju pod Mršakom (do Sore). Rekreaciji v zelenju in zimski rekreaciji je namenjeno območje Goropeškega griča.

Velikost načrtovanih površin

Za stanovanjsko gradnjo so opredeljene nove površine v velikosti:

- ca. 2 ha - Plastuhova grapa
- ca. 2 ha - stare Žiri (S15)
- ca. 5 ha - coni S7, S8

Znotraj proizvodno-poslovne cone je prostih še ca. 21 ha.

#### 7.2.4. Gorenja vas - Hotavljje

Glede na obstoječe prostorske in funkcionalne omejitve se bo naselje Gorenja vas v prihodnje razvijalo predvsem v smeri proti zahodu, poselitveni kompleks naselja Hotavljje pa proti jugu. Za nove stanovanjske komplekse so zaradi varovanja najboljših kmetijskih zemljišč namenjena predvsem zemljišča na pobočjih doline. Za stanovanjsko gradnjo je tako namenjena površina na Vršajnu kot nadaljevanje obstoječega naselja Gorenja vas proti zahodu, v Hotavljah pa so za nadaljnji razvoj naselja predvidene površine kot zapolnitev naselja v smeri proti jugu.

Za proizvodno-poslovne dejavnosti nove večje površine na območju Gorenje vasi niso opredeljene. Ob obratih Alpine in Jelovice je opredeljena manjša zaokrožitev območja, Marmor v Hotavljah pa se bo razvijal znotraj opredeljenega pridobivalnega prostora.

Centralnim in servisnim dejavnostim je namenjena celotna površina Gorenje vasi med sedanjo in bodočo regionalno cesto na levem bregu Sore.

Obstoječe pokopališče se bo širilo v dveh fazah v smeri proti zahodu oziroma vzhodu v opredeljenem obsegu 1,4 ha.

Športno rekreacijske površine so opredeljene na desnem bregu Sore zahodno od naselja.

Za Rudnik Žirovski vrh v Todražu je sprejet Zakon o trajnem prenehanju izkoriščanja uranove rude, za območje bo sprejet program izvedbe trajnega prenehanja izkoriščanja uranove rude in preprečevanje posledic rudarjenja, komunalno opremljene in sanirane površine pa namenjene primernim nadomestnim dejavnostim.

Velikost načrtovanih površin

Za stanovanjsko gradnjo so opredeljene nove površine v velikosti:

- ca. 10 ha - na »Vršajnu«

Pridobivalni prostor Marmor Hotavljje obsega ca. 11 ha.

#### 7.2.5. Poljane

Bodoče poselitvene površine v naselju Poljane so

opredeljene predvsem na južnih pobočjih doline. Večje nove površine za stanovanjsko gradnjo so opredeljene na pobočju nad šolo Dobenska Amerika). V naseljih Predmost in Hotavljja je predlagana le dopolnitev obstoječe zazidave, medtem ko v naselju Dobje nove poselitvene površine niso predvidene.

Nove planske proizvodno-poslovne površine so opredeljene v pasu severno od centra naselja Poljane med potokom Ločilnica in cesto v Javorje, vključno z območjem stare žage.

Za potrebe centralnih dejavnosti je namenjena površina med trgovino in kulturnim domom, kjer je še dovolj prostih površin, predvidena pa je tudi prenova obstoječega stavbnega fonda na tem območju, predvsem primerna izraba pritličij.

Pokopališče še nadalje ostaja na obstoječi lokaciji, predvidena pa je tudi površina za njegovo širitev.

Površine za rekreacijo, predvsem zimsko, so opredeljene na desnem bregu Sore zahodno od naselja Predmost.

Velikost načrtovanih površin

Za stanovanjsko gradnjo so še proste površine v velikosti:

- ca. 2 ha - Dobenska Amerika

Za proizvodno-poslovno dejavnost so opredeljene nove površine v velikosti:

- ca. 3,5 ha - P2, Z od ceste v Javorje

#### 7.2.6. Načini urejanja območij

Z vidika urejanja je območje občine glede na skupne geografske značilnosti, pomen in značaj poselitve, tipiko-krajine in druge kriterije razdeljeno na:

a) območja z najintenzivnejšim urbanim razvojem

- Škofja Loka
- Železniki
- Žiri
- Gorenja vas
- Poljane

S prostorskimi izvedbenimi načrti se dolgoročno urejajo naslednja območja:

Škofja Loka

Stanovanja

1/14 - »Pšen hrib«

1/1 - Kamnitnik

S1/4 - Hrenova dolina

Proizvodno-poslovne cone:

- P 1/1 - Jelovica, LIO, Loka, Peks
- P 1/2 - Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP
- P 1/3 - LTH, Kroj, Odeja
- P 1/4 - Inštalacije, Šesir, Limos, Alpetour
- P 1/5 - Obrtnik, Komunalno podjetje
- P 1/7 - LTH - OL Vincarje
- P 2 - SGP Tehnik na Grencu
- P 3/1 - Termo, Jelovica
- P 3/2 - Mesoizdelki
- P 5 - Reteče
- P 6 - Termo Bodovlje

Območja centralnih in obrtnih dejavnosti:

- SC1 Kapucinsko predmestje, bivša vojašnica
- SO1 obrt Virmaše
- SO obrt Hrastnica
- C2 športne površine Kamnitnik
- ŠR rekreacija Gorajte
- CP centralno pokopališče
- CCN centralna čistilna naprava
- ŽP železniška postaja

Železniki

Stanovanja:

- S 1/1 - plato »Kres«

Proizvodno-poslovne dejavnosti:

- P 1/1 - Iskra, Niko



- P 1/3 - Alples
- Centralne dejavnosti:
- C3 - avtobusna postaja
- CCN - čistilna naprava Železniki
- ŠR - šport Selca

**Žiri**

## Stanovanja:

- S 1/15 - Stare Žiri

## Proizvodno-poslovna območja

- P2 - Mizarstvo
- OS - obrt in stanovanja

## Centralne dejavnosti

- ŠR 1 - športne površine Mršak
- ŠR 2 - športne površine Goropeški grič

## Gorenja vas

## Stanovanja:

- S 1/6 - Vršajin

## Proizvodno-poslovna dejavnost:

- P 1/1 - Blata
- P 1/3 - Marmor Hotavlje
- P 2 - Poljane

## Centralne dejavnosti:

- ŠR 1 - športne površine Log - Gorenja vas
- ŠR 2 - športne površine Poljane

Prostorski izvedbeni načrti se bodo izdelali tudi za Rudnik Žirovski vrh, Gramoznico Reteče in novo odlagališče komunalnih odpadkov.

b) območja, ki se bodo urejala na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev

1. KS Gorenja vas - Reteče
2. KS Godešič
3. KS Trata
4. KS Sv. Duh
5. KS Škofja Loka - mesto
6. KS Stara Loka - Podlubnik
7. KS Kamnitnik
8. KS Zminec
9. KS Bukovica - Bukovščica
10. KS Selca
11. KS Dražgoše
12. KS Železniki
13. KS Lenart nad Lušo
14. KS Sorica
15. KS Davča
16. KS Log
17. KS Javorje
18. KS Poljane
19. KS Gorenja vas
20. KS Lučine
21. KS Trebija
22. KS Sovodenj
23. KS Žiri

ter vsa naselja znotraj navedenih krajevnih skupnosti.

Tudi znotraj območij z najintenzivnejšim urbanim razvojem (Škofja Loka, Železniki, Žiri, Gorenja vas, Poljane) so posamezne prostorske celote, za katere ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, del območij teh naselij, ki predstavljajo v naravi območja z razpršeno poselitvijo in zanje ni predviden intenzivnejši razvoj ali je gradnja že pretežno realizirana, urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

## 7.3.1. Kmetijska zemljišča

Kmetijska poraba prostora, še posebej tistega v dolinah, je v bližini večjih naselij v nenehnih konfliktih z drugimi rabami. V prvi vrsti je treba varovati vse kmetijske površine, uvrščene v I. kmetijsko območje, ki so primerne za intenzivno kmetijsko proizvodnjo. V občini je teh zemljišč okoli 4.800 ha od skupno 12.229 ha kmetij-

skih zemljišč. Zaradi opredeljenih poselitvenih površin se bodo kmetijska zemljišča v obdobju 1986-2000 zmanjšala za ca. 200 ha.

Za izboljševanje kmetijskih zemljišč predvidevamo naslednje:

## A) Osuševanje - hidromelioracije

Lokacija	Površina	Izvedba 1991-1995
Bukovško polje	173 ha	173 ha
Gorenja vas (Blata Dobrava)	92 ha	92 ha
Brekovice-Sovra	104 ha	104 ha
Območje Žirov:		
I. faza (Žirovsko polje)	68 ha	68 ha
II. faza (Žiri z okolico)	25 ha	25 ha
III. faza (Račeva)	23 ha	23 ha

Pogoj za urejanje II. in III. faze območja Žirov bo urejena osnovna odvodnja. Za projekte hidromelioracije se bomo odločili le, kolikor površin na obravnavanih lokacijah ne bo možno primerno urediti z agromelioracijami.

## B) Agromelioracije - hribovite

Lokacija	Površina	Izvedba 1991-1995
Kališnik, Na Ožboltu, Javorje, Gorenja brda, Dolenja brda, Hlavče njive, Žirovski vrh, Bukov vrh itd.	2500 ha	1250 ha
Blegoš	49 ha	30 ha
Dajnska planina	89 ha	70 ha
Ravne, Goropeke, Izgorje, Breznica, Opale, Žirovski vrh itd.	500 ha	250 ha

Poleg okvirno naštetih se hribovske agromelioracije glede na ugotovljene potrebe lahko izvajajo na celotnem območju občine na I. in II. območju kmetijskih zemljišč.

## C) Agromelioracije - nižinske

Lokacija	Površina	Izvedba 1991-1995
Studensko polje	23 ha	23 ha
Pungart-Gosteče	152 ha	152 ha
Praprotno	54 ha	54 ha
Sorško polje Kranj	50 ha	50 ha

## D) Komascije

Lokacija	Površina	Izvedba 1991-1995
Bukovško polje	173 ha	173 ha
Pungert-Gosteče	152 ha	152 ha
Studensko polje	23 ha	23 ha
Gorenja vas (Blata-Dobrava)	92 ha	92 ha
Praprotno	54 ha	54 ha
Območje Žirov		
II. faza (Žiri z okolico)	25 ha	25 ha
III. faza (Račeva)	23 ha	23 ha
Brekovice	104 ha	104 ha

## 7.3.4. Območja varstva vodnih virov

V zadnjih letih se je v občini intenzivno pristopilo k raziskavam vodnih virov ter opredeljevanju varstvenih pasov na območjih vodnih virov ter njihovemu normativnemu zavarovanju, saj je bil z odloki zavarovan pretežen del vodnih virov v občini.

Tudi v prihodnjih letih bomo nadaljevali z raziskavami za zagotavljanje zadostnih količin pitne vode in njeno varovanje.

Z odlokom so zavarovani naslednji vodni viri:

Zajetja za loški vodovod: Trebija, Hotovlja, Gabrovo, Vešter, Volaka, Hrastnica (Govejk - Lipnik), Virško polje, Lovrenc.

Zajetja za Žiri: Pod Klanom, Brekovice, Ledinica, nad Mlinarjem, nad Rakulkom, Nova vas, Osojnica.

Zajetja za Železnike: Plenšak, Rudno.

Ostala zajetja: Leskoviča, Sovodenj, Golica, Bukoviča - Delnice, Brode, Ševlje, Gabrk, Lajše nad Gorenjo vasjo, Javorje, Hotavlje, Poljane, Dražgoše (na Pečeh), Dražgoše (pri cerkvi), Lučine, Podgora, Kališe, Zg. Lajše, Sp. Lajše, Topolje, Selca, Zali Log, Dolenja vas, Sorica, Sp. Danje, območje Praprotnega polja, območje Vešterskega polja, območje med Zg. Danjami in Podlonkom, območje Kopačnice, Brda - Hlavče njive, Breznica, Crngrob, Četena ravan, Davča, Dolenja vas, Draga, Gabrk, Gabrovo, Goropeke, Kopačnica, Kovski vrh, Kremenk, Malenski vrh, Papirnica, Pevno, Potok, Soriška planina, Srednje brdo, Volča, Zakobiljek, Zapreval, Žetina.

7.3.5. Varstvo naravne in kulturne dediščine

Na območju občine Škofja Loka so opredeljeni naslednji objekti naravne dediščine:

a) Naravna dediščina skladna z obveznimi republiškimi izhodišči

krajinski park Ratitovec (7)

krajinski park Davča z Blegošem (9)

b) druga pomembnejša območja in lokalitete naravne dediščine:

Kevderc - Lubniška jama (2)

Krancelj z Marijinim breznom in sosednjimi jamami

(1)

bukev pri Spolovičarju (11)

Zečjerjev kostanj (4)

lipe v Sorici (15)

divja kostanja in bodika v Breznici (16)

Planšakova grapa (6)

Bičkova skala (17)

Ledine - Jelovška barja (8)

Selška Sora (18)

Mrzla grapa in Suha dolina pod Suhim dolom (12)

slap Sovpot (13)

slap v Lomih (5)

Podklanec - živosrebrni izvir

Mešičeva grapa

ter nekatera ostala z odloki zavarovana območja in lokalitete, ki so navedene v posebnem seznamu.

Republiško pomembni kulturni spomeniki so:

- Visoko (3820)

- staro mestno jedro Škofje Loke (3360) in Železnikov (4080) s pomembnejšimi posamičnimi umetnostnimi arhitekturnimi, etnološkimi in arheološkimi spomeniki ter naravno dediščino.

Med pomembnejšo evidentirano dediščino spadajo še:

Urbanistična dediščina varovana z II. varstvenim režimom:

· Zg. Danje, Sp. Danje, Torka, Trojar, Ravne, Zg. in Sp. Sorica, Prtovč, Rudno, Selca, Dolenja vas, Zali Log, Bukoviča, Crngrob, Brode, Volča, Dobračeva.

Urbanistična dediščina varovana s III. varstvenim režimom:

· Dražgoše, Lajše, Zabrdno, Podlonk, Kališče, Topolje, Pozirno, Bukovščica, Križna gora, Na Luši, Praprotno, Tomaž nad Praprotnim, Gorenja Žetina, Četena Ravan, Stara Loka, Dolenja Žetina, Podvrh, Suha, Lipica, Murave, Javorje, Hosta, Dolenčice, Pungert, Gosteče, Zminec, Bodovlje, Draga, Podobenno, Čabrače, Log, Gorenje Brdo, Dolenje Brdo, Dobje, Poljane, Hotavlje, Srednja vas, Trebija, Podgora, Nova Oselica, Prelesje,

Selo, Lučine, Ledinica, Stara vas, Breznica pri Žireh, Žiri, Goropeke, Opale, Ravne pri Žireh in naselja prevladujočih samotnih kmetij: Podporezen, Davča, Martinj vrh, Stara in Nova Oselica, Koprivnik in Žirovski vrh.

Etnološki spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

· Brode 2 (4140), Sv. Barbara 10 (3200), Hosta 1 (842), Hotavlje 26 (841), Ledinica 55, 6 (1711), Predmost 3 2560)

in drugi objekti:

· Puštal 80, Stara Loka 150 (10), Ravne 6,8 (32), Zg. Danje 8 (33), Sp. Sorica 9, Zg. Sorica 32 (35), Gorenja vas 104 (54).

Zgodovinski spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

· Žirovski vrh - spomenik NOB (4090), Potok - spomenik NOB (2510), Podlonk - spomenik NOB (2370), Dražgoše - spomenik NOB (590), Lipniška planina - spomenik NOB (1010)

in ostali spomeniki

· Vešter - spomenik NOB (9), Kamnitnik - spomenik NOB (11), Selca 75 - rojstna hiša F. Kosa (25), Poljane (70) - rojstna hiša Šubicev (51), Groharjeva hiša v Sorici, grobišča iz vojnih in povojnih časov.

Umetnostni in arhitekturni spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

· cerkev na Suhi (3180), cerkev, znamenje Crngrob (330), znamenje na Logu (2060)

in ostale cerkve:

· Godešič (1), Gosteče (2), Reteče (3), na Hribcu (5), Sv. Duh (12), Bodovlje (15), Andrej nad Zmincem (16), Brode (17), Malenski vrh (18), Križna Gora (20), Bukovščica (21), Selca (24), Kališe (27), Suša (30), Zali log (31), sp. Danje (34), Sorica (36), Davča (37), Leskoviča (38), Čabrače (40), St. Oselica (41), Ledinica (42), Dobračeva (43), Žiri (45), Srednja vas (49), Poljane (50), Bukov vrh (52), Valterski vrh (53), Ajmanov grad Sv. Duh (13), Bukoviča, Volča, Dražgoše, Zabrekve, Prtovč, Železniki, Miklavška gora, Lenart nad Lušo, Jarče brdo, Tomaž nad Praprotnim, Pevno, Javorje, Četena ravan, Sopotnica, Breznica pri Žireh, Stara Loka, Puštal, Gabrška gora, Log nad Škofjo Loko, Sv. Barbara, Stara Oselica, Hotavlje, Gorenja vas, Ožbolt nad Zmincem, Nova Oselica, Gorenja Dobrava, Lučine, Goropeke, Lovrenška gora nad Zmincem.

Arheološki spomeniki:

· Trnje - hrib Puštal, Podvrh, Zabrekve, Dolenja vas - Babnik, Štalca in Kališče, Volaka, Žiri - Žirk, Lajše pri Gorenji vasi, Žabnica, Bukovščica - Dunaj, Škofja Loka, Krancelj in Lubniška jama s Kevdercom so že razglašeni za arheološke spomenike v okviru sprejetega Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke.

Z odloki so zavarovana naslednja območja, objekti oziroma lokalitete:

- staro mestno Jedro Škofja Loka z naravnimi spomeniki:

· Hudičeva brv, grajski drevoredi, kostanjev drevored na Grabnu, drevored v Jegorovem predmestju, posamična drevesa, Sora s pritoki in terasami ter Kranclem kot arheološkim spomenikom

- Staro jedro Železnikov

· Tavčarjev dvorec Visoko

· cerkev na Suhi

· cerkev v Crngrobu

· cerkev v Gostečah

· Starološki grad

· Vrbanova hiša, Brode

· kmečka stavba »Pri Španu«, Suška 52

· kmečka stavba »Pri Miklavžku«, Suha 20

· kozolci »toplarji«, Studeno 8, 10

- lipe pri cerkvi v Sp. Sorici
- Šoštarjeve lipe v Davči
- lipa pri Jokelcu, Davča
- domača kostanja v Breznici
- domača kostanja pri Zaječarju
- lipa pri Jezeršku, Stara Oselica
- lipa pri Črtu, Podjelovo brdo
- lipa pri Andrejčevih, Podjelovo brdo
- bukev pri Spolovičarju, Stara Oselica
- Lubniška jama in Kevderc
- Marijino brezno
- Gipsova jama

Z začasnim odlokom je razglašena za spomenik tudi Groharjeva rojstna hiša v Sorici.

Poleg zgoraj navedenih spomenikov naravne in kulturne dediščine bomo v občini plansko varovali tudi naslednja območja in objekte:

#### Škofja Loka

Lubniško pogorje z vrhom Lubnik, Križna gora, Hrib Kamnitnik, Selška in Poljanska Sora ter sotočje in skupina Sora, park pri hotelu Transturist, drevored ob Šolski ulici, park na nemškem vojaškem pokopališču in vojaškem pokopališču, vrt gostilne Plevna, kostanjev drevored ob cesti v Vincarje, grič »Gavžnk« pri Groharjevem naselju, Dobrave na Sorškem polju, Sora s prodišči

#### Selška dolina

Soteska in tesen Selške Sore v Suši, vodotok Davščice in grapa Zale, Jablenovski slap, subalpski bukov gozd na Ratitovcu, Porezen

#### Poljanska dolina

Poljanska Sora z ohranitvijo pomembnejših jezov in sotesk, Toplice – Topličar, Blegoš

#### Žiri

Skladovna miza pri Ravnah, izvir živega srebra v Podklancu, Maherjeva grapa

7.5. Obvezna izhodišča za pripravo srednjeročnih planskih aktov

Organizacije in skupnosti so pri pripravi in sprejemanju svojih srednjeročnih planskih aktov dolžne upoštevati naslednja obvezna izhodišča:

7.5.1. Obvezna izhodišča iz dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986–2000 – dopolnjenega 1989

#### - Kmetijstvo

1. območje kmetijskih zemljišč

#### - Gozdarstvo

varovalni gozdovi

#### - Vodno gospodarstvo

pomembnejša podtalnica – Sorško polje

pomembnejši izvir – zajetje Podklanec

pomembnejši izvir Studenec v Volaki

magistralni vodovod Sorško polje–Ljubljana

magistralni vodovod Sorško polje–Škofja Loka

#### - Sanacija vode

skupna čistilna naprava od 1000 do 10000 E Škofja

#### Loka

- Sanacija onesnaženega zraka

sanacija onesnaženega zraka III Žiri

sanacija onesnaženega zraka III Škofja Loka

sanacija onesnaženega zraka IV Škofja Loka – Trata

#### - Rudarstvo

marmor – okrasni kamen Hotavlje

#### - Naravna dediščina

krajinski park Porezen – Davča

krajinski park Ratitovec

#### - Kulturna dediščina

Breznica nad Lubnikom, Brode, Bukovica, Crngrob 2x, Dražgoše, Na logu, Pevno, Podlonk, Potok, Pred-

most, Suha 3 x, Sv. Barbara, Škofja Loka 11 x, Visoko pri Poljanah, Železniki 5 x, Žirovski vrh

#### - Cestno omrežje

magistralna cesta Kranj–Jeperca

regionalna cesta Sorica–Področje

regionalna cesta Gorenja vas–Ljubljana

regionalna cesta Pečnik–Žiri

regionalna cesta Vresje–Sorica–Petrovo brdo

regionalna cesta Kranj–Sovodenj

regionalna cesta Rudno–Češnjica

regionalna cesta Žiri–Trebija

regionalna cesta Petrovo brdo–Škofja Loka–Jeprca

regionalna cesta Lipnica–Rovtarica

#### - Železniško omrežje

magistralna proga Ljubljana–Jesenice

1. glavna proga Ljubljana–Jesenice odsek Škofja Loka

1. glavna proga Ljubljana–Jesenice

#### - Elektroenergetsko omrežje

DV 110 kV 1021/1 Vzankanje–Škofja Loka

DV 110 kV 1180 Okroglo–Železniki

DV 110 kV 1020 Kleče–Okroglo

DV 110 kV 1021 Kleče–Okroglo

DV 110 kV 1058 Idrija–Žiri

9 RTP 110/35 kV Žiri

9 RTP 110/20 kV Železniki

9 RTP 110/35 kV Škofja Loka

#### - Naftno in plinovodno omrežje

mag. plinovod (tranzitni) Koper–Mojstrana

mag. plinovod odcep Kranj–Škofja Loka

Poleg poglavij, ki se v celoti nadomestijo z novim tekstom, v dolgoročnem planu v naslednjih točkah besedilo le delno korigiramo, in sicer:

V točki 5.5.2.1. Promet

#### Železniški promet:

se v drugem odstavku črta »že v obdobju do leta 1990 pa se bo pričela rekonstrukcija železniške postaje« in nadomesti z novim besedilom »in rekonstruirana Železniška postaja«.

#### Cestni promet:

se v zadnjem odstavku beseda »Hribcem« nadomesti s »Stenom«.

V točki 5.5.4.1. Oskrba z vodo

se črta prvih šest odstavkov in nadomesti z novim besedilom naslednje vsebine:

»Obstoječi skupinski vodovodni sistem oskrbuje ca. 50 % prebivalcev in 80 % industrije občine Škofja Loka.

Letna količina porabljene vode znaša:

- iz loškega vodovoda ca. 1.900.000 m<sup>3</sup>

- iz vodovoda Železniki ca. 400.000 m<sup>3</sup> in

- iz vodovoda Žiri ca. 200.000 m<sup>3</sup>

Zaradi izboljšanja kvalitete pitne vode so izvedene vrtine globine do 150 m in zajem vode iz globin od 10–100 m. Na ta način je pridobljena voda:

- za Škofjo Loko: v Hotovlji, Hrastnici, Veštru, na Sorškem polju

- za Žiri: pod šolo, nad Mlinarjem

- za Železnike: v Plenšaku

Dolgoročni cilj je pridobiti na območju od Visokega do Hotovlje, na Trebiji in v Žireh z vrtinami čistejšo vodo, v vodovod pa vključiti tudi Hrastnico.

S kvalitetno vodo iz Plenšaka bomo s cevjo do Ø 100 mm med Studenim in Ševljami oziroma bukovicó, temu območju zagotovili kvalitetno vodo (po potrebi bo izvedena še vrtina in 1000 m<sup>3</sup> vodohram v Plenšaku).

V Žireh bomo zgradili črpališče vode nad Mlinarjem in vpeljali čiščenje vode. Namesto klora v plinastem stanju bomo vsaj občasno uvedli razkuževanje vode s klorovim dioksidom. Industrijsko vodo bomo zajemali ločeno, kjer je to mogoče in gospodarno.«

\* številka v oklepaju pomeni zaporedno številko spomenika na karti občinskega in republiškega plana

V točki 5.5.4.3. Odpadki se črta celotno besedilo razen zadnjega odstavka in nadomesti z novim naslednje vsebine:

»Pričeli bomo z ekološko sanacijo obstoječe deponije, pripravili bomo strokovne študije in zgradili novo deponijo. Postopoma bomo pričeli z ločenim zbiranjem komunalnih odpadkov.«

V točki 5.5.4.4. Pokopališče se črta zadnji odstavek in nadomesti z novim besedilom:

»Pokopi se bodo opravili tudi na pokopališčih v Stari Loki, Retečah in Škofji Loki.«

V točki 7.4. Varstvo okolja se tekst dopolni, in sicer:

v prvi alineji petega odstavka se doda nov stavek: »Sanacijo zraka v Škofji Loki z okolico (od Dorfarij do Zminca) bomo izvajali z izgradnjo plinovodnega omrežja in ko bo dana tehnična možnost priključevanja na plin, bo na navečenih območjih prepovedana uporaba goriv, ki onesnažujejo zrak, zemljo in vodo (premog, mazut, odpadna olja, lubje, žaganje, lakirani, barvani ali lepljeni leseni odpadki).«

V petem odstavku se doda nova četrta alineja v naslednjem besedilu:

»Odvajanje in čiščenje odpadnih voda bomo prioriteto reševali z izgradnjo kanalov in čistilnih naprav.

Pristopili bomo k ločenemu zbiranju komunalnih odpadkov in izgradnji ustrezne komunalne deponije, posvečali bomo pozornost tudi posebnim odpadkom v občini. Raziskave vodnih virov in perspektivna oskrba s kvalitetno vodo ima prednost pred ostalo rabo prostora, melioracije na perspektivnih vodozbornih območjih bodo izvajane v obsegu, ki ne bo vplival na slabšanje kvalitete talnih voda.«

Doda se nova, zadnja alineja v naslednjem besedilu:

»Zagotovili bomo sofinanciranje oziroma delno subvencioniranje izvajanja dejavnosti za varovanje okolja, in sicer pri plinifikaciji mesta Škofja Loka z okolico, pri gradnji čistilnih naprav v vrednosti do 60 %, pri gradnji glavnih kolektorjev do 40 % vrednosti; uličnih kanalov do 20 % vrednosti, pri deponijah komunalnih odpadkov do 60 % vrednosti. V okviru možnosti bomo podpirali tudi ekološko naravnane investicije v kmetijstvu za izboljšanje kvalitete talnih voda na vodozbornih območjih (pokrita gnojišča, ureditev gnojnih in gnojničnih jam, obvezno pregnitje in razpršitev gnojevke v času vegetacije, sanacija hlevov na gnojevko, uporaba okolju prijaznih gnojil in drugo).

Št. 30-02/84

Škofja Loka, dne 12. julija 1993.

Predsednik  
Skupščine občine  
Škofja Loka  
Peter Hawlina l. r.

1838.

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter RS, št. 26/90) in 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delu občinske skupščine (Uradni list RS, št. 16/93) je Skupščina občine Škofja Loka na skupni seji DPZ, ZZD in ZKS dne 12. 7. 1993 sprejela

## SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA občine Škofja Loka za obdobje 1986-1990

Tekstualni del Družbenega plana občine Škofja Loka za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 14/86, 11/87, 3/89), katerega veljavnost je bila z zakonom o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) podaljšana do sprejetja novih predpisov o urejanju prostora, se spremeni tako:

V točki 4.1.3.2. Rudarstvo se črtata prva dva odstavka in nadomestita z novim besedilom, ki se glasi:

»Za Rudnik Žirovski vrh v Todražu je sprejet Zakon o trajnem prenehanju izkoriščanja uranove rude in preprečevanju posledic rudarjenja. Za območje bo Vlada Republike Slovenije sprejela program izvedbe trajnega prenehanja izkoriščanja uranove rude in preprečevanje posledic rudarjenja. Komunalno opremljene in sanirane površine pa bodo namenjene nadomestnim dejavnostim in kmetijstvu.«

V točki 4.3. Prostorski razvoj

se spremeni besedilo pri naslednjih točkah:

4.3.1.1. Distribucija prebivalstva in strategija razvoja naselij se besedilo od četrtega odstavka dalje v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Predlog omrežja naselij kot osnova za poselitev:

1. Škofja Loka, središče občinskega pomena, glavni oskrbno stritveni in zaposlitveni center v občini.

2. Železniki, Žiri, Gorenja vas, Poljane, Selca, - pomembnejša lokalna središča, naselja z večjimi industrijskimi obrati, zaposlitvena središča Selške, Žirovske in Poljanske mikroregije.

3. Lokalna središča, lokalno oskrbno - storitvena središča, ki s svojim zaledjem pokrivajo območje ene ali dveh krajevnih skupnosti. To so naselja: Bukovica, Bukovščica, Davča, Dolenja vas, Dražgoše, Hotavlje, Javorje, Lenart, Leskoviča, Log, Lučine, Račeva, Reteče, Selo, Sorica, Sovodenj, Sv. Duh, Ševlje, Trebija, Zali Log, Zgornja Luša, Zminec.

V točki 4.3.2.1.1. Cestno omrežje

se črta četrti odstavek in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Rekonstruirali bomo naslednje odseke regionalnih cest:

R 319 Sovodenj - občinska meja

R 314 Studeno - Železniki

R 319 Škofja Loka - Zminec (poljanska obvoznica)

R 319 Gorenja vas - Vršajn

R 319 Selo - Žiri

R 314 Križišče Češnjica

R 314 Praprotno - Železniki

R 314 Podlubnik - Klančar

R 314 Stari dvor - Podlubnik

R 314 Klančar - Praprotno

R 319 Vršajn - Trebija

R 324 Gorenja vas - Dobrava

R 324 Todraž - Lučine

R 329 Petrovo brdo - Soriška planina

R 314 Področje - Petrovo brdo

R 319 Grienc - Žabnica

Rekonstrukcije, obnove, modernizacije in novogradnje bomo izvajali tudi na lokalnih cestah v skladu s posebnim programom.

V točki 4.3.2.2.3. Toplotna oskrba

se črta celotno besedilo in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Na območju Železnikov bomo nadaljevali s pripravo projektne dokumentacije za širitev toplotnega omrežja in v okviru finančnih možnosti tudi z izgradnjo primarnega in sekundarnega dela toplotnega omrežja.«

»Predvidevamo, da bomo dogradili osnovno šolo v Železnikih in Poljanah, tako da postane popolna osemletka, energetsko bomo sanirali osnovno šolo v Gorenji vasi, ter rešili prostorski problem otroškega varstva v Železnikih. Uredili bomo prostore za potrebe Glasbene šole in osrednje knjižnice v Škofji Loki.

Uredili bomo invalidske delavnice v sklopu centra slepih in slabovidnih ter zgradili Zdravstveni dom v Žireh.

Na področju športa in rekreacije bomo dograjevali smučarska centra na Starem vrhu, Soriški planini in Črnem vrhu - Davča.

Poleg smučišč bomo uredili tudi športni park na Trati.«

V točki 4.3.3.8. Gradnja objektov za potrebe SLO in DS

se v naslovu besedi »SLO« in »DS« nadomestita z besedama »obramba« in »zaščita«.

Črta se prvi odstavek in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Skladno z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč bomo v strnjanih naseljih z nad 5000 prebivalci gradili zaklonišča osnovne preskrbe v objektih za dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito.«

V točki 4.3.4.1. Območja za katera se bodo v srednjeročnem obdobju izdelali prostorski izvedbeni načrti se besedilo v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Škofja Loka  
Ureditveni in zazidalni načrti:  
· S1/14 - »Pšen« hrib - stanovanjska gradnja  
· S1/1a - Kamnitnik - stanovanjska gradnja  
· \*S02 - Stari dvor - obrtno stanovanjska cona  
· SC1 - Kapucinsko predmestje, bivša vojašnica  
· CO - centralna deponija komunalnih odpadkov  
· CP - centralno pokopališče Lipica  
· g - gramoznica Reteče  
· SR - Stari vrh  
Lokacijski načrti:  
ŽP - rekonstrukcija Železniške postaje in izgradnja drugega tira

\*Primarni mestni plinovod Škofja Loka  
\*Rekonstrukcija ceste Lipica - Grenc - Stari dvor  
Rekonstrukcija ceste Stari dvor - Novi svet - Podlubnik

Poljanska obvoznica;  
Železniki

Ureditveni in zazidalni načrti:  
· \*PC/1 - Tehnica - proizvodnja  
· SR Davča;

Žiri  
Ureditveni in zazidalni načrti:  
· \*S12 - Plastuhova grapa - stanovanjska gradnja  
· OS - Obrt in stanovanja;

Gorenja vas, Poljane  
Ureditveni in zazidalni načrti:  
· \*C1 - Center Gorenja vas  
· \*S2/4 - Dobenska Amerika - stanovanjska gradnja  
· S1/6 - Vršajn - stanovanjska gradnja  
· Marmor Hotavlje  
· Območje kulturnega spomenika Visoko  
· Območje RŽV

Poleg navedenih izvedbenih načrtov bomo skladno z razvojnimi programi posameznih podjetij skupaj z njimi zagotavljali izvedbene načrte za posamezne cone (LTH-OL Vincarje, LTH Trata, LIO, Jelovica, Termo, Mesoiždelki in druge).«

V točki 4.3.4.1.4. Prostorsko ureditveni pogoji  
Doda se nov odstavek, ki se glasi:

»Za posamezna naselja z večjo intenzivnostjo gradnje se bodo izdelali samostojni prostorski ureditveni pogoji (\*PUp Sv. Duh, Virmaše, Grenc, Forme, Dorfjarje).«

V točki 4.3.4.2. Programske zasnove za prostorske izvedbene načrte

se zaradi neaktualnosti posameznih investicij ali bistveno spremenjenih izhodišč črtajo naslednje programske zasnove:

· Termika Bodovlje - območje P6  
· Pokopališče Gorenja vas - območje PC1  
· Območje pokopališča Leskovica  
· Kamnitnik - območje S1/1  
· Škofja Loka - center - območje SC1  
· LTH Livarna Vincarje - območje P1/7.

Na začetku poglavja se doda seznam sprejetih programskih zasnov in sicer:

Tehnica Železniki - območje PC1  
Gorenja vas-center - območje SC1  
Obrtna cona Hrastnica - območje SO  
Dobenska Amerika-Poljane - območje S2/4  
Gorenja vas-Vršajn - območje S1/6  
Termo Trata - območje P3/1  
Marmor Hotavlje - območje P1/3  
Log Kolnik-Železniki - območje S1/10  
LTH Trata - območje P1/3  
Tavčarjev dvorec Visoko  
Plastuhova grapa-Žiri - območje S12  
Stare Žiri - območje S15  
Jelovica, LIO, LOKA - območje P1/1  
Gorenjska predilnica, EGP - območje P/2  
Rekonstrukcija ceste Podlubnik - Praprotno  
Rekonstrukcija Kidričeve ceste  
Rekonstrukcija Železniške postaje in izgradnja drugega tira  
Rekonstrukcija ceste R 314 na odseku Lipica-Stari dvor-Noví svet  
Rekonstrukcija ceste R 314 od Alpleša do Mlak v Železnikih.

Doda se nov odstavek, ki se glasi:  
»Poleg navedenih sprejetih programskih zasnov bomo sočasno s pripravo načrtovanih investicij sprejemali posamezne programske zasnove kot dopolnitev Srednjeročnega plana.«

V točki 4.3.5. Varstvo in izboljšanje kvalitete okolja se peti in šesti odstavek črtata in nadomestita z novim besedilom, ki se glasi: »Marmor Hotavlje bo saniral problem odpadnih voda z izgradnjo ČN.

Na podlagi dosedanjih meritev bodo ugotovljeni onesnaževalci v tem srednjeročnem obdobju pripravili celovite sanacijske programe za zmanjšanje vplivov na okolje. (Termo Bodovlje, Jelovica, LIO Škofja Loka).«

V celoti se črta sedmi odstavek v tem poglavju in nadomesti z naslednjim besedilom:

»RŽV bo nadaljeval s stalnimi meritvami vplivov na okolje in ustrezno informiral javnost o rezultatih le-teh.

V devetem odstavku se v začetku drugega stavka besede: »V letu 1986 bo«, nadomesti z novim besedilom, ki se glasi »izdelan je«.

V točki 4.3.6. Naravna in kulturna dediščina se v celoti črta besedilo in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Na območju občine Škofja Loka so opredeljeni naslednji objekti naravne dediščine:

a) Skladno z obveznimi republiški izhodišči:  
krajinski park Ratitovec (7)  
krajinski park Davča z Blegošem (9);  
b) druga pomembnejša območja in lokalitete:

\* - že sprejeti izvedbeni načrti.

\* - že sprejet.

## V točki 4.3.2.2.4. Plin

se celotno besedilo črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

Na podlagi sprejetih strokovnih rešitev in izvedbene dokumentacije bomo v okviru finančnih možnosti izgrajevali plinovodno omrežje na območju mesta Škofja Loka in postopno priključevali nove uporabnike.

Proučili bomo tehnične možnosti oskrbe Selške in Poljanske doline s plinom.

Po potrebi bomo pričeli s potrebnimi pripravljalnimi deli za dolgoročno odločitev o izgradnji plinovoda Logatec - RŽV.

## V točki 4.3.2.2.5. Tekoča goriva

se besedilo v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»V Škofji Loki bomo zgradili nov bencinski servis na potezu rekonstruirane ceste Stari dvor - Plevna ob mostu preko Sušice. Obstoječa lokacija bencinskega servisa se skladno s strokovnimi osnovami nameni za ureditev križišča in za druge centralne funkcije (turizem). Tudi v Zireh je predvidena selitev bencinskega servisa iz centra na Dobračevo, pred uvozom za industrijsko cono.«

## V točki 4.3.2.2.6. Trda goriva

se besedilo v celoti črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»V okviru možnosti bomo zagotavljali stabilno oskrbo s premogom z manjšo vsebnostjo žvepla in drvni na območjih, kjer ni predviden prehod na ekološko čistejše energetske vire.

## V točki 4.3.2.3.1. Oskrba z vodo

se v prvem odstavku tekst »v obdobju 1986-1990« nadomesti s tekstom »v tem srednjeročnem obdobju«.

V prvi alineji se črta besedilo: »črpališče na Praprotnem oziroma Sorškem polju s cevovodom do loškega vodovodnega sistema«.

Druga alineja se v celoti črta.

V tretji alineji se črta besedilo: »oziroma v primeru slabših rezultatov črpališče z vrtino ob Sori ali z drenažo v bližini Brekovic.«

V 4. alineji se v celoti črta besedilo v oklepaju.

V točki 4.3.2.3.2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

se v 1. odstavku črtajo besede »iz greznic«.

V drugem odstavku se besedi »Dogradili bomo kanalizacijo« nadomesti s tekstom »Začeli bomo z izgradnjo kanalizacije«, na koncu odstavka se dodajo še naselja »Sv. Duh - Dorfarje, Vincarje, Zminec, Bodovlje, Trata«.

V tretjem odstavku se beseda »Trnje« nadomesti z besedo »Plavža«.

V četrtem odstavku se črta besedilo »ČN iz 5000 na 10000 enot« in nadomesti z novim tekstom »biološki del čistilne naprave iz 5000 na ca 6000 E«.

v 5. in 6. odstavku se spremeni besedilo tako, da se glasi:

»V Gorenji vasi in Poljanah bomo zgradili kanalizacijsko omrežje po levem in desnem bregu Sore in pričeli z izgradnjo čistilnih naprav.

V ostalih večjih krajih, kjer bo potrebno, bomo uredili kanalizacijsko omrežje s predvidenimi objekti čiščenja.«

V točki 4.3.2.3.3. Odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov

se črta prvi in tretji odstavek in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Zagotovili bomo sanacijo obstoječe centralne deponije v Dragi in pripravili strokovne osnove za novo odlagališče komunalnih odpadkov v občini Škofja Loka.

Posebno pozornost bomo posvetili tudi odstranjevanju posebnih odpadkov.

Dodaj se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Postopno bomo uvajali ločeno zbiranje komunalnih odpadkov«.

## V točki 4.3.2.4.1. Varstvo vodnih virov

se besedilo v celoti nadomesti z novim, ki se glasi.

»V zadnjih letih se je v občini intenzivno pristopilo k raziskavam vodnih virov ter opredeljevanju varstvenih pasov na območjih vodnih virov ter njihovemu normativnemu zavarovanju, saj je bil z odloki zavarovan pretežen del vodnih virov v občini.

Tudi v prihodnjih letih bomo nadaljevali z raziskavami za zagotavljanje zadostnih količin pitne vode in njeno varovanje.

Z odlokom so zavarovani naslednji vodni viri:

Zajetja za loški vodovod: Trebija, Hotovlja, Gabrovo, Vešter, Volaka, Hrastnica (Govejk-Lipnik), Virško polje, Lovrenc.

Zajetje za Žiri: pod Klanom, Brekovice, Ledinica, nad Mlinarjem, nad Rakulkom, Nova vas, Osojnica.

Zajetje za Železnike: Plenšak, Rudno.

Ostala zajetja: Leskovica, Sovodenj, Golica, Bukovica, Delnica, Brode, Ševlje, Gabrk, Lajše nad Gorenjo vasjo, Javorje, Hotavje, Poljane, Dražgoše (Na Pečeh), Dražgoše (pri cerkvi), Lučine, Podgora, Kališe, Žetina, Zg. Lajše, Sp. Lajše, Topolje, Selca, Zali Log, Dolenja vas, Sorica, Sp. Danje, območje Praprotnega polja, območje Vešterskega polja, območje med Zg. Danjami in Podlonkom, območje Kopačnice, Brda - Hlavče njive, Breznica, Crngrob, Četena Ravan, Davča, Draga, Gabrk, Gabrovo, Goropeke, Kopačnica, Kovski vrh, Kremenik, Malenski vrh, Papirnica, Pevno, Potok, Soriška planina, Srednje brdo, Volča, Zakobiljek, Zapreval.

V bližini večjih naselij bomo zgradili zajetja malih vodnih virov za posebne namene elementarnih in drugih nesreč.

Posebno pozornost bomo posvečali zavarovanju Sorškega polja«.

## Točke:

4.3.3.1. Gradnja proizvodnih in spremljajočih objektov

4.3.3.2. Gradnja objektov in drugi posegi v prostor v kmetijstvu, živilstvu in gozdarstvu

4.3.3.3. Cestni promet

4.3.3.4. Gradnja objektov na področju trgovine, bančništva in storitvene obrti

4.3.3.5. Komunalno gospodarstvo in energetika

se iz srednjeročnega plana v celoti črtajo.

## V točki 4.3.3.6. Stanovanjska gradnja

se celotno besedilo črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

»Kompleksna stanovanjska gradnja se bo v tem srednjeročnem obdobju izvajala na naslednjih območjih;

»Škofja Loka

· »Pšen hrib« - S1/14

· del Kamnitnika - S1/1a

Železniki

· Trnje - blokovna gradnja

· Log-Kolnik - S1/10

Žiri

· S7 - blokovna gradnja

· Plastuhova grapa - S1/12

Gorenja vas

· Center S1/4 - blokovna gradnja

Vršajn - S1/6

Poljane

· Dobenska Amerika S2/4 - individualna gradnja.«

V točki 4.3.3.7. Gradnja objektov na področju družbenih dejavnosti

se črta celotno besedilo in nadomesti z novim, ki se glasi:

Kevderc - Lubniška jama (2)  
Krancelj z Marijinim breznom in sosednjimi jamami

(1) bukev pri Spolovičarju (11)  
Zejerjev kostanj (4)  
lipe v Sorici (15) divja kostanja in bodika v Breznici

(16) Planšakova grapa (6)  
Bičkova skala (17)  
Ledine - Jelovška barja (8)  
Selška Sora (18)  
Mrzla grapa in Suha dolina pod Suhim dolom (12)  
slap Sovpot (13)  
slap v Lomih (5)  
Podklanec - živosrebrni izvir  
Mešičeva grapa

ter nekatera ostala, z odloki zavarovana območja in lokalitete, ki so navedena v posebnem seznamu, v nadaljevanju teksta.

V okviru kulturne dediščine zavzemajo posebno mesto republiško pomembni spomeniki:

- Visoko (3820)

- staro mestno jedro Škofje Loke (3360) in Železnikov (4080) s pomembnejšimi posamičnimi spomeniki.

Med pomembnejšo evidentirano dediščino spadajo še:

- Urbanistična dediščina varovana z II. varstvenim režimom:

· Zg. Danje, Sp. Danje, Torka, Trojār, Ravne, Zg. in Sp. Sorica, Prtovč, Rudno, Selca, Dolenja vas, Zali Log, Bukovica, Crngrob, Brode, Volča, Dobračeva.

- Urbanistična dediščina varovana s III. varstvenim režimom:

· Dražgoše, Lajše, Zabrdno, Podlonk, Kališče, Topolje, Pozirno, Bukovščica, Križna gora, Na Luši, Praprotno, Tomaž nad Praprotnim, Gorenja Žetina, Četena Ravan, Stara Loka, Dolenja Žetina, Podvrh, Suha, Lipica, Murave, Javorje, Hosta, Dolenčice, Pungert, Gosteče, Zminec, Bodovlje, Draga, Podobeno, Čabrače, Log, Gorenje Brdo, Dolenje Brdo, Dobje, Poljane, Hotavlje, Srednja vas, Trebija, Podgora, Nova Oselica, Prelesje, Selo, Lučine, Ledinica, Stara vas, Breznica pri Žireh, Žiri, Goropeke, Opale, Ravne pri Žireh, ter naselja prevladujočih samotnih kmetij: Podporezen, Davča, Martinj vrh, Stara in Nova Oselica, Koprivnik in Žirovski vrh.

Etnološki spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

· Brode 2 (4140), Sv. Barbara 10 (3200), Hosta 1 (842), Hotavlje 26,

· Ledinica 5, 6 (1711), Predmost 3 (2560),

in ostali objekti:

· Puštal 80, Stara Loka 150 (10), Ravne 6, 8 (32), Zg. Danje 8 (33),

· Sp. Sorica 9, Zg. Sorica 32 (35), Gorenja vas 104 (54).

Zgodovinski spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

· Žirovski vrh - spomenik NOB (4090), Potok - spomenik NOB (2510),

· Podlonk - spomenik NOB (2370), Dražgoše - spomenik NOB (590), Lipiška planina - spomenik NOB (1010),

in ostali spomeniki:

· Vešter - spomenik NOB (9), Kamnitnik - spomenik NOB (11), Selca 75 - rojstna hiša F. Kosa (25), Poljane 70 - rojstna hiša

· Šubicev (51), Groharjeva hiša v Sorici,

· grobišča iz vojnih in povojnih časov.

Umetnostni in arhitekturni spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

· cerkev na Suhi (3180), cerkev, znamenje Crngrob (330), znamenje na Logu (2060) in ostale cerkve

· Godešič (1), Gosteče (2), Reteče (3), na Hribcu (5), Sv. Duh (12), Bodovlje (15), Andrej nad Zmincem (16), Brode (17), Malenski vrh (18), Križna Gora (20), Bukovščica (21), Selca (24), Kališe (27), Suša (30), Zali log (31), Sp. Danje (34), Sorica (36), Davča (37), Leskova (38), Čabrače (40), St. Oselica (41), Ledinica (42), Dobračeva (43), Žiri (45), Srednja vas (49), Poljane (50), Bukov vrh (52), Valterski vrh (53), Ajmanov grad Sv. Duh (13), Bukovica, Volča, Dražgoše, Zabrekve, Prtovč, Železniki, Miklavška gora, Lenart nad Lušo, Jarčje brdo, Tomaž nad Praprotnim, Pevno, Javorje, Četena ravan, Sopotnica, Breznica pri Žireh, Stara Loka, Puštal, Gabrška gora, Log nad Škofjo Loko, Sv. Barbara, Stara Oselica, Hotavlje, Gorenja vas, Ožbolt nad Zmincem, Nova Oselica, Gorenja Dobra, Lučine, Goropeke, Lovrenška gora nad Zmincem.

Arheološki spomeniki:

· Trnje-hrib Puštal, Podvrh, Zabrekve, Dolenja vas - Babnik, Štalca in Kališče, Volaka, Žiri - Žirk, Lajše pri Gorenji vasi, Žabnica, Bukovščica - Dunaj, Škofja Loka - Krancelj in Lubniška jama s Kevdercom so že razglašeni za arheološke spomenike v okviru sprejetih odlokov.

Z odloki so zavarovana naslednja območja, objekti oziroma lokalitete:

- Staro mestno jedro Škofja Loka z naravnimi spomeniki: Hudičeva brv, grajski drevoredi, kostanjev drevored na Grabnu, drevored v Jegorovem predmestju, posamična drevesa. Sora s pritoki in terasami ter Krancljem kot arheološkim spomenikom.

Staro jedro Železnikov: Tavčarjev dvorec Visoko, cerkev na Suhi, cerkev v Crngrobu, cerkev v Gostečah, Staroškofja grad, Vrbanova hiša, Brode, kmečka stavba »Pri Španu«, Suška 52, kmečka stavba »Pri Miklavžku«, Suha 20, kozolci »topljarji«, Studeno 8, 10, 4 lipe pri cerkvi v Sp. Sorici, Šoštarjeve lipe v Davči, lipa pri Jokelcu, Davča, 2 domača kostanja v Breznici - 2 domača kostanja pri Zaječarju, lipa pri Jezeršku, Stara Oselica, lipa pri Črtu, Podjelovo brdo, bukev pri Spolovičarju, Stara Oselica, Lubniška jama in Kevderc, Marijino brezno, Migutovo brezno, Gipsova jama.

Z začasnim odlokom je razglašena za spomenik tudi Groharjeva rojstna hiša v Sorici.

Poleg navedenih spomenikov naravne in kulturne dediščine bomo v občini plansko varovali tudi naslednja območja in lokalitete:

Škofja Loka

Lubniško pogorje z vrhom Lubnik, Križna gora, hrib Kamnitnik, Selška in Poljanska Sora ter sotočje in skupna Sora, park pri hotelu Transturist, drevored ob Šolski ulici, park na nemškem vojaškem pokopališču in vojaškem pokopališču, vrt gostilne Plevna, kostanjev drevored ob cesti v Vincarje, grič »Gavžnk« pri Groharjevem naselju, Dobra ve na Sorškem polju, Sora s prodišči.

Selška dolina

Soteska in tesen Selšek Sore v Suši, vodotok Davščice in grapa Zale, Jablenovski slap, subalpski bukov gozd na Ratitovcu, Porezen.

Poljanska dolina

Poljanska Sora z ohranitvijo pomembnejših jezov in sotesk, Toplice - Topličar, Blegoš.

Žiri

Skladovna miza pri Ravnah, izvir živega srebra v Podklancu, Maherjeva grapa.

Med najpomembnejšimi nalogami v tem srednjeročnem obdobju so:

- V celoti pokriti občino s strokovnimi osnovami za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- Zagotavljati strokovne osnove za postopno razglasitev vseh pomembnejših naravnih in kulturnih spomenikov.

V skladu s programom prenove bomo obnovili Tavčarjev dvorec na Visokem, ter skladno s finančnimi možnostmi obnovili plavž v Železnikih: Plavčevo hišo, Boncljevo hišo in »Plnado« v Železnikih, Loško Kaščo, cerkev v Gostečah, Loški grad, Puštalski grad, Starološki grad in cerkev Sv. Jurija v Volči. V območju starega mestnega jedra Škofje Loke pa bomo prioriteto obnovili prostore Žigonove in Martinove hiše ter Partizan.

Pri financiranju vzdrževanja in obnove najpomembnejše naravne in kulturne dediščine se bomo zavzemali za:

- ugodnejše kreditne pogoje,
- zagotovitev namenskih sredstev za preprečevanje neustreznih posegov na kulturni dediščini
- pokroviteljstvo nad posameznimi spomeniki.

V srednjeročnem obdobju nameravamo posebno pozornost posvetiti popularizaciji naravne in kulturne dediščine s pomočjo tiska, rastav, radia in predavanj.«

Pospešili bomo prenovo v obstoječih naseljih, še posebej tistih, ki so spomeniško varovana.

Točke:

5. Družbeni sistem informiranja
6. Razvoj krajevnih skupnosti
7. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita.

Št. 30-02/84

Škofja Loka, dne 12. julija 1993.

Predsednik  
Skupščine občine  
Škofja Loka  
**Peter Hawlina** l. r.

\* Številka v oklepaju pomeni zaporedno številko spomenika na karti republiškega in občinskega plana.

1839.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93) in 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delu občinske skupščine (Uradni list RS, št. 16/93) je Skupščina občine Škofja Loka na skupni seji zborna združenega dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zborna sprejela dne 12. 7. 1993

### **O D L O K**

**o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Škofja Loka**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji, ki jih je izdelal PA - ARHING Ljubljana pod št. projekta 21/92-A v januarju 1993 in dopolnil junija 1993 in ki ob upoštevanju dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Škofja Loka podrobneje usmerjajo posege na območju občine, razen na območjih, kjer so sprejeti in veljajo prostorski izvedbeni načrti.

##### **2. člen**

Prostorski ureditveni pogoji veljajo za upravno odločanje o graditvi ali prenovi objektov in naprav in za druge posege v prostor, ki trajno spreminjajo njegovo namensko rabo, bivalne in delovne pogoje, ekološke razmere v naravi ali krajinske značilnosti.

##### **3. člen**

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
- prikaz tiz prostorskih sestavin planskih aktov v M 1:25000
- meje območij zazidljivosti in mikrocelot s prikazom rabe prostora na preglednem katastrskem načrtu v M 1:5000
- prikaz vseh varovanih območij
- obrazložitev in utemeljitev pogojev za posege v prostor
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

##### **4. člen**

Prostorski ureditveni pogoji obsegajo:

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. SPLOŠNI IN PODROBNEJŠI POGOJI ZA VRSTE POSEGOV V PROSTOR
- III. MEJO, OBSEG IN FUNKCIJA OBMOČJA OZIROMA NASELJA TER VRSTA POSEGOV
- IV. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR:
  1. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor
  2. Merila in pogoji glede posegov na kmetijska in gozdna zemljišča
  3. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja zemljišč
  4. Merila in pogoji glede prometnega urejanja zemljišč
  5. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč ter njihovo urejanje
  6. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine
  7. Merila in pogoji glede varovanja okolja
  8. Merila in pogoji za urejanje zelenih površin
  9. Merila in pogoji za urejanje prostora za obrambo in zaščito
- V. KONČNE DOLOČBE

##### **5. člen**

Prostorski ureditveni pogoji so prostorski izvedbeni akt in so podlaga za izdelavo lokacijske dokumentacije in neposredna podlaga za upravno odločanje za posege v prostor.

Lokacijska dokumentacija za enega ali več objektov se izdelava na podlagi strokovnih osnov in situacije predvidene rabe površin znotraj ožjega območja v skladu z določili PUP.

Zaradi posebnega varstvenega splošnega pomena, varstva okolja in racionalne izrabe prostora na območju občine mora lokacijska dokumentacija vsebovati analizo in utemeljen predlog rešitev odvisno od lokacije posameznega posega.

Spremembe funkcije objektov so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja oziroma ogroža pretežna namembnost območja oziroma naselja.

Vpliv novih dejavnosti na okolje ne sme presežati zakonsko dovoljenih meja.



## 6. člen

Pri vseh posegih v okolje, s katerimi ustvarjamo nov odnos v prostoru, ki ima pričakovan večji vpliv na okolje in prostor, lahko izda upravni organ, pristojen za varstvo okolja in urejanje prostora na zahtevo investitorja podrobnejše smernice za izdelavo lokacijske dokumentacije.

Upravni organ lahko v primerih iz prejšnjega odstavka zahteva od investitorja posebne ekspertize, še posebej kadar gre za pomembne in tehnično zahtevne objekte ter zazidave večjih površin.

Če vseh pogojev, ki izhajajo iz podanih smernic upravnega organa, ni moč izpolniti, takšna dejavnost na lokaciji ni dovoljena.

## 7. člen

Posegi v prostor pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovani tako, da bo tudi telesno prizadetim občanom omogočen neoviran dostop do objektov in naprav ter njihova uporaba.

Tudi pri prenovi posameznih delov naselij in objektov je potrebno poskrbeti za odpravo obstoječih arhitektonskih ovir.

## II. SPLOŠNI IN PODROBNEJŠI POGOJI ZA VRSTE POSEGOV V PROSTOR

## 8. člen

V obravnavanih območjih in naseljih so dovoljeni naslednji posegi, kolikor v tem odloku ni določeno drugače:

1. redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav
2. adaptacije
3. rekonstrukcije
4. prizidave
5. nadzidave
6. gradnja objektov in naprav za potrebe komunalne ureditve, prometa, zvez in energetike
7. urejanje kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč ter vodnogospodarske ureditve
8. postavitve večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, stojnic in spominskih obeležij
9. gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost objektov in ljudi.
10. gradnja objektov in naprav za izkoriščanje in raziskovanje mineralnih surovin (kamnolomi) in njihova sanacija.

## 9. člen

Poleg navedenih posegov so v posameznih tipih območij oz. naselij dovoljeni še:

A. Območja in strnjena naselja s pretežno stanovanjsko zazidavo:

1. novogradnje
2. sprememba namembnosti za

- stanovanja  
- potrebe podjetništva ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti

3. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov kot npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice, ograje ipd.

4. urejanje odprtih površin kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igrišča, peš poti, ploščadi, parkirišča, postavitve mikrourbane opreme

B. Območja in strnjena naselja z mešano stanovanjsko-kmečko zazidavo

1. novogradnje
2. sprememba namembnosti za:

- stanovanja  
- potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah

- potrebe podjetništva ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti

3. postavitve pomožnih objektov kot npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice, ograje, drvarnice ipd.

4. postavitve pomožnih objektov za kmetijsko dejavnost v sklopu kmetij

5. urejanje odprtih površin in postavitve mikrourbane opreme

C. Območja in naselja s pretežno kmečko zazidavo

1. novogradnje
2. sprememba namembnosti za

- stanovanja  
- potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah

- potrebe podjetništva ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti

3. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov

4. pomožni objekti za kmetijsko dejavnost v sklopu kmetij

5. urejanje odprtih površin in postavitve mikrourbane opreme

D. Območja s pretežno počitniško zazidavo

1. novogradnje kot zaključitev obstoječih območij
2. sprememba namembnosti pod posebnimi pogoji za

- stanovanja  
- potrebe podjetništva ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti

3. postavitve pomožnih objektov znotraj funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov, razen počitniških objektov.

E. Območja in naselja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti

1. novogradnje znotraj funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov tako, da ne bodo onemogočale celovite zasnove in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta.

2. Sprememba namembnosti za

- stanovanja  
- potrebe kmetijstva  
- potrebe podjetništva, terciarne in kvartarne dejavnosti

3. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov in kmetij

F. Območja naselij, ki po pretežni namenski rabi prostora niso namenjena pošelitvi

1. na površinah namenjenih za kmetijstvo in gozdarstvo

- gradnja objektov in naprav namenjenih kmetijski in gozdarski funkciji

- agrooperacije in pogozditve

- gradnja pomožnih objektov za potrebe primarne kmetijske in gozdarske funkcije

2. novogradnja skladna s 4. točko 11. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86)

3. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov in kmetij

4. novogradnje izven trajno varovanih kmetijskih zemljišč, varovanih gozdov in gozdnih rezervatov, ob upoštevanju krajinske tipike (samotne kmetije, zaselki, razloženo naselje) in ostalih pogojev tega odloka skladno s 5. točko 11. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86)

5. sprememba namembnosti obstoječih objektov, razen pomožnih objektov, za:

- stanovanja

- potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah

- potrebe podjetništva, terciarnih in kvartarnih dejavnosti

6. gradnja spremljajočih objektov za potrebe rekreacije, gostinstva in turizem

7. določitev funkcionalnih zemljišč obstoječim objektom.

### III. MEJA, OBSEG IN FUNKCIJA OBMOČJA OZIROMA NASELJA TER VRSTE POSEGOV

1. V območjih in naseljih, za katere je z dolgoročnim in srednjeročnim planom predvidena izdelava prostorskih ureditvenih pogojev - stalni PUP (S)

2. V območjih in naseljih, za katere je z dolgoročnim in srednjeročnim planom predvidena izdelava izvedbenih načrtov - začasni PUP (Z).

#### 10. člen

Škofja Loka

A. Stanovanjska območja

S1/1 - ureditveno območje Kamnitnik (S)

- Obsega obstoječo strnjeno stanovanjsko gradnjo, obstoječa stavbna zemljišča razpršene gradnje, objekte centralnih dejavnosti in skladišč s pripadajočimi funkcionalnimi površinami.

- V območju obstoječe strnjene in razpršene stanovanjske pozidave so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

- Za obstoječe objekte, ki služijo centralnim dejavnostim oziroma skladiščem, je dovoljeno le redno vzdrževanje oziroma manjši posegi, ki so nujni za normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječem obsegu na tem prostoru, dovoljena je sprememba namembnosti teh površin za potrebe stanovanjske gradnje skladno s 6. členom tega odloka.

- Postavitev kioskov je dopustna skladno s 6. členom tega odloka.

S1/1a - ureditveno območje Kamnitnik (Z)

- Obsega območje, ki je z DP in z SP namenjeno za organizirano stanovanjsko gradnjo vključno s pripadajočo družbeno infrastrukturo.

- V območju stanovanjske gradnje, kjer bo izdelan izvedbeni načrt, so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.E členom.

S1/2 - ureditveno območje Frankovo naselje (S)

- Obsega obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo, nekaj kmetij, obstoječo blokovno gradnjo, objekte centralnih dejavnosti (šola, trgovina, vrtec, ATC, RTP, parkirne površine, park)

- Frankovo naselje je opredeljeno kot sekundarni mestni center v okviru stanovanjskega območja in ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so posegi skladni z 8. in 9.A, B členom, razen parkovnih površinah, kjer so dovoljeni posegi skladno z osnovno rabo. Postavitev kioskov je dopustna skladno s 6. členom tega odloka.

S1/3 - ureditveno območje Podlubnik (S)

- Obsega skoraj v celoti realizirano stanovanjsko sosesko, ki obsega:

a) cono obstoječe individualne stanovanjske gradnje

b) cono obstoječe starejše stanovanjske gradnje in kmetije ob severnem delu ureditvenega območja

c) cono stanovanjskih stolpnic (blokovna gradnja)

d) cono javnih objektov s centralnimi funkcijami soseske

e) cono javnih zelenic oz. zelenih površin ob individualni stanovanjski gradnji

f) cono javnih zelenic, otroških igrišč in večnamenske ploščadi ob blokovni gradnji

- Območje ima mešano funkcijo.

a) V coni obstoječe novejše individualne stanovanjske gradnje so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom. Vsi novi posegi v ureditvenem območju Podlubnika se morajo prilagoditi obstoječim oblikovnim merilom naselja glede višine, gradbene črte, naklona streh in smeri slemen, razmerju fasad, orientaciji, merilih in razporeditvi fasadnih elementov, barvi, teksturi streh in fasad, načinu ureditve funkcionalnega zemljišča.

Pri lociranju novih prizidkov je obvezno upoštevati gradbeno linijo in odmike od komunalnih naprav in na podlagi analize poiskati ustrezen rešitev za celoten niz ter ugotoviti tudi vplive novih posegov na najbližjo okolico in njeno zazidavo. Gabariti novih prizidav se morajo obvezno prilagoditi obstoječim gabaritom. Površina prizidkov k obstoječim stanovanjskim hišam, ki predstavljajo izboljšanje bivalnih pogojev, praviloma ne sme presegati 50 % zazidane površine obstoječega objekta. Objekt mora skupaj s prizidkom predstavljati arhitektonsko celoto.

b) V coni obstoječe starejše stanovanjske gradnje ob severnem delu ureditvenega območja so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom na še prostih površinah v kombinaciji za uslužnostne dejavnosti.

c) V coni obstoječe blokovne gradnje so dovoljeni posegi za redno vzdrževanje objektov in manjši posegi v okviru pripadajočega funkcionalnega zemljišča za dopolnitev tistih funkcij, ki so za življenje in delo nujno potrebna (PM, ureditev funkcionalnega zelenja, peš poti, otroška igrišča, športne naprave, ipd.).

d) V coni javnih objektov, kjer leži obstoječi trgovski center, je dovoljena izgradnja garažne hiše in eventualna gradnja za razširitev ponudbe, ki jo stanovanjsko naselje potrebuje, postavitve kioskov so dopustne skladno s 6. členom tega odloka.

e) f) V coni javnih zelenih površin so dovoljeni posegi, ki so dovoljeni za zagotovitev osnovne rabe.

S1/5 - ureditveno območje Vešter (S)

Vešter je gručasto naselje v stiku s pobočjem, proti bregu ima izrazit rob, dominant ni.

- Obsega kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

S1/6 - ureditveno območje Trnje (S)

Trnje je zloženo naselje v stiku s pobočjem, pretežno z neizrazitim robom in brez dominante.

- Obsega kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.C členom.

S1/7 - ureditveno območje Trnje (S)

- Obsega kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.C členom.

S1/8 - ureditveno območje Virlog (S)

Virlog je gručasto naselje v pobočju, z izrazitim robom proti Virloškemu potoku, dominant ni.

- Obsega kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

S1/9 - ureditveno območje Binkelj (S)

Binkelj je gručasto, sestavljeno naselje v ravnini ob robu agrarnih površin, rob naselja je pretežno neizrazit, dominante so vključene v naselje.

- Obsega kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

Ostala območja naselij Vešter, Trnje, Virlog in Binkelj se urejajo skladno z 8. in 9.F členom.

S1/10 - ureditveno območje Center slepih in slabovidnih (S)

- Obsega obstoječe objekte Centra slepih in slabo-

vidnih, doma upokojencev, Starološkega gradu in obstoječo stanovanjsko gradnjo na zahodnem delu.

- Območje ohranja mešano funkcijo.
- V območju so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

V zaščitenem območju Starološkega gradu so dovoljeni posegi skladno z odlokom o razglasitvi za kulturni spomenik.

S1/11 – ureditveno območje Stara Loka – zahod (S)

- Obsega v celoti realizirano manjšo novejšo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom, v območju novejšo stanovanjske gradnje je gradnja pomožnih objektov dovoljena le na podlagi enotnih oblikovalskih pogojev.

S1/12 – ureditveno območje Stara Loka – vzhod (S)

- Obsega kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe pokopališče, objekte centralnih dejavnosti, cerkev Sv. Jurija.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom vključno s posegi za ureditev pokopališča.

- Za objekte pomembnejše stavbne dediščine je potrebno upoštevati likovno – prostorsko študijo, ki jo je izdelala FAGG.

Ostalo območje naselja Stara Loka se ureja skladno z 8. in 9.F členom.

S1/13 – ureditveno območje Groharjevo naselje (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko individualno in blokovno gradnjo; objekte centralnih dejavnosti, zelene površine, večnamensko ploščad, parkirišča in garaže.

- Mešana funkcija se ohranja.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom v okviru opredeljenih funkcionalnih zemljišč.

S1/14 – ureditveno območje "Pšen", hrib (Z)

- Obsega obstoječo razpršeno stanovanjsko gradnjo ter območje, ki je namenjeno za usmerjeno stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.E členom.

S1/15 – ureditveno območje Zdravstveni dom (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, objekte centralnih dejavnosti, parkirne površine in mestne zelene površine.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Na obstoječi lokaciji YU-Bandag so znotraj ograje dovoljeni vsi posegi v zvezi z ekološko sanacijo, redna vzdrževalna dela oziroma manjši posegi, ki so nujni za normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječem obsegu.

- Na obstoječi lokaciji trgovine Merkur je znotraj določenega funkcionalnega zemljišča dovoljeno le redno vzdrževanje objekta oz. manjši posegi, ki so nujni za normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječem obsegu.

- Na obstoječi lokaciji Tehnik so znotraj določenega funkcionalnega zemljišča dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.A členom.

- Na obstoječi lokaciji Zdravstveni dom Škofja Loka so dovoljeni potrebni posegi za nemoteno funkcioniranje dejavnosti, vključno z ureditvijo parkirišča in dovoza.

- Na območju mestnih zelenih površin posegi niso dovoljeni, razen za potrebe komunalne in prometne infrastrukture.

- V območju obstoječe stanovanjske gradnje so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

- Postavitev kioskov je dopustna skladno s 6. členom tega odloka.

S1/16 – ureditveno območje Pod Plevno (S)

- Obsega območje realizirane novejšo organizirano stanovanjske gradnje, za katerega je sprejet zazidalni

načrt (Ur. vestnik Gorenjske, št. 32/81, 21/86), obstoječo stanovanjsko gradnjo in kmetije.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- V območju obstoječe stanovanjske gradnje in kmetij so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.B členom.

- Na obstoječi lokaciji gostilne Plevna so znotraj določenega funkcionalnega zemljišča dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.A členom.

Na zaščitenem območju Španove kmetije so dovoljeni posegi skladno z Odlokom o razglasitvi Škofje Loke za kulturni spomenik.

S1/17 – ureditveno območje Suha (S)

Suha je gručasto, zloženo naselje na terasi, rob naselja ni izrazit, poudarjena dominantna je odmaknjena od naselja (cerkev), dominante so tudi v jedru in ob robu naselja.

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

- Ostalo območje naselja se ureja skladno z 8. in 9.F členom.

Na zaščitenem območju kmetije pri "Miklavžku" in pri cerkvi na Suhu so dovoljeni posegi v skladu z odloki o razglasitvi za kulturni spomenik.

S1/18 – ureditveno območje Hafnerjevo naselje (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo z obrtnimi delavnicami.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

- Pri lociranju novih prizidkov je obvezno upoštevati gradbeno linijo in odmike od komunalnih naprav in na podlagi analize poiskati ustrezno rešitev za celoten niz ter ugotoviti tudi vplive novih posegov na najbližjo okolico in njeno zazidavo.

S1/19 – ureditveno območje TRATA (S)

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo z obrtnimi delavnicami.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.

S1/20 – ureditveno območje Lipica (S)

Lipica je gručasto naselje na ravnini ob agrarnih površinah, brez izrazitega roba, z dominantami znotraj naselja:

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja kmetijsko funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.C členom.

V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.

Puštal

S1/21 – ureditveno območje Puštal (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo obstoječe kmetije, Puštalski grad, cerkev Sv. Križa na Hribcu, mestne zelene površine, površine za šport in rekreacijo z obstoječimi objekti kopališča in parkirne površine.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- V območju so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom, razen na zelenih površinah, kjer so dovoljeni posegi za komunalno in prometno infrastrukturo.

V zaščitenem območju pa je pri posegih potrebno upoštevati določbe Odloka o razglasitvi Škofje Loke za kulturni spomenik.

S1/22 – ureditveno območje Puštal – Žolšče (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo ter obstoječo počitniško gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A, D členom.

S1/23 - ureditveno območje Puštal (S)

- Obsega območje novejših stanovanjskih gradnje.

- Območje ima mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

S1/24 - ureditveno območje Puštal (S)

- Obsega območje novejših stanovanjskih gradnje in novopredvidene površine za stanovanjsko gradnjo z obrtnimi delavnicami.

- Območje ima mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

V ostalem območju naselja Puštal so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.

S1/25 - ureditveno območje Zabrajda (S)

- Obsega območje obstoječe stanovanjske gradnje.

- Območje ima mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

S1/26 - ureditveno območje Karlovec, Trata (S)

- Obsega obstoječo strnjeno stanovanjsko gradnjo, kmetije in objekte centralnih dejavnosti s pripadajočimi funkcionalnimi površinami.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

V zaščitenem območju je pri posegih potrebno upoštevati določbe Odloka o razglasitvi Škofje Loke za kulturni spomenik.

S1/27 - ureditveno območje Vincarje (S)

Vincarje so gručasto, zloženo naselje v stiku s pobočjem, z izrazitim robom proti grajskemu hribu in potoku, drugje je rob neizrazit, dominant ni.

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in kmetije.

- Območje ima mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

V ostalem območju naselja so posegi dovoljeni skladno z 8. in 9.F členom, v zaščitenem območju pa je potrebno pri posegih upoštevati določbe Odloka o razglasitvi podzemeljske geomorfološke dediščine Škofje Loke za naravni in kulturnozgodovinski spomenik.

## 11. člen

Škofja Loka

B. Proizvodno-poslovna območja

P1/1 - ureditveno območje Jelovica, Lio, Loka, Peks (Z)

- Dovoljeni so posegi ter gradnja objektov in naprav v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo skladno s sanacijskim programom, manjši posegi na obstoječih objektih in napravah ter manjše zaokrožitve obstoječih objektov, gradnja potrebne komunalne in cestne infrastrukture kot logična prostorska funkcionalna zaokrožitev obstoječih obratov, predvsem s ciljem zmanjšanja oziroma združevanja števila iztokov voda in izpustov v zrak.

- Na ostalih planiranih površinah je dovoljena gradnja proizvodnih, trgovskih in skladiščnih enot ob zagotovitvi vseh ukrepov za varstvo okolja in predhodni ureditvi prometnih dostopov na območje ter ob upoštevanju 6. člena tega odloka.

- Rob industrijskega območja je potrebno obvezno zazeliniti.

P1/2 - ureditveno območje Gorenjska predilnica, Lokateks, Embalažno grafično podjetje (Z)

- Dovoljene so adaptacije, nadzidave obstoječih objektov ter posegi in gradnja objektov v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo ter izgradnja pripadajoče komunalne in prometne infrastrukture ter manjši posegi za funkcionalno zaokrožitev objektov skladno s sanacijskim programom.

- Posegi na nove površine so dovoljeni za tehnološko zahtevnejše in ob industrijskem tiru na železniški transport vezane dejavnosti, ki ne smejo slabšati kvalitete vode, zraka in tal ob sočasni ureditvi komunalne, prometne, energetske infrastrukture in vseh ukrepov za varstvo okolja.

P1/3 - ureditveno območje LTH, Kroj, Odeja, Inštitut Zoran Rant in zeleni pas (Z)

- Dovoljeni so posegi na obstoječih objektih (adaptacije, nadzidave, manjše prizidave) ter posegi in gradnja objektov v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo s ciljem zmanjšanja oziroma združevanja števila iztokov voda in izpustov v zrak ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture znotraj funkcionalno zaokroženih površin skladno s sanacijskim programom. Pas ob Kidričevi cesti je potrebno zazeliniti z drevesno vegetacijo.

- Posegi na nove površine so dovoljeni za dejavnosti, ki ne poslabšujejo kvalitete vode, zraka in tal in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za stanovanjsko območje ob predhodni ureditvi prometnih dostopov ter zazelinitvi z drevesno vegetacijo na celotnem južnem in zahodnem robu.

- V zelenem pasu in pri ostalih obstoječih stanovanjskih objektih so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom znotraj funkcionalnega zemljišča obstoječih objektov s poudarkom na obrtni in poslovni dejavnosti.

P1/4 - ureditveno območje Inštalacije, Sešir, Bencinska črpalka, Limos, Alpetour, Kmetijska zadruga, gasilski dom in zeleni pas (Z)

- Pri obstoječih objektih je dovoljeno redno vzdrževanje, adaptacije, manjše prizidave in nadzidave za funkcionalno zaokrožitev objektov, posegi za ekološko sanacijo ter izgradnja potrebne prometne in komunalne infrastrukture.

- Posegi na nove površine so dovoljeni za dejavnosti, ki ne bodo vplivale na prekomerno poslabšanje kvalitete vode, zraka in tal ter presegale nivo hrupa za stanovanjsko območje. Smotni so predvsem programi trgovsko-servisne ponudbe. Južni rob območja je potrebno zazeliniti z drevesno vegetacijo.

- V opredeljenem zelenem pasu so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom znotraj funkcionalnih zemljišč obstoječih stanovanjskih objektov s poudarkom na obrtni dejavnosti.

P1/5 - ureditveno območje Obrtnik, Komunalno podjetje Grenc, zeleni pas (Z)

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z izdelanimi programskimi zasnovami s ciljem ekološke sanacije proizvodnje.

- V zelenem pasu so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom razen novogradnje namenjene izključno za stanovanjske funkcije.

P1/7 - ureditveno območje LTH - OL - Vincarje (Z)

- Do sprejetja ureditvenega načrta so dovoljeni posegi v zvezi z ekološko tehnološko sanacijo obstoječega stanja, ter izboljšanje komunalne in prometne infrastrukture.

P2 - ureditveno območje Tehnik Grenc (Z)

- Posegi v območju obstoječe pozidave so dovoljeni le na podlagi predhodno izdelanega celovitega sanacijskega programa (usedalniki, hrup, zrak).

Dovoljena je izgradnja prometne in komunalne infrastrukture. Širitev na nove površine za to dejavnost ni dovoljena, za druge dejavnosti pa skladno s 6. čl. tega odloka. Vedutno izpostavljene objekte je potrebno zazeliniti z avtohtono drevesno vegetacijo.

P3/1 - ureditveno območje Termo Trata, Jelovica (Z)

- Na območju Terma so dovoljeni vsi posegi skladni s sprejetim programom ekološko-tehnološke sanacije.

– V območju Jelovica – montažni objekti so dovoljene adaptacije, manjše nadzidave in prizidave za funkcionalno zaokrožitev obstoječih objektov skladno s sanijskim programom.

– Dovoljena je tudi izgradnja potrebne prometne in komunalne infrastrukture.

P3/2 – ureditveno območje KŽK-Kmetijstvo, Mesoizdelki Trata (Z)

– V območju so dovoljeni posegi na obstoječih objektih oziroma izgradnja objektov na osnovi že izdanih dovoljenj ter gradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture oziroma posegi v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo, posegi na še proste površine pa v skladu s 6. čl. tega odloka.

P5 – ureditveno območje Corona Reteče (Z)

– Območje je namenjeno za potrebe industrije in proizvodne obrti.

– Dovoljeni so posegi in gradnja objektov, kolikor to omogoča predhodno opravljen strokoven preizkus ekološke ranljivosti prostora.

– Na obstoječih objektih je dovoljeno redno vzdrževanje, adaptacije ter manjše zaokrožitve obstoječih objektov, gradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture skladno z izdelanim razvojnimi in sanijskim programom s ciljem zmanjšanja oz. združevanja števila iztokov voda in izpustov v zrak.

– Pri obstoječih stanovanjskih objektih v oprdeljeni coni, je dovoljeno le redno vzdrževanje ter gradnja pomožnih objektov v okviru funkcionalnega zemljišča.

– Posegi na nove površine niso dovoljeni, razen tistih, ki jih za pripravo PIN dovoljuje zakon.

P6 – ureditveno območje Termo Bodovlje (Z)

– Dovoljeno je redno vzdrževanje objektov in posegi v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo.

## 12. člen

Škofja Loka

C. Območja stanovanj in centralnih dejavnosti

Območja stanovanj in obrtnih dejavnosti

SC1 – ureditveno območje Kapucinsko predmestje (Z)

– ureditveno območje leži med Selško Soro, Partizansko cesto in hribom Kamnitnik ter obsega stanovanjsko gradnjo (blokovo in individualno), kompleks bivše vojašnice ter centralne dejavnosti (avtobusna postaja, pošta, Nama, hotel, poslovna hiša, tržnica, šola, zelene površine, pokopališče).

– V območju je dovoljeno redno vzdrževanje, adaptacije, prizidave, nadzidave obstoječih objektov, sprememba namembnosti za terciarne in kvartarne dejavnosti, izboljšanje komunalne in prometne infrastrukture ter gradnja pomožnih in nadomestnih objektov na funkcionalnih zemljiščih obstoječih stanovanjskih hiš in kmetij.

Postavitve kioskov so dovoljene le skladno s 6. čl. tega odloka.

– Na območju bivše vojašnice so posegi dovoljeni v skladu s 6. členom tega odloka.

SO1 – ureditveno območje Obrt Virmaše (Z)

– Do sprejetja ZN so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.E členom.

SO – ureditveno območje Obrt Hrastnica (Z)

– Do sprejetja ZN so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.E členom.

## 13. člen

Škofja Loka

D. Območja centralnih dejavnosti

Območja ostalih centralnih dejavnosti

CI/1 – ureditvene površine Športne površine Trata

– Območje obsega površine, namenjene športu in

rekreaciji z delno že realiziranim programom.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno s 6. členom tega odloka.

C1/2 – ureditveno območje šola, vrtec, srednje šole Poden (S)

– Dovoljeno je redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav ter izgradnja športnih igrišč za potrebe šol in športne hale, izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture ter izgradnja objektov za oskrbne dejavnosti.

CI/3 – ureditveno območje Športne površine Puštal (S)

– Obstoječe objekte in naprave na telovadišču v Puštalu je dovoljeno redno vzdrževati oziroma adaptirati, ter dograjevati potrebno komunalno in prometno infrastrukturo, dovoljena je gradnja spremljajočih objektov.

C2 – ureditveno območje Športne površine Kamnitnik (Z)

– Posegi na to območje do sprejetja izvedbenega načrta niso dovoljeni.

V1 – ureditveno območje Vrtičkarstvo – Podlubnik (S)

– Dovoljeni posegi skladno s 6. členom tega odloka, gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

V2 – ureditveno območje Vrtičkarstvo – Sorška cesta (S)

– Posegi na območje so dovoljeni v skladu z Odlokom o razglasitvi Škofje Loke za kulturni spomenik, gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

SR – ureditveno območje Šport in rekreacija Gorajte (Z)

– Dovoljeni so posegi za ureditev obstoječega nogometnega igrišča ter spremljajočih objektov in izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

CP – ureditveno območje Centralno pokopališče Lipica (Z)

– Dovoljeni so vsi posegi, ki so skladni z izdelanim programom širitve pokopališča in predlagano faznostjo.

– Znotraj obstoječega območja pokopališča je dovoljeno redno vzdrževanje ter posegi za funkcionalno zaokrožitev obstoječih objektov ter izgradnja potrebne komunalne in ostale infrastrukture v skladu z določbami 6. člena tega odloka.

CCN – ureditveno območje Centralna čistilna naprava Suha (Z)

– Dovoljeni so vsi posegi, ki so potrebni za normalno obratovanje in ekološko-tehnološko sanacijo centralne čistilne naprave.

MV – ureditveno območje Mestna vrtnarija

(S) K – ureditveno območje Konfiskati (Z)

– Posegi na navedena ureditvena območja so dovoljeni skladno s 6. členom tega odloka.

RTP – ureditveno območje Razdelilna trafo postaja (S)

– Dovoljeni so vsi posegi, ki so potrebni za normalno obratovanje.

ŽP – ureditveno območje Železniška postaja (Z)

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z določbami 6. člena tega odloka.

## 14. člen

KS Stara Loka – Podlubnik

Crngrob (S) – posamični zaselki, pogojeni s terenskimi razmerami in z dominantno (cerkev) na izpostavljenem delu, v stiku z agrarnimi površinami rob neizrazit, dominantna ob zaključku naselja

Križna gora (S) – gruščasto naselje na grebenu, pretežno z izrazitim robom, dominantno na izpostavljenem delu (cerkev) in dominantami vključenimi v naselje

Moškrin (S) – gručasto naselje v ravnini s pretežno neizrazitim robom, brez dominante

Pevno (S) – gručasto naselje v stiku s pobočjem, s pretežno neizrazitim robom in dominantno kot delom naselbinskega telesa

- Ohranjajo prevladujočo kmečko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C,F členom.

- Za naselje Crngrob veljajo pogoji II. varstvenega režima za varovanje urbanistične dediščine.

- Za vse posege v vplivnem območju cerkve Sv. Križa na Križni gori in cerkve Sv. Uršule v Pevnu je potrebno pridobiti mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

Posegi v zaščitenem območju cerkve Marijinega označenja v Crngrobu so dovoljeni skladno z Odlokom o razglasitvi za kulturni spomenik.

S8 – Papirnica (S) – razloženi posamični zaselki, prilagojeni terenskim danostim, pretežno z neizrazitim robom, brez dominante

- Ohranja mešano funkcijo. Dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9. B, F členom in v skladu z določbami 6. člena tega odloka.

#### 15. člen

KS Škofja Loka – mesto

Andrej nad Zmincem (S) – posamični zaselki

Ožbolt nad Zmincem (S) – posamični zaselki

Sv. Barbara (S) – posamični zaselki

- Ohranjajo prevladujočo kmečko funkcijo.

- Dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9. C,F členom.

- Za vse posege v vplivnem območju cerkve Sv. Andreja v naselju Andrej nad Zmincem je potrebno pridobiti mnenje pristojne spomeniško varstvene službe.

S7 – Podpulferca (S) – razloženo naselje

- Ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9. B,F členom.

#### 16. člen

KS Kamnitnik

- Dovoljeni so le posegi za primarno rabo prostora ter potrebni posegi za komunalno in prometno infrastrukturo.

#### 17. člen

KS Trata

Draga (S) – gručasto naselje v stiku s pobočjem, ob gozdu, z neizrazitim robom proti ravnini in dominantno ob robu naselja.

Gosteče (S) – gručasto naselje v stiku s pobočjem, z izrazitim robom proti gozdu in dominantama na robu naselja.

Pungert (S) – gručasto naselje v stiku s pobočjem, z izrazitim robom proti gozdu, brez dominante.

- Ohranjajo pretežno kmečko funkcijo.

- Dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9. C,F členom.

Vsi posegi v zaščitenem območju cerkve Sv. Andreja v Gostečah so dovoljeni skladno z določili Odloka o razglasitvi za kulturni spomenik.

S9 – Hosta (S) – posamični zaselki na terasi med vodo in gozdom, brez dominante, z izrazitim robom na robu terase

- Ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9. B,F členom.

V ostalem območju naselja Hosta so posegi dovoljeni skladno z 8. in 9.F členom.

#### 18. člen

KS Reteče – Gorenja vas

S2/1 – ureditveno območje Reteče – sever (S)

- Obsega pretežno obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ima mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. A členom.

S2/2 – ureditveno območje Reteče – med regionalno cesto in železnico (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in objekte centralnih dejavnosti s pripadajočimi površinami.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. A členom.

S2/3 – ureditveno območje Reteče – Ob šoli (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, objekte centralnih dejavnosti s pripadajočimi površinami.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. A členom.

S2/4 – ureditveno območje Reteče – vaško jedro (S)

- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo in cerkve sv. Janeza Evangelista ter obstoječe pokopališče.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom, za posege v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti mnenje pristojne spomeniško varstvene službe.

S2/5 – ureditveno območje Gorenja vas - Reteče (S)

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

W – ureditveno območje Reteče – počitniški objekti (S)

- Obsega obstoječo počitniško gradnjo in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8., 9.A in 9.D

členom.

V ostalem območju naselij Reteče in Gorenja vas – Reteče so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.F členom razen 4. točke 9.F člena.

#### 19. člen

KS Godešič

S3/1 – ureditveno območje Godešič – sever (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije ter objekte centralnih dejavnosti s pripadajočimi površinami.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

S3/2 – ureditveno območje Godešič – vaško jedro (S)

- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo ter cerkev Sv. Miklavža.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C členom, v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti soglasje spomeniško varstvene službe.

S3/3 – ureditveno območje Godešič – Na ježi (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije ter novopredvidene površine za stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

V ostalem območju naselja so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.F členom razen 4. točke 9.F člena.

#### 20. člen

Žiri

A. Stanovanjska območja

SI – ureditveno območje – Dobračeva (S)

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- Za naselje veljajo pogoji II. varstvenega režima za varovanje urbanistične dediščine.
- S2 - ureditveno območje Rakulk (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije ter površine za predvideno stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- S3 - ureditveno območje - Stara vas (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- S4 - ureditveno območje Stara vas (S)
- Obsega obstoječo novejšo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije ter površine predvidene za gostejšo individualno stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- S5 - ureditveno območje - Stara vas (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.
- S6 - ureditveno območje - Stara vas (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.
- V vseh treh conah so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- S8 - ureditveno območje vzhodno od centra (S)
- Obsega obstoječo blokovno gradnjo in obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- S11 - ureditveno območje Polje - Ob šoli (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- S13 - ureditveno območje ob cesti za Račevo (S)
- Obsega manjše skupine razpršene stanovanjske gradnje in obstoječih kmetij ter manjšo površino za stanovanjsko gradnjo z oskrbnimi dejavnostmi.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- S13/1 - ureditveno območje Nova vas (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in kmetije, ki so raztresene v 1. območju kmetijskih zemljišč.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.F členom.
- S14 - ureditveno območje Melcova grapa (S)
- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- S15 - ureditveno območje Stare Žiri (Z)
- Obsega površine predvidene za usmerjeno stanovanjsko gradnjo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.E členom.
- S16 - ureditveno območje Pod Žirkom (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom, pri posegih je potrebno upoštevati "Predlog strokovnih osnov za prenovo Žirov", ki jih je izdelal FAGG v letu 1991.
- Pri stavbah Pod Žirk 11 in 13 je potrebno posege posebno skrbno načrtovati.
- S17 - ureditveno območje južno od centra Starih Žirov (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom, pri posegih je potrebno upoštevati "Predlog strokovnih osnov za prenovo Žiri", ki jih je izdelal FAGG v letu 1991.
- Posegi na objektih na C XXXI divizije 150, 151, 152 in na Taboru 7 zahtevajo posebno skrben pristop.
- S18 - ureditveno območje Ušni konec (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in kmetije, ki so raztresene v 1. območju kmetijskih zemljišč.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.F členom.
- V ostalem območju naselja Žiri so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.
- S21 - ureditveno območje Goropeke (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, kmetije, cerkev in površine za stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.C členom, v vplivnem območju cerkve Sv. Janeza Krstnika so dovoljeni posegi na podlagi mnenja pristojne spomeniškovarstvene službe.
- V ostalem območju naselja so posegi dovoljeni skladno z 8. in 9.F členom, za obstoječe počitniške objekte so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.D členom.
- S24 - ureditveno območje Ledinica (S)
- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo in cerkev Sv. Ane.
- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.C členom.
- Za posege v vplivnem območju cerkve Sv. Ane je potrebno pridobiti mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.
- V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.
- S28 - ureditveno območje Račevo (S)
- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.
- S30 - ureditveno območje Selo (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije ter objekte centralnih dejavnosti.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.

## 21. člen

- B. Proizvodno-poslovna območja
- P2 - ureditveno območje Mizarstvo Žiri (Z)
- Obsega obstoječe površine navedene dejavnosti v naselju Dobračeva.
- V območju so dovoljeni vsi posegi za funkcionalno zaokrožitev obstoječe proizvodnje, posegi v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture.
- P3 - ureditveno območje Račevo (S)
- Obsega površine nekdanje opekarne, kjer je urejena proizvodnja podjetja Vibro.
- V območju so dovoljeni posegi za funkcionalno zaokrožitev proizvodnje, posegi v zvezi z ekološko sanacijo in izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture.
- OS - ureditveno območje Obrt in stanovanja (Z)
- Obsega območje med industrijsko cono ob Kladivarju in pretežno stanovanjsko gradnjo ob cesti 31. divizije.

– Območje je namenjeno za proizvodno in storitveno dejavnost ter stanovanja.

– V območju so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

## 22. člen

C/ Območja centralnih dejavnosti

SC1, SC2, SC4 – ureditvena območja Center Žiri, Ob cerkvi in Stara vas (S)

– Obsegajo občestni niz stanovanjskih objektov od cerkve do Dobračeve in centralne dejavnosti (Partizan, Zadrudni dom, blagovnica, obstoječa bencinska črpalka, zdravstveni dom, šola, vrtec, cerkev Sv. Martina, policija)

– Območje ohranja prevladujočo centralno funkcijo

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom, razen v območju obstoječe bencinske črpalke, kjer so dovoljena le nujna vzdrževalna dela.

Poudarek na celotnem območju je dan izrabi pritličij obstoječih objektov za centralne funkcije oziroma revitalizaciji obstoječih objektov družbenega standarda, vključno z zunanjo ureditvijo (mikrourbana oprema)

Vsak od posegov mora upoštevati lokalno tipiko, tradicionalne elemente, velikost, oblikovanost in barvitost.

Postavitve kioskov so dopustne skladno s 6. členom tega odloka.

Pogoji za posamezne posege so:

– gradbena linija se delno umika od obstoječega cestišča

– max. višinski gabarit je P+2+M

– zaradi visoke talne vode podkletitve niso predpisane

– naklon strehe mora biti praviloma večji od 40, smer slemena vzdolžna na objekt oziroma vzporedna s komunikacijo, kritina pa siva (zareznik) ali temna (eter-nit)

– fasade naj bodo klasično ometane, s poudarjenimi arhitekturnimi elementi – okenski okvirji, portali, venci, rozete

– okenske in vratne odprtine morajo biti osno ene nad drugo s poudarjenim ritmom polno – prazno

– ulične fasade morajo delovati v smislu mestotvornosti – meščanski karakter

– pritličja morajo biti namenjena poslovnim dejavnostim

– vrata in izložbena okna pri lokalih morajo biti oblikovana po primerih tradicionalnega oblikovanja ali modernejše oblikovana z upoštevanjem izhodišč tradicije

– javne površine naj se praviloma tlakujejo (betonski tlakovci, plošče, granitne kocke)

Znotraj omočja se nahajajo tudi nekateri objekti kvalitetnejše stavbne dediščine, pri katerih je potrebno upoštevati Predlog strokovnih osnov za prenovo Žiri, ki jih je izdelal FAGG v letu 1991 ter mnenja pristojne spomeniško varstvene službe.

SC3 – ureditveno območje Stari del Žirov (S)

– Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, objekte centralnih dejavnosti ter pomembnejše objekte s spomeniško varstvenega vidika.

– Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladni s 8. in 9.A členom

Pogoji za posamezne posege so :

– višinski gabarit je praviloma P+1+M

– kritina mora biti siva (zareznik)

– naklon streh mora biti praviloma od 40–45

– pritličja naj se praviloma namenijo javnemu programu

– ohranjajo naj se posebni arhitekturni členi: frčade, venci, portali, okvirji oken, razmerja in oblike oken naj

se podrejšo kvalitetnim oblikovalskim rešitvam, značilnim za Žiri

– jedro ob stari šoli (Štalerjeva hiša) naj se v celoti nameni za javni program.

Pri posegih je potrebno upoštevati Predlog strokovnih osnov za prenovo starih Žirov, ki jih je izdelala FAGG v letu 1991 ter mnenje spomeniško varstvene službe pri posegih na objektih pomembnejše stavbne dediščine.

SC5 – ureditveno območje Center Dobračeva (S)

– Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, objekte centralnih dejavnosti ter pomembnejše objekte s spomeniško varstvenega vidika.

– Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

– Za območje veljajo pogoji II. varstvenega režima za varstvo urbanistične dediščine.

ŠR1 – ureditveno območje Mršak (Z)

– Obsega območje ob Poljanski Sori in je namenjeno za gradnjo športnorekreativnega centra.

– Posegi na območje do izdelave PIN niso dovoljeni, razen za potrebe kmetijskih dejavnosti.

ŠR2 – ureditveno območje Goropeški grič (Z)

– Obsega območje SZ dela Goropeškega griča in je namenjeno rekreaciji v zelenju in zimski rekreaciji.

– Dovoljeno je redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav ter manjši posegi, ki so potrebni za normalno obratovanje smučarskih kapacitet.

## 23. člen

KS Žiri

Brekovice (S) – posamični zaselki

Breznica pri Žireh (S) – gručasto naselje

Izgorje (S) – gručasto naselje, samotne kmetije

Jarčja dolina (S) – samotne kmetije, posamični zaselki

Koprivnik (S) – samotne kmetije

Mrzli vrh (S) – samotne kmetije

Opale (S) – razloženo naselje

Osojnica (S) – posamični zaselki

Podklanec (S) – zaselek

Ravne pri Žireh (S) – gručasto naselje

Sovra (S) – gručasto naselje

Zabrežnik (S) – samotne kmetije, posamični zaselki

Žirovski vrh (S) – samotne kmetije, posamični zaselki.

Naselja ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo. Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

Za obstoječe počitniške objekte v Žirovskem vrhu so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom, razen 1. točke 9. D člena.

## 24. člen

Gorenja vas

A. Stanovanjska območja

S1/1 – ureditveno območje Tabor (S)

– Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in objekte centralnih dejavnosti, severno nad regionalno cesto v osrednjem delu Gorenje vasi.

– Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. A členom.

S1/2 – ureditveno območje – Vaško jedro – na levem bregu Poljanske Sore (S)

– Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije in obstoječo počitniško gradnjo.

– Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

– V območju počitniške gradnje so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom razen 1. točke 9. D člena.



S1/3 - ureditveno območje - Vaško jedro - na desnem bregu Poljanske Sore (S)

- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo in obrat Gidorja.

- Območje ohranja pretežno kmetijsko funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom, pri obratu Gidor pa so dovoljeni posegi, ki so nujno potrebni za delovanje dejavnosti v obstoječem obsegu. Po morebitni preselitvi obrata se stavbni fond nameni javnim funkcijam.

S1/4 - ureditveno območje Trate (S)

- Obsega obstoječo starejšo in novejšo stanovanjsko gradnjo, cerkev, župnišče, trgovino Merkur ter obstoječe kmetije na desnem bregu Poljanske Sore.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

S1/5 - ureditveno območje Blata (S)

- Obsega območje novejših obstoječih blokovne stanovanjske gradnje.

- Dovoljenja je izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture za potrebe obstoječih objektov ter redno vzdrževanje obstoječih objektov, na parkiriščih je dovoljena gradnja nadstrešnic ob predhodni ureditvi premoženjskopравnih zadev in primerni hortikulturni ureditvi.

S1/6 - ureditveno območje Vršajn (Z)

- Obsega površine na SZ delu naselja Gorenja vas, ki so z DP namenjene za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo.

- Dovoljeni so posegi skladno s 6. členom tega odloka.

- V ostalem območju naselja Gorenja vas so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9. F členom.

S1/7 - ureditveno območje Dolenja Dobrava (S)

Dolenja Dobrava je gručasto naselje pretežno na ravnini, z izrazitim robom na stiku z agrarnimi površinami, dominante so znotraj naselja.

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo ter obstoječe kmetije ter objekte centralnih dejavnosti.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

S1/8 - ureditveno območje - Gorenja Dobrava (S)

Gorenja Dobrava je gručasto, sestavljeno naselje na terasi v stiku s pobočjem, z izrazitim robom, brez dominante.

- Obsega obstoječe kmetije in manjšo skupino obstoječih stano vanjskih hiš.

- Območje ohranja funkcijo pretežno kmečkega naselja.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C členom.

V ostalem območju obeh naselij so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9. F členom.

Hotavlje

S1/9 - ureditveno območje - Hotavlje - Vaško jedro (S)

- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo in objekte oskrbnih dejavnosti.

- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

S1/10 - ureditveno območje Hotavlje - Staro vaško jedro (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije in površine za centralne dejavnosti.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom.

S1/11 - ureditveno območje Hotavlje (S)

- Obsega razpršeno obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije ter površine za stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B členom, posegi na večje sklenjene površine pa so dovoljeni skladno s 6. členom tega odloka.

V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. F členom.

## 25. člen

B. Industrijska območja

P1/1 - ureditveno območje Blata (Z)

- Obsega obstoječe površine Alpine in Jelovice in manjše površine za razvoj proizvodno - poslovnih oz. centralnih dejavnosti.

- Dovoljeni so manjši posegi za zaokrožitev obstoječe proizvodnje, adaptacije obstoječih objektov, posegi za ekološko-tehnološko sanacijo ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture, posegi na nove površine so dovoljeni skladno s 6. členom tega odloka.

P1/3 - ureditveno območje Marmor Hotavlje (Z)

- Obsega pridobivalni prostor in površine za predelavo kamna.

- Dovoljeni so posegi za funkcionalno zaokroževanje obstoječe proizvodnje, adaptacije, redno vzdrževanje, posegi za ekološko-tehnološko sanacijo ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture skladno z izdelanimi strokovnimi osnovami.

## 26. člen

C. Območja centralnih dejavnosti

C1/2 - ureditveno območje Šola, zdravstveni dom (S)

- Obsega površine obstoječega šolskega kompleksa in zdravstvenega doma.

- Dovoljena je funkcionalna zaokrožitev šolskega kompleksa z vso pripadajočo infrastrukturo, redno vzdrževanje obstoječih objektov, izgradnja potrebne komunalne in cestne infrastrukture (interna dovozna cesta do zdravstvenega doma) ter izgradnja pešpoti mimo zdravstvenega doma oziroma blokov do šole.

P1 - ureditveno območje Pokopališče Gorenja vas (S)

- Obsega površine obstoječega pokopališča in predvidene površine za razširitev.

- Dovoljeni so vsi posegi, ki so nujni za normalno funkcioniranje pokopališča.

ŠR1 - ureditveno območje Log (Z)

- Obsega površine na desnem bregu Poljanske Sore na zahodnem delu naselja, ki so namenjene za zimsko rekreacijo ter obstoječo smučarsko vlečnico in skakalnico.

- Dovoljeno je redno vzdrževanje in modernizacija obstoječih objektov in naprav.

CN - ureditveno območje Čistilna naprava Gorenja vas (S)

- Obsega površine namenjene za izgradnjo čistilne naprave na vzhodnem delu naselja.

- Dovoljeni so vsi posegi za izgradnjo ČN skladno s predhodno izdelanimi strokovnimi osnovami oziroma določbami 6. člena tega odloka.

## 27. člen

KS Gorenja vas

Bačne (S) - samotne kmetije

Čabrače (S) - gručasto, strnjeno naselje v pobočju, z izrazitim robom in poudarjeno dominantno nad naseljem

Debeni (S) - gručasto naselje, samotne kmetije

Dobravšče (S) - razloženo naselje na terasi, rob naselja izrazit, brez dominante

Hlavče njive (S) - razloženo naselje

Jelovica (S) - samotne kmetije

Kopačnica (S) – razloženo naselje v stiku s pobočjem, izrazitim robom proti gozdu, brez dominante

Krnice pri Novakih (S) – gručasto in razloženo naselje

Lajše (S) – razloženo naselje

Laze (S) – razloženo naselje

Leskovicica (S) – gručasto in razloženo naselje v pobočju, z izrazitim robom ter dominantno na dvignjenem položaju (cerkev)

Robidnica (S) – gručasto naselje

Srednje brdo (S) – posamični zaselki, sestavljeno naselje na grebenu, z izrazitim robom, brez dominante

Studor (S) – gručasto naselje, samotne kmetije

Suša (S) – razloženo naselje

Todraž (S) – razloženo naselje

Volaka (S) – razloženo naselje, vezano na konfiguracijo terena, brez izrazitega roba in dominant

Žirovski vrh nad Gorenjo vasjo (S) – samotni zaselki

Žirovski vrh nad Zalo (S) – samotni zaselki

Vsa naselja ohranjajo primarno kmetijsko funkcijo.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

Za posege v vplivnih območjih cerkva v Čabračah in Leskovici je potrebno mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

## 28. člen

Poljane

S2/1 – ureditveno območje Zahodni del naselja Poljane (S)

– Obsega obstoječo starejšo stanovanjsko gradnjo ter objekte centralnih dejavnosti nad regionalno cesto.

– Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

– Obstoječe objekte Gidor je dovoljeno le redno vzdrževati oz. so dovoljeni le posegi za normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječem objektu.

S2/2 – ureditveno območje Vzhodni del naselja Poljane (S)

– Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije ter rojstno hišo pisatelja Ivana Tavčarja.

– Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

S2/3 – ureditveno območje Predmost in Hotovlja (S)

– Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in obstoječe kmetije.

– Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom

V območju obstoječih počitniških objektov so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom.

S2/6 – ureditveno območje – Dobje (S)

– Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

– Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

V ostalem območju naselij Poljane, Dobje, Hotovlja in Predmost so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. F členom.

P2 – ureditveno območje Industrijska cona Poljane (Z)

– Obsega površine obstoječe industrije in površine predvidene za nadaljni razvoj.

– Dovoljeni so posegi za zaokrožitev obstoječih objektov in proizvodnje in posegi za ekološko-tehnološko sanacijo skladno s sanacijskim programom ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

– Posegi na nove površine so dovoljeni na podlagi predhodno izdelanih strokovnih osnov in vpliva posega na okolje, oziroma skladno z določili 6. člena tega odloka.

SC2 – ureditveno območje Center Poljane (S)

– Obsega staro jedro naselja z obstoječo stanovanj-

ske gradnjo, objekti centralnih dejavnosti in proizvodnih dejavnosti.

– Območje ohranja funkcijo centralnih dejavnosti.

– V območju proizvodnih dejavnosti so dovoljeni posegi, ki ne bodo vplivali na poslabšanje vode, zraka, tal ter presegali nivo hrupa za stanovanjsko območje.

– V območju centralnih in oskrbnih dejavnosti ter stanovanj so dovoljeni vsi posegi skladno 8. in 9.A členom na podlagi predhodno izdelanih strokovnih osnov oziroma določbami 6. člena tega odloka.

– Postavitev kioskov je dopustna skladno s 6. členom tega odloka.

P2 – ureditveno območje Pokopališče Poljane (S)

– Obsega površine obstoječega pokopališča in površine predvidene za razširitev.

– Dovoljeni so vsi posegi, ki so nujni za normalno funkcioniranje pokopališča.

ČN – ureditveno območje Čistilna naprava Poljane (S)

– Obsega površine namenjene za izgradnjo čistilne naprave na vzhodnem delu naselja.

– Dovoljeni so vsi posegi za izgradnjo ČN na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag s prikazanimi vplivi posega na okolje.

ŠR2 – ureditveno območje Poljane (Z)

– Obsega površine na zahodnem delu naselja, ki so namenjene za šport in zimsko rekreacijo.

– Dovoljeno je redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav.

## 29. člen

KS Poljane

Bukov vrh (S) – samotne kmetije

Delnice (S) – gručasto naselje v stiku s pobočjem, z izrazitim robom in dominantami znotraj naselja

Dolenja ravan (S) – gruče posamičnih kmetij

Dolenje brdo (S) – gručasto, strnjeno naselje v pobočju, z izrazitim robom in posamičnimi dominantami (gruče)

Gabrška gora (S) – samotni zaselki

Gorenja ravan (S) – razloženo naselje

Gorenje brdo – gručasto, sestavljeno naselje na vrhu griča, z izrazitim robom, brez dominant

Jazbine (S) – gručasto naselje, posamični zaselki

Kremenik (S) – razloženo naselje

Lom nad Volčo (S) – gručasto naselje

Lovsko brdo (S) – razloženo naselje

Malenski vrh (S) – gručasto naselje

Podobeno (S) – gručasto naselje

Smoldno (S) – samotne kmetije

Srednja vas – gručasto naselje v stiku s pobočjem, pretežno izrazit rob, dominante so znotraj naselja

Vinharje (S) – gručasti zaselki, samotne kmetije

Volča (S) – gručasto naselje

Zakobiljek (S) – razložene kmetije

Žabja vas (S) – gručasto naselje

Vsa naselja ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom, v območju obstoječih počitniških objektov Gabrške gore pa skladno z 8. in 9. D členom.

Naselje Volča je varovano z II. varstvenim režimom za urbanistični spomenik.

V vplivnem območju cerkva v Srednji vasi, Malenskem vrhu in Bukovem vrhu je za posege potrebno mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

## 30. člen

Železniki

A. Stanovanjska območja

S1/1 – ureditveno območje Kres – Plato (Z)

- Obsega površine na platoju Kresa v Železnikih, ki so z DP namenjene za usmerjeno stanovanjsko gradnjo.
- Posegi na območje do sprejetja PIN niso dovoljeni.
- SI/3 - ureditveno območje Trnje (S)
- Obsega obstoječo blokovno in individualno gradnjo ter površine za dopolnilno blokovno gradnjo.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom ob upoštevanju 6. člena tega odloka.
- SI/4 - ureditveno območje - Gorenji konec - pod jezom (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo na zahodnem delu naselja.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- SI/5 - ureditveno območje Gorenji konec (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo z obrtnimi delavnicami.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- SI/6 - ureditveno območje - Ovcja vas (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo ob cesti proti naselju Smoleva.
- Območje ohranja stanovanjsko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- SI/7 - ureditveno območje Smoleva (S)
- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.
- SI/8 - ureditveno območje Dašnjica I. (S)
- Obsega novejšo stanovanjsko gradnjo ob potoku Dašnjica.
- Območje ohranja stanovanjsko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- SI/9 - ureditveno območje Na kresu (S)
- Obsega obstoječo blokovno in individualno stanovanjsko zazidavo.
- Predvidena je mešano stanovanjsko - centralna funkcija.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- SI/10 - ureditveno območje Češnjica - Log (S)
- Obsega novejšo stanovanjsko gradnjo ob cesti proti Dražgošam ter površine za manjšo stanovanjsko gradnjo za katere je sprejet zazidalni načrt Log - Kolnik.
- Območje ohranja stanovanjsko funkcijo.
- V območju novejše obstoječe stanovanjske gradnje so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- V območju, kjer je sprejet zazidalni načrt, so posegi dovoljeni v skladu z navedenim aktom.
- SI/11 - ureditveno območje - Češnjica (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo na desni strani ceste proti naselju Rudno, ob potoku Češnjica.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- SI/12 - ureditveno območje - Pri Alplesu (S)
- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo severno za tovarno Alples.
- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.
- SI/13 - ureditveno območje - Studeno (S)
- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo na skrajnem vzhodnem delu naselja Železniki
- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.
- Za posege je potrebno pridobiti mnenje pristojne spomeniško varstvene službe.
- V zavarovanem območju kozolcev - toplarjev v Stu-

denem so dovoljeni posegi skladno z Odlokom o razglasitvi za etnološko - arhitekturni spomenik.

V ostalem območju naselja Železniki so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.

### 31. člen

#### B. Proizvodno-poslovna območja

##### PI/1 - ureditveno območje Domel, Niko (Z)

- Obsega površine med obstoječo regionalno cesto in Selško Soro.

- V območju so dovoljene manjše adaptacije, prizidave, nadzidave in nadomestne gradnje za funkcionalno zaokrožitev obstoječih objektov in naprav ter vsi posegi v zvezi z ekološko - tehnološko sanacijo obstoječega stanja s ciljem zmanjševanja oz. združevanja iztokov voda in izpustov v zrak.

- Posegi na še proste površine znotraj območja so dovoljeni za programe, ki ne bodo poslabšali kvalitete voda, zraka, tal in hrupa skladno s 6. členom tega odloka.

- Dovoljena je izgradnja pripadajoče komunalne in prometne infrastrukture.

##### PI/3 - ureditveno območje Alples (Z)

- Obsega površine obstoječe tovarne, ki se bo razvijala na obstoječi lokaciji.

- Znotraj tovarniške ograje je dovoljeno redno vzdrževanje objektov in naprav ter posegi za funkcionalno zaokroževanje obstoječe proizvodnje, posegi v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

### 32. člen

#### C. Območje servisnih in storitvenih dejavnosti

##### PC1 - ureditveno območje Gorenji konec, Dom oprema, Tehnica, Športno igrišče (S)

- Obsega površine namenjene za proizvodne in športne dejavnosti.

- Obstoječe objekte znotraj ograje oz. v območju Dom opreme je dovoljeno redno vzdrževati, dovoljeni so posegi za zaokrožitev obstoječih objektov, posegi v zvezi z ekološko-tehnološko sanacijo ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

- V območju Tehnice, kjer je sprejet ureditveni načrt, so posegi dovoljeni v skladu z navedenim aktom.

- Obstoječe objekte in naprave na športnem igrišču je dovoljeno redno vzdrževati in dograjevati v smislu zagotavljanja funkcionalnosti objektov.

##### PC2 - ureditveno območje Zahodno od načrtovane vpadnice (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in obstoječe kmetije in novopredvidene površine za servisne in storitvene dejavnosti.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

##### PC3 - ureditveno območje Vzhodno od načrtovane vpadnice (S)

- Obsega obstoječo gradnjo ob potoku Češnjica in regionalni cesti, obstoječe kmetije ter objekte centralnih dejavnosti (bencinska črpalka)

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom ob upoštevanju 6. člena tega odloka.

### 33. člen

#### D. Območja stanovanj in centralnih dejavnosti

##### SC1 - ureditveno območje Na plavžu - severno od ceste (S)

##### SC2 - ureditveno območje Na plavžu - južno od ceste (S)

- Obsega površine starega dela naselja Železnikov, z obstoječo stanovanjsko gradnjo in objekti centralnih dejavnosti in pomembnejšimi objekti s spomeniškovarstvenega vidika.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom ob upoštevanju usmeritev iz spomeniškovarstvenih strokovnih osnov in Odloka o razglasitvi območja starih Železnikov za kulturni spomenik (Uradni list RS, št. 20/90).

SC3 - ureditveno območje Trnje (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, objekte centralnih dejavnosti s pripadajočimi površinami in cerkvijo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom ob upoštevanju usmeritev iz spomeniškovarstvenih strokovnih osnov in Odloka o razglasitvi območja starih Železnikov za kulturni spomenik.

SC4 - ureditveno območje Racovnik (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, objekte centralnih dejavnosti s pripadajočimi površinami in pomembnejšimi objekti s spomeniškovarstvenega vidika.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom ob upoštevanju usmeritev iz spomeniškovarstvenih strokovnih osnov in Odloka o razglasitvi območja starih Železnikov za kulturni spomenik.

#### 34. člen

E. Območja centralnih dejavnosti

Območje ostalih centralnih dejavnosti

C2 - ureditveno območje Center II. (S)

- Obsega površine južno od regionalne ceste in obstoječega centra v Železnikih in je dolgoročno namenjeno za poslovni center oz. njegov spremljajoči program.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom, posegi na sklenjene proste površine pa so dovoljeni ob upoštevanju 6.člena tega odloka.

C3 - ureditveno območje Center - avtobusna postaja (Z)

- Obsega površine ob križišču na severni strani ceste in potokom Češnjica.

- Območje je namenjeno za centralne dejavnosti in ureditev avtobusne postaje.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.E členom.

Š - ureditveno območje Šola Železniki (S)

- Obsega površine, ki so namenjene za potrebe šole in vrtca.

- Dovoljeni so vsi posegi za funkcionalno zaokrožitev obstoječega šolskega kompleksa in vrtca oziroma nadomestna gradnja z vso pripadajočo komunalno in prometno infrastrukturo in izgradnjo šolskih igrišč.

- Za obstoječe stanovanjske objekte so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom v okviru opredeljenega funkcionalnega zemljišča.

ŠR - ureditveno območje Šport in rekreacija Železniki (S)

- Obsega obstoječa igrišča in površine za ureditev športnega centra.

- Dovoljeni so vsi posegi za dograditev športnega parka.

P - ureditveno območje Pokopališče Železniki (S)

- Obsega površine obstoječega pokopališča in površine predvidene za razširitev.

- Dovoljeni so vsi posegi, ki so skladni z izdelanim programom širitve pokopališča in predlagano faznostjo.

CCN - ureditveno območje Čistilna naprava Železniki (S)

- Obsega površine obstoječe čistilne naprave in površine predvidene za razširitev ob Selški Sori južno od regionalne ceste.

- Dovoljeni so vsi posegi, ki so potrebni za normalno obratovanje in ekološko-tehnološko sanacijo, vključno s potrebnimi širitvami.

#### 35. člen

KS Železniki

Martinj vrh (S) - samotne kmetije, posamični zaselki

Ojstri vrh (S) - gručasto naselje v pobočju, pretežno neizržit rob, brez dominante, samotne kmetije

Osojnik (S) - zaselek v pobočju

Podlonk (S) - razloženo naselje z izrazitim robom, brez domi nante

Potok (S) - razloženo oz. razpršeno naselje v pobočju, brez izrazitega roba, jedra in dominante

Prtovč (S) - gručasto, strnjeno naselje na grebenu, dominantne oblike v prostoru, z izrazito omejenim robom in dominantno na izpostavljeni točki, odmaknjeno od naselja

Ravne (S) - gručasto naselje v pobočju, dominantne oblike v pokrajini, z izrazito omejenim robom, brez dominante

Torka (S) - zaselek v pobočju, dominantne oblike v pokrajini, z omejenim robom, brez dominante

Zala (S) - zaselek

Zali log (S) - gručasto, strnjeno naselje v pobočju, dominantne oblike v pokrajini, rob naselja je izrazit, dominantna je del naselbinskega telesa, posamezni zaselki

Vsa naselja ohranjajo prevladujočo kmetijsko funkcijo. Naselja Prtovč, Ravne, Torka, Zali log so varovana z II. varstve nim režimom za urbanistično dediščino.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom ob upoštevanju že izdelanih strokovnih osnov in varovanju značilne kulturne krajine, vzorca poselitve in kvalitetnih ambientov.

#### 36. člen

Selca

Naselje Selca je varovano z II. varstvenim režimom za urbanistično dediščino, ki ga je pri posegih potrebno upoštevati.

S2/1 - ureditveno območje - Južni del naselja - (S)

- Obsega osrednji južni del naselja, obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo ter objekte centralne dejavnosti.

- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

- V objektih ob cesti se pritlične etaže praviloma namenijo za drobne oskrbne in storitvene gostinske in kulturne dejavnosti.

S2/2 - ureditveno območje - Ob šoli - (S)

- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo in objekte centralnih dejavnosti.

- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

- V objektih ob cesti se pritlične etaže praviloma namenijo za drobne oskrbne in storitvene dejavnosti.

S2/3 - ureditveno območje - Ob cerkvi - (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo in objekte centralnih dejavnosti ter cerkev Sv. Petra.

- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

S2/4 - ureditveno območje Selca - zahodni del (S)

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

S2/5 - ureditveno območje Selca - vzhodni del (S)

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

S2/6 - ureditveno območje Selnica (S)

- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo in novopredvidene površine za stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom, posegi na večje še proste površine pa skladno z določili 6. člena tega odloka.

S2/7 - ureditveno območje - Na Klincu - (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo na SV delu naselja.

- Območje ohranja stanovanjsko funkcijo.
- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom.

P2 - ureditveno območje Ob Selščici - Selca (S)

- Obsega površine namenjene za skladiščne oziroma proizvodne dejavnosti.

- Dovoljeno je redno vzdrževanje, adaptacije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov, nadomestne gradnje ter izgradnja potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

- Dovoljena je sprememba namembnosti za potrebe male hidroelektrarne oz. za dejavnosti, ki ne bodo poslabšale kvalitete vode, zraka, tal in hrupa.

P - ureditveno območje Pokopališča Selca (S)

- Obsega površine obstoječega pokopališča in površine predvidene za razširitev.

- Dovoljeni so vsi posegi, ki so skladni z izdelanim programom širitve pokopališča in predlagano faznostjo.

SR - ureditveno območje Šport in rekreacija Selca (S)

- Obsega površine obstoječega nogometnega igrišča ter površine predvidene za izgradnjo športnega parka ob Selščici

- Obstoječe športne objekte in naprave je dovoljeno redno vzdrževati in dograjevati, v smislu funkcionalne zaokrožitve dejavnosti na podlagi predhodno izdelanih strokovnih osnov oziroma skladno s 6. členom tega odloka.

Dovoljena je tudi izgradnja spremljajoče komunalne in prometne infrastrukture.

V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.

Dolenja vas

Naselje Dolenja vas je varovano z II. varstvenim režimom za urbanistično dediščino, ki ga je pri posegih potrebno upoštevati.

S3/1 - ureditveno območje Dolenja vas - SV in SZ del (S)

- Obsega novopredvidene površine za stanovanjsko gradnjo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A členom oziroma skladno z določili 6. člena tega odloka.

S3/2 - ureditveno območje Dolenja vas - ob trgovini (S)

- Obsega obstoječo stanovanjsko gradnjo, obstoječe kmetije, objekte centralnih dejavnosti s pripadajočimi površinami.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

- Obstoječi objekt trgovine osnovne preskrbe je dovoljeno redno vzdrževati oziroma so na njem dovoljeni posegi, ki omogočajo normalno funkcioniranje dejavnosti na tej lokaciji.

S3/4 - ureditveno območje - Vaško jedro - (S)

- Obsega obstoječe kmetije, obstoječo stanovanjsko gradnjo in nove površine za stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja funkcijo mešanega naselja.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

V ostalem območju naselja so dovoljeni vsi posegi skladno z 8. in 9.F členom.

### 37. člen

KS Selca

Golica (S) - gručasti zaselki v pobočju, brez izrazitih robov, jedra in dominant

Kališe (S) - gručasto naselje

Selške Lajše (S) - gručasto, sestavljeno naselje, vezano na konfiguracijo terena, pretežno z izrazitim robom, brez dominant

Topolje - gručasto, strnjeno naselje v pobočju, z izrazitim robom, brez dominante

Zabrekve (S) - gručasto, strnjeno naselje v pobočju, z izrazitim robom in dominantno na izpostavljeni legi nad naseljem

Naselja ohranjajo kmetijsko funkcijo. Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

Za posege v vplivnem območju cerkve Sv. Križa v Kališah je potrebno mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

### 38. člen

KS Bukovica - Bukovščica

Bukovica (S) - gručasto, sestavljeno naselje v stiku s pobočjem, rob naselja je izrazit, dominantna (cerkev) je vgrajena v silhueto naselja

Bukovščica (S) - gručasto naselje v stiku s pobočjem, pretežno izrazit rob naselja, dominantna je vgrajena v silhueto naselja, posamični zaselki

Knape (S) - gručasto naselje v stiku s pobočjem, z izrazitim robom proti agrarnim površinam, brez dominante, posamični zaselki

Pozirno (S) - gručasto naselje v pobočju, delno z izrazitim robom; brez dominante

Praprotno (S) - gručasto naselje v stiku s pobočjem, z izrazito omejenim robom proti agrarnim površinam, brez dominante

Stirpnik (S) - samotne kmetije, posamični zaselki vezani na konfiguracijo terena, brez izrazitih omejitev in dominant

Strmica (S) - gručasto, sestavljeno naselje v pobočju, pretežno izrazit rob naselja; brez dominante

Tomaz nad Praprotnim (S) - gručasto, sestavljeno naselje v pobočju, z izrazitim robom, dominantna nad naseljem (cerkev)

Vsa naselja razen Bukovice ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo. Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.C,F členom ob upoštevanju že izdelanih strokovnih osnov in varovanju značilne kulturne krajine, vzorca poselitve in kvalitetnih ambientov.

Za posege v vplivnem območju cerkve Sv. Klemen v Bukovščici je potrebno mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

Naselje Bukovica je varovano z II. varstvenim režimom za urbanistično dediščino, naselje ohranja mešano funkcijo, dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B.F členom.

Ševlje

S4/2 - ureditveno območje Ševlje - sever (S)

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo

- Območje ohranja mešano funkcijo.

- Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

S4/3 - ureditveno območje Ševlje - jug (S)

- Obsega obstoječe kmetije in obstoječo stanovanjsko gradnjo.

- Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8.in 9. F členom.

## 39. člen

KS Davča

Davča (S) – posamični zaselki, samotne kmetije

Podporezen (S) – samotne kmetije

Naselje Davča se nahaja znotraj predlaganega krajinskega parka.

Obe naselji ohranjata kmetijsko funkcijo.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom ob upoštevanju že izdelanih strokovnih osnov in varovanju kulturne krajine, vzorca poselitve in kvalitetnih ambientov ter mnenja pristojne spomeniškovarstvene službe.

Za obstoječe počitniške objekte so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom razen 1. točke 9.D člena.

## 40. člen

KS Dražgoše

Dražgoše (S) – razloženo naselje na prelomnici, vezano na konfiguracijo terena, z neizrazitim robom in dominantami na robu naselja

Rudno (S) – gručasto naselje v stiku s pobočjem, z izrazitim robom, brez dominante

Naselji ohranjata mešano stanovanjsko – kmetijsko funkcijo.

Naselje Rudno je varovano z II. varstvenim režimom za urbanistični spomenik.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B, F členom ob upoštevanju že izdelanih strokovnih osnov in varovanju kulturne krajine, vzorca poselitve in kvalitetnih ambientov.

Znotraj ureditvenega območja Dražgoš je potrebno za posege predhodno pridobiti pozitivno mnenje pristojne geološke službe.

V vplivnem območju spomenika NOB v Dražgošah je za posege potrebno mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

## 41. člen

KS Javorje

Četena ravan (S) – gručasto naselje

Dolenčice (S) – gručasto, strnjeno naselje v pobočju, rob izrazit, dominante znotraj naselja, posamične kmetije

Dolenja Žetina (S) – gručasto, strnjeno naselje v pobočju, z izrazitim robom, dominante izločene iz strnjene dela naselja

Gorenja Žetina (S) – gručasto naselje v pobočju, z izrazitim robom, brez dominante

Jarčje brdo (S) – razloženo naselje

Javorje (S) – gručasto, zloženo naselje, vezano na konfiguracijo terena, pretežno z izrazitim robom, z dominantno na izpostavljeni lokaciji, vgrajeno v silhueto naselja, posamične kmetije

Krivo brdo (S) – posamični zaselki

Mlaka nad Lušo (S) – gručasto naselje

Murave (S) – gručasto naselje v pobočju, z izrazitim robom proti gozdu, dominantna na robu naselja

Podvrh (S) – gručasto naselje

Zapreval (S) – gručasto naselje, posamični zaselki

Vsa naselja razen Javorij ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom, v območjih počitniških objektov v naseljih Četena ravan, Murave, Podvrh, Javorje in Zapreval pa skladno z 8. in 9. D členom.

Naselje Javorje ohranja mešano stanovanjsko – kmetijsko funkcijo, dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B, F členom.

## 42. člen

KS Lenart nad Lušo

Golica (S) – gručasti zaselki v pobočju, brez izrazitih robov, jedra in dominant

Lenart nad Lušo (S) – posamični zaselki v pobočju, brez izrazitega roba, dominantna (cerkev) na izpostavljenem delu naselja

Rovte v Selški dolini (S) – razloženo naselje v pobočju, brez izrazitega roba in dominante

Spodnja Luša (Z) – razloženo naselje v pobočju, pretežno z izrazitim robom, brez dominante

Zgornja Luša (S) – razloženo naselje v pobočju, pretežno brez izrazitega roba in brez dominante

Naselja ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom ob varovanju kulturne krajine, vzorca poselitve in kvalitetnih ambientov.

V območju počitniških objektov v naselju Zg. Luša in Lenartom so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom.

## 43. člen

KS Log

Brode (S) – gručasto, sestavljeno naselje v ravnini, z izrazitim robom ob agrarnih površinah, dominantna v jedru in nad naseljem (cerkev)

Bukov vrh (S) – samotne kmetije

Gabrč (S) – gručasto naselje v pobočju, proti ravnini izrazit rob, dominantni

Gabrška gora (S) – posamični zaselki, samotne kmetije

Kovski vrh (S) – samotne kmetije

Log nad Škofjo Loko (S) – gručasto, sestavljeno naselje v stiku s pobočjem, ob komunikaciji in vodi, rob naselja pretežno izrazit, dominante znotraj naselja

Na Logu (S) – razloženo naselje, samotne kmetije v pobočju, dominantna na izpostavljeni lokaciji (cerkev) in znotraj posameznih gruč

Smoldno (S) – samotne kmetije

Valterski vrh (S) – samotne kmetije

Visoko pri Poljanah (S) – zaselek

– Vsa naselja razen Brodov in Na Logu ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

– V obstoječem območju počitniških hiš Na Logu in Logu nad Škofjo Loko ter Gabrški gori so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom.

– V vplivnem območju Marijine cerkve v Bukovem vrhu, cerkve Sv. Filipa in Jakoba v Valterskem vrhu, Sv. Volbenka Na Logu, znamenja Na Logu in Sv. Tomaža v Brodeh je za posege potrebno mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

– Naselje Brode je varovano z II. varstvenim režimom za urbanistični spomenik.

– Naselji Brode in Na Logu ohranjata mešano stanovanjsko-kmetijsko funkcijo, dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9.B, F členom.

– Za območje obstoječih počitniških objektov v Brodeh so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom razen 1. točke 9.D člena.

– V zavarovanem območju "Vrbanove" hiše v Brodeh so posegi dovoljeni skladno z veljavnim Odlokom o razglasitvi za etnološko arhitekturni spomenik.

– V zavarovanem območju Tavčarjevega dvorca na Visokem so dovoljeni posegi, skladni z veljavnim Odlokom o razglasitvi za kulturni spomenik, skladno s 6. členom tega odloka, s smernicami LRZVNKD in Odbora za prenovo pa je možna gradnja stanovanjskega objekta na parceli 336, k.o. Visoko.

## 44. člen

KS Lučine  
Brebovnica (S) – razloženo naselje, posamične kmetije

Dolge njive (S) – gručasto naselje  
Goli vrh (S) – samotne kmetije  
Lučine (S) – gručasto in razloženo naselje  
Prelesje (S) – razloženo naselje  
Zadobje (S) – gručasti zaselki  
Vsa naselja razen Lučin ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

Naselje Lučine ohranja mešano stanovanjsko-kmetijsko funkcijo, dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9. B, F členom.

## 45. člen

KS Sorica

Spodnja Sorica (S) – razloženo naselje  
Spodnje Danje (S) – gručasto naselje na grebenu, dominantne oblike v pokrajini, z izrazitim robom, dominantna (cerkev) na izpostavljeni lokaciji, vgrajena v silhueto naselja

Zabrdo (S) – gručasto naselje v pobočju, dominantne oblike v pokrajini, z izrazitim robom, brez dominante

Zgornja Sorica (S) – razloženo naselje

Zgornje Danje (S) – gručasto naselje v pobočju, dominantne oblike v pokrajini, z izrazitim robom, brez dominante

Naselja ohranjajo kmetijsko funkcijo s poudarkom na turizmu.

Naselji Spodnje Danje in Zgornje Danje sta varovani z II. varstvenim režimom za urbanistično dediščino. Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom ob upoštevanju že izdelanih strokovnih osnov in varovanju pomembne stavbne dediščine, značilne kulturne krajine, vzorca poselitve in kvalitetnih ambientov in mnenju pristojne spomeniškovarstvene službe.

Spodnja in Zgornja Sorica

Sp. Sorica je s svojimi razloženimi skupinami hiš in cerkvi z župniščem postavljena dominantno nad dolino.

Strnjeni del Zg. Sorice je za razliko od Sp. Sorice skrit v grapi in je njegova vizualna vplivnost v pokrajini manjša.

Tipološke značilnosti arhitekture lahko iščemo le med stavbami v sklopu kmetij.

Značilne stanovanjske stavbe v sklopu kmečkih domačij imajo praviloma pritličje, nadstropje in zidan zatrep podstrešja. Zaradi postavitve pravokotno na brežino je na spodnji strani zunanji vhod v klet, ob vzdolžni stranici vhod v pritličje in na zgornji strani vhod v prvo nadstropje ali mansardo.

Gospodarska poslopja so predvsem zaradi svoje velikosti in tudi zaradi njihovega števila prevladujoča. S svojim volumnom izstopa stavba, ki ima v pritličju hlev, v nadstropju "pod" ali skedenj in v podstrešju še dodaten prostor za shranjevanje sena. Ta gospodarska poslopja so podolgovata in zato v pobočju postavljena vzporedno s plastnicami.

Poleg te vrste gospodarskega poslopja se pojavlja še stegnen kozolec z masivnimi zidanimi slopi. V vasi pa srečamo tudi dvojni kozolec ("topljar").

Arhitekturni elementi so neizraziti, večina streh je dvokapnic, v nekaterih primerih srečamo čop, frčade so nastajale naknadno, pri gospodarskih poslopih se pojavljajo mostovžji.

Osnovna volumenska razmerja stavb težijo h "kompaktni" zasnovi.

Stanovanjske hiše:

– vzdolžna in čelna fasada sta v razmerju 1 : 1,5  
– razmerje med širino in višino objekta je 1 : 1,5  
– razmerje med zatrepom in etažami je 1 : 1  
– zatrep je ometan

Gospodarska poslopja:

– vzdolžna in čelna fasada sta v razmerju 1 : 2 – 2,5  
– razmerje med širino in višino objekta je 1 : 1,5  
– razmerje med zatrepom in etažami je 1 : 1  
– zatrep je obit z lesom

Osni sistem je izrazit tako pri okenskih odprtinah stanovanjskih hiš kot pri slopih na gospodarskih poslopih in kozolcih.

## 46. člen

KS Sovodenj

Hobovše pri Stari Oselici (S) – razloženi zaselki

Javorjev dol (S) – razloženi zaselki

Koprivnik (S) – samotne kmetije

Laniše (S) – razloženo naselje

Nova Oselica (S) – gručasti zaselki, samotne kmetije

Podjelovo brdo (S) – samotne kmetije, posamični zaselki

Sovodenj (S) – gručasto naselje, posamični zaselki

Stara Oselica (S) – samotne kmetije, posamični zaselki

Vsa naselja razen Sovodnja ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo.

Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

V vplivnem območju cerkve Sv. Janeza Nepomuka v Novi Oselici in cerkve Sv. Pavla v Stari Oselici je za posege potrebno mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

Naselje Sovodenj ohranja mešano stanovanjsko – oskrbno funkcijo. Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B, F členom.

V območju proizvodnih dejavnosti so dovoljeni vsi posegi za normalno delovanje dejavnosti s poudarkom na ekološko-tehnoški sanaciji.

## 47. člen

KS Trebija

Fužine (S) – gručasto naselje v pobočju, z izrazitim robom, brez dominante, posamični zaselki

Kladje (S) – samotne kmetije

Podgora (S) – gručasto, sestavljeno naselje v pobočju, izrazito omejen rob, brez dominant

Trebija (S) – gručasto, raztegnjeno naselje, pretežno z izrazitim robom, brez dominante, samotne kmetije

Vsa naselja razen Trebije ohranjajo pretežno kmetijsko funkcijo. Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

Naselje Trebija ohranja mešano funkcijo. Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. B, F členom.

V območju počitniških objektov na Trebiji so posegi dovoljeni skladno z 8. in 9. D členom.

## 48. člen

KS Zminec

Bodovlje (S) – gručasto, sestavljeno naselje s pretežno izrazitim robom, dominantna (cerkev) na robu naselja

Breznica pod Lubnikom (S) – gručasto naselje, samotne kmetije

Florjan nad Zmincem (S) – samotne kmetije

Gabrovo (S) – gručasto naselje

Hrib pri Zmincu (S) – samotne kmetije

Sopotnica (S) – posamični zaselki, samotne kmetije

Staniše (S) – samotne kmetije

Zminec (S) – gručasto, sestavljeno naselje v stiku s pobočjem, z izrazito omejenim jedrom, rob naselja v celoti neizrta zit, dominante vključene v naselje, posamični zaselki

Vsa naselja ohranjajo pretežno kmečko funkcijo, razen naselij Bodovlje in Zminec, ki ohranjata mešano funkcijo.

V ostalih naseljih so dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9. C, F členom.

V naselju Bodovlje so posegi dovoljeni skladno z 8. in 9.B, F členom.

V vplivnem območju cerkve Sv. Petra v Bodovljah so posegi dovoljeni z mnenjem pristojne spomeniškovarstvene službe.

V območju obstoječih počitniških objektov v Sopotnici so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9. D členom.

Zminec

S 5/1 ureditveno območje Zminec – sever (S)

– Obsega obstoječe stanovanjske in počitniške objekte.

– Območje ohranja pretežno stanovanjsko funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.A, pri počitniških objektih pa so posegi dovoljeni skladno z 8. in 9.D členom, površino skozi nepropustne

S 5/2 ureditveno območje Zminec – jug (S)

– Obsega stanovanjske objekte, kmetije.

– Območje ohranja mešano funkcijo.

– Dovoljeni so vsi posegi skladno z 8. in 9.B členom.

Naselje Zminec obsega poleg dveh opredeljenih ureditvenih območij tudi obstoječa stavbna zemljišča, ki obsegajo:

1. Severni del nad cesto

– obstoječo razpršeno zazidavo severno od ceste do Sopotniške grape

– obstoječo zazidavo pod Muretovim gričem

2. Južni del pod cesto

– obstoječo zazidavo zahodno od ureditvenega območja S5/2

– razpršeno zazidavo južno od ceste

– zaselek "Šefert"

– zaselek "pod Primožičem"

– razpršena stanovanjska gradnja

Dovoljeni so posegi skladno z 8. in 9.F členom.

V obstoječih gručah je možna zapolnitev, dopolnitev gruče kot funkcionalna zaokrožitev in osnivanje nove gruče na 2. območju kmetijskih zemljišč in na manj ranljivih gozdnih površinah, ob upoštevanju 6. člena tega odloka.

Ohranja se zazidalna linija strnjenem jedru starega dela naselja, kjer se nahajajo objekti pomembnejše stavbne dediščine Zminec 7, Zminec 10 in Zminec 13, ki imajo ohranjene likovne elemente.

Za posege na navedenih objektih in v neposredni bližini mora investitor predhodno pridobiti mnenje pristojne spomeniškovarstvene službe.

Ohranjajo se obstoječe zelene površine med cesto in obstoječo pozidavo.

Cerkev Sv. Lovrenca nad naseljem Zminec je izrazita krajinska dominantna in nekatere topografske značilnosti dajo slutiti pomembno arheološko dediščino še iz prazgodovinskega časa. Teren je varovan s 1., 2. in 3. stopnjo varstvenega režima za arheološko dediščino.

V ostalem območju naselja so dovoljeni posegi skladno z 8. in 9.F členom.

#### 49. člen

Ureditvena območja za posebne namene

1. Ureditveno območje Gramoznica Reteče (Z)

– Obsega obstoječo gramoznico v Retečah v obsegu izdanih dovoljenj za izkoriščanje.

– Dovoljeni so vsi posegi, ki so usklajeni z dosedanjimi uporabniki zemljišč na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag vključno z vplivi posega na okolje in sanacijskim programom za ureditev območja po končanem izkoriščanju gramozna ob upoštevanju 6. člena tega odloka.

2. Ureditveno območje Pridobivalni prostor rudnika Žirovski vrh (Z)

– Do izdelave in sprejetja prostorsko izvedbenega načrta za celotno pridobivalno območje v zvezi s prenehanjem pridobivanja in izkoriščanja uranove rude v Rudniku urana je dovoljeno izvajati vsa tista zapiralna dela, ki so v zvezi z varovanjem okolja ter preprečevanjem prekomerne kontaminacije plinastih in tekočih izpustov ter dela na tistih objektih, kjer je možno spremeniti namembnost objekta z manjšimi adaptacijskimi deli.

Skladno s tem je možno izvajati naslednja dela:

Jamski objekti

– urejanje zbiranja jamske vode

– preprečitev stika jamske vode z rudo

– ureditev pretoka jamske vode skozi za to prirejene prostore in ureditev prostega iztekanja jamske vode na površino skozi nepropustne zaprte podkope

Deponije

– ureditev zaledne vode in nezaželeno odvajanje v vodotoke

– ureditev vodonepropustne izolacije prostih površin za preprečevanje kontaminacije meteornih vod

– ureditev preprečitve prekomerne emanacije radona z ustrezno prekrivko inertnega materiala

– ureditev preprečitve erozije jalovinskih odlagališč

– ureditev zagotovitve trajne stabilnosti odlagališč

Zunanji jamski obrati

– spremeniti namembnost objekta (št. 101) – tehnične službe, in objekta (št. 104) – remontne delavnice za potrebe montažnih in servisnih dejavnosti

– spremeniti namembnost objekta (št. 102) – rudarske garderobe in delavnic za potrebe servisnih in proizvodnih dejavnosti

– rekonstrukcija oziroma ureditev čistilne naprave, z namenom zagotavljanja čiščenja tehnoloških voda med izvedbo zapiralnih del in nadomestnih dejavnosti ter zunanja ureditev

– ureditev objekta P-10 (vhod v podkop) in 110 (plato zunanjih jamskih obratov)

Predelava

– spremeniti namembnost objekta (št. 322) za povečanje garderobnih kapacitet in potreb organizacije izvajanja zapiralnih del ter zmanjšanje kapacitete ogrevanja,

– vsa potrebna dela na tehnoloških objektih v zvezi z demontažo opreme in rušenjem temeljev do tehnološke kote 0.00 m, vključno s potrebno sanacijo kontaminiranih prosto rov (objekti 301, 302, 303 in 313)

Pri vseh posegih mora biti poudarek na varovanju okolja v času prenehanja pridobivanja in izkoriščanja naravne rude in ureditve okolice takšen, da bo v daljši prihodnosti potreben čim manjši nadzor in kontrola.

Za vse navedene posege je potrebno predložiti presojo vplivov na okolje in mnenja pristojnih republiških ministrstev.

– Na obstoječih stanovanjskih objektih in kmetijah, ki leže znotraj pridobivalnega prostora, je dovoljeno le redno vzdrževanje objektov, adaptacije in prizidave objektov v smislu izboljšanja stanovanjskih oziroma bivalnih pogojev ter gradnja pomožnih objektov.

3. Ureditveno območje Centralno komunalno odlagališče v Dragi (S)

– Dovoljeni so vsi posegi skladno s sprejetim sanacij-



skim programom ob upoštevanju 6. člena tega odloka.

4. Ureditveno območje Športno rekreacijski center Stari vrh (S)

- Dovoljena je gradnja objektov oziroma posegi, ki so nujno potrebni za obratovanje kompleksa ter redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav ob upoštevanju 6. člena tega odloka.

5. Ureditveno območje Športno rekreacijski center Davča (S)

- Dovoljena je izgradnja smučarskih in prenočitvenih kapacitet, spremljajočih objektov ter vse pripadajoče komunalne in prometne infrastrukture, po predhodno izdelani valorizaciji prostora in analizi ranljivosti ekosistemov ter ob upoštevanju 6. člena tega odloka.

#### 50. člen

Ureditvena območja pokopališč

- Poleg že opredeljenih pokopališč so predvidene površine za razširitev še na naslednjih pokopališčih: Bukovšičica, Lenart, Nova Oselica, Javorje, Lučine, Leskoviča.

- Na obstoječih pokopališčih so dovoljeni vsi posegi, ki zagotavljajo njihovo nemoteno funkcijo.

### IV. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

#### 1. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor

#### 51. člen

1.1. Lega objektov:

- Novogradnje na prostorsko in funkcionalno zaočrtanih območjih se morajo prilagoditi merilom, ki izhajajo iz tipa kulturne krajine in se ustrezno prilagoditi kompozicijski celoti naselja, zato je potrebno pred vsakim posegom za konkretno naselje upoštevati prostorski vzorec naselja oziroma območja.

- Na celotnem obravnavanem območju je potrebno pri vseh posegih dosledno spoštovati naravno in kulturno dediščino ter primarne ekološke omejitve.

#### 52. člen

1.2. Odmiki od objektov in parcelne meje:

- Najmanjši medsebojni odmik prostostojećih objektov ter odmik od parcelne meje se določi glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarno-tehničnimi, požarnovarnostnimi in obrambnimi predpisi.

- Najmanjši medsebojni odmik mora biti tolikšen, da novi objekti ne vplivajo škodljivo na bivalne pogoje prebivalcev v sosesčini oz. na rabo sosednjih parcel.

- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje min. 2,5 m, ker je s tem še omogočena zasaditev dreves in prehod vozil oziroma vzdrževanje in uporaba objekta z lastnega funkcionalnega zemljišča.

- Minimalen odmik je dovoljen, če to dopuščajo sanitarni in požarnovarstveni predpisi ter ostali pogoji in pri tem ni motena sosednja posest.

- S soglasjem mejaša je lahko razdalja do posestne meje tudi manjša od 2,5 m.

Investitor novega objekta je v takem primeru dolžan ustrezno urediti odtoke s strešin, urediti snegolove oz. preprečiti vplive na parcelo ali objekt mejaša.

- Kolikor je meja med dvema parcelama različnih lastnikov ali uporabnikov (posestna meja) sporna, se le-ta mora predhodno ugotoviti oziroma določiti v mejnem ugotovitvenem postopku ali v sodnem postopku.

- Praviloma mora biti odmik med objekti najmanj za 1,5 x višino novega objekta na južni ali jugovzhodni strani oz. 1,0 x višino objekta na jugozahodni strani oziroma prilagojen študiji osvetlitve.

- Odmiki od komunalnih vodov in naprav morajo biti v skladu s predpisi in normativi za posamezne vrste komunalnih naprav oz. skladni s soglasjem upravljalca komunalnih naprav.

- Odmiki od kategoriziranih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni z zakonom o javnih cestah.

- Odmiki stanovanjskih in gospodarskih objektov od javnih poti morajo biti najmanj 4-5 m, manjši odmik je možen le v primerih, če si investitor pridobi soglasje upravljalca glede na krajevne in terenske razmere ali je manjši odmik pogojen z obstoječo gradbeno črto ali s pogoji glede varovanja kulturne dediščine.

- Odmiki objektov centralnih dejavnosti od javnih cest morajo biti praviloma najmanj 5 m.

- Odmiki industrijskih objektov in objektov proizvodne obrti od javnih cest morajo biti praviloma najmanj 5 - 10 m, odvisno od ranga ceste

- Odmiki objektov od vrhnjega roba struge vodotokov Sora, Šelška Sora in Poljanska Sora morajo biti najmanj 10 m, na pritokih pa najmanj 5 m, tako da je omogočen dostop za obnovitvena in vzdrževalna dela in intervencijska vozila. Izjeme so objekti MHE, vodni mlini in žage in podobno, ki so locirani na podlagi pogojev soglasja dajalcev.

- Posegi ob gozdu ne smejo ovirati gospodarskega izkoriščanja gozda niti njegove ekološke funkcije. Objekti za stalno bivanje ali proizvodno dejavnost morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj v razdalji ene sestojne višine.

#### 53. člen

1.3. Gabariti objektov

- Praviloma se morajo vse novogradnje objektov kot tudi adaptacije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov prilagoditi obstoječim gabaritom kvalitetnih gradenj v naselju da bo s tem vzpostavljena nadaljna oblikovna identiteta naselja oz. območja ter prilagojena obstoječim objektom in ureditvam.

- Zasnove objektov morajo biti v skladu s tlorisnim in višinskim razmerje tipologije zazidave posameznih naselij, seveda z možnostjo prilagoditve novim tehničnim pogojem funkcioniranja posameznih skupin objektov.

- Industrijski in drugi proizvodni objekti se morajo v horizontalnem in vertikalnem gabaritu prilagoditi optimalni izrabi prostora, ob tem pa v največji možni meri upoštevati naravne danosti prostora in se tudi prilagajati tipologiji gradenj v naseljih.

#### 54. člen

1.4. Oblikovanje objektov:

- Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da je njihova urbanistično-arhitektonska podoba usklajena s krajinskimi značilnostmi, z naravno in kulturno dediščino in tipologijo kvalitetne arhitekture in se prilagaja obstoječim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnih zemljišč

- odmiku od sosednjih objektov

- sestavi osnovnih stavbnih mas

- višini in gradbeni črti

- naklonu streh in smereh slemen

- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji

- merilih in razporeditvah fasadnih elementov zlasti oken in vrat

- barvi in teksturi streh in fasad

- načinu ureditve odprtega prostora

- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor

#### 1.4.1. Stanovanjski objekti

- Pri oblikovanju novih stanovanjskih objektov je potrebno praviloma upoštevati naslednje pogoje ob upoštevanju tipologije vsakega posameznega naselja:

- Tloris objekta mora biti podolgovat, razmerje med stranicami 1 : 1,3 do 1 : 1,5

- Streha mora biti simetrična dvokapnica naklona najmanj 38-45, napušč ne sme biti manjši od 90 cm. V naseljih, kjer so svetlobne odprtine na strehah značilne za obstoječo zazidavo, so te dovoljene tudi pri novogradnjah. Svetlobne odprtine v strehah morajo slediti vertikalnim linijam spodnje etaže. Strešna kritina mora biti prilagojena lokalnim razmeram in klimatskim pogojem. Barva kritine mora biti usklajena z najbližjimi okoliškimi objekti. Plastična kritina in svetla valovita salo-nitna kritina nista dovoljeni.

- Obdelava fasad, odprtih na fasadah, balkonov, napuščev, zatrepev se mora prilagoditi kvalitetno oblikovanim obstoječim objektom v naselju, praviloma naj bo fasada v beli barvi, v zaglajenem ometu, leseni deli stavbnega pohištva, ograj in opažev pa temno rjave barve. Bavarski omet in fasadna opeka niso dovoljeni.

- Višina objektov mora biti prilagojena objektom v neposredni bližini, praviloma pa naj bodo:

- Prtilični objekti s koto pritličja max 10 m nad obstoječim terenom, kolenčni zid višine max 1,20 m
- Enonadstropni objekti s koto pritličja max 0,30 m nad raščnim terenom s kolenčnim zidom max 0,60 m.

- Pri rednem vzdrževanju objektov, adaptacijah, prenovitvah in dograjevanju veljajo enaki pogoji kot za novogradnje, potrebno je ohranjati kvalitetne elemente na objektu.

- Prizidki in nadzidave se morajo prilagoditi oblikovanju in obdelavi obstoječega objekta.

#### 1.4.2. Proizvodno poslovni objekti

- Pri oblikovanju objektov za obrtno dejavnost se morajo upoštevati pogoji kot za stanovanjsko gradnjo, s tem, da se vsi elementi, ki jih zahteva določena dejavnost prilagodi merskim razmerjem, materialom in obdelavi ipd. (tipologiji), ki je značilna za konkretno naselje.

#### 1.4.3. Kmetije

- V primerih mešanih naselij je potrebno zagotoviti nemoteno življenje kmetijam in ustrezno ločiti kmetijske-proizvodne površine od ostale rabe prostora.

- Pri obnovitvah samotnih kmetij je potrebno iskati rešitve za nove lokacije znotraj obstoječih gabaritov objektov oziroma v območju obstoječih funkcionalnih zemljišč, nova večja poslopja je potrebno umikati iz zornega kota dominantnih pogledov.

- Pri razvojnih programih kmetij je treba upoštevati prostorske omejitve, ki izhajajo iz osnovne oblikovno-prostorske identitete kmetij in ekoloških pogojev, zato naj se v primeru večjih potreb oblikuje nova, od prvotne kmetije ločeno gručo novih objektov na lokaciji, ki je ekološko manj ranljiva.

- Pri kmetijah morajo biti gnojšča locirana v neposredni bližini gospodarskega poslopja - hleva, čimboli odmaknjena od stanovanjske hiše in sosednjih stanovanjskih objektov. Gnojne jame morajo biti zgrajene vodotesno brez odtoka.

- Za oblikovanje stanovanjskih objektov pri kmetijah veljajo enaki pogoji kot pri čisti stanovanjski gradnji, pri oblikovanju novih gospodarskih poslopij je potrebno upoštevati tipologijo obstoječih kvalitetnih objektov in se jim po merskih razmerjih, vrsti, barvi, fasadni obdelavi in kritini prilagoditi, seveda ob upoštevanju prilagoditve novim tehničnim in funkcionalnim pogojem.

#### 1.4.4. Pomožni objekti

- Za pomožne objekte veljajo enaka merila in pogoji

glede oblikovanja kot je za stanovanjske objekte. Usklajeni morajo biti z obstoječimi objekti na funkcionalnem zemljišču oz. z gospodarskimi objekti na konkretnem odprtem območju. Tlorisna in višinska razmerja, materiali ter nakloni streh in kritine morajo biti usklajeni s tipologijo naselja oz. območja.

#### 1.4.5. Kioski

- Kioski lahko služijo storitvenim, trgovskim, gostinskimi, uslužnostnim in informativnim dejavnostim.

- Lokacije kioskov so lahko le začasne in sicer na površinah, ki so predvidene za centralne dejavnosti: izvedeni morajo biti tako, da jih je mogoče odstraniti in brez večjih posegov zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

Tlorisna dimenzija mora biti prilagojena namembnosti kioska.

Kioski na določenem prostorsko in funkcionalno zaokroženem območju morajo biti enotno oblikovani, materiali morajo biti izbrani glede na prostorske značilnosti lokacije.

Začasni kioski predvsem za dejavnosti v času sezone so mobilni.

- Začasni objekti in naprave so prvenstveno namenjene sezonski turistični ponudbi, prireditvam, proslavam ipd. Z njihovo namestitvijo ne smejo biti ovirane druge dejavnosti v prostoru, z gradbeno izvedbo in morebitnim komunalnim opremljanjem se ne spreminja namenska raba zemljišča.

Po prenehanju dovoljenega roka postavitve se zemljišče po odstranitvi objekta vzpostavi v prvotno stanje.

## 2. Merila in pogoji glede posegov na kmetijska in gozdna zemljišča

### 55. člen

V območju z DP in SP opredeljenega prostora za kmetijstvo in gozdarstvo je vse posege v prostor potrebno prvenstveno podrežati opredeljeni kmetijski in gozdnogospodarski funkciji ter istočasno varovanju in smotrni rabi ostalih dobrin splošnega pomena.

Na površinah 1. območja kmetijskih zemljišč, ki so trajno namenjeni kmetijski proizvodnji in 2. območju kmetijskih zemljišč, so dovoljeni posegi za zagotovitev osnovne rabe prostora v skladu z družnim planom (hidromelioracije, komasacije).

Za vse hidromelioracije in komasacije je potrebno predhodno izdelati idejno zasnovu s prikazom parcelacije, ureditve poljskih poti, ohranitve in izboljšanja vegetacije, ureditvijo odvodnjavanja in oznako kmetijske kulture.

V teh območjih je potrebno ohraniti, najznačilnejšo vegetacijo in po možnosti tudi obstoječo kmetijsko kulturo.

### 56. člen

Izjemoma se lahko zemljišča 1. območja namenijo za nekmetijsko rabo, če ni mogoče uporabiti manj primernih zemljišč, skladno z zakonom, za:

- gradnjo objektov, ki služijo primarni kmetijski proizvodnji
  - gradnja objektov za urejanje vodnega režima
  - širjenje pokopališč
  - določitev funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom
  - gradnjo objektov za potrebe obrambe in zaščite
- Na 1. območju kmetijskih zemljišč ni dovoljena gradnja stanovanjskih hiš in drugih objektov, ki niso za potrebe kmetij ter gradnja pomožnih objektov za ljubiteljsko dejavnost.

Na površinah 2. območja kmetijskih zemljišč, kamor so uvrščena vsa ostala zemljišča, ki niso razvrščena v 1. območje, so dovoljeni posegi za zagotovitev kmetijske proizvodnje, oz. osnovne rabe prostora.

Na 2. območju kmetijskih zemljišč je dopustna sprememba namembnosti zemljišča le, če to narekuje potreba po naseljenosti krajine, oz. potrebe po ohranjanju primarne funkcije prostora v skladu z določbami tega odloka in to pod pogojem, da je možno locirana na kompleksu 1. območja kmetijske krajevne razmere (naravna meja, cesta, vodotok, breg ipd.) ter ugotovljeni prostorski vzorec naselja.

Na 2. območju kmetijskih zemljišč oz. na robu naselja ali ob samotni kmetiji je možno osnovati tudi gručo novih objektov, ki služi prvenstveno existenci kmetije, ob izpolnitvi pogojev, ki so identični kot v zgornji alineji in ob doslednem upoštevanju prostorskega vzorca konkretnega naselja.

Razpršena poselitev posameznih stanovanjskih hiš na 2. območju kmetijskih zemljišč ni dovoljena, kolikor ni tipična za prostorski vzorec naselja.

Gradnja je v navedenih primerih možna le ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- da je iz kmetijskega vidika možno del zemljišča nameniti za druge namene,
- da to dopušča ugotovljeni prostorski vzorec naselja,
- da so izpolnjeni prostorski pogoji za lokacijo objekta (omejitev s cesto, vodotokom, obstoječimi objekti, daljnovodom, PTT vodom, bregom, ipd.) in zagotovljena minimalna komunalna oprema (primeren dostop, vodni vir, čiščenje odpadnih vod, ipd.).

V obstoječih gručah so dovoljeni vsi posegi le v okviru obstoječih funkcionalnih zemljišč, če je gruča locirana na kompleksu 1. območja kmetijskih zemljišč.

Za načrtovane posege v neposredni bližini obstoječih kmetij oz. zemljišč zaščitenih kmetij je potrebno pridobiti predhodno pozitivno mnenje kmetijske svetovalne službe oz. z zakonom pristojnega oz. pooblaščenega kmetijskega organa oz. službe.

Za vse z zakonom dovoljene posege na 2. območje kmetijskih zemljišč je potrebno soglasje pristojne kmetijske službe oz. organa skladno z zakonom pod pogojem, da so vse vloge s strani predlagatelja strokovno utemeljene.

#### 57. člen

- V gozdnih sestojih so dovoljeni posegi, ki so opredeljeni v veljavnih gozdnogospodarskih načrtih.

Posegi v gozdni prostor so dopustni le, če niso v nasprotju s splošnimi funkcijami gozda; posebnega varstva morajo biti deležne varovalna, hidrološka in biocenotska vloga (primarne ekološke omejitve v prostoru).

- Pred načrtovanjem kakršnegakoli posega v gozdni prostor je potrebno pridobiti predhodno mnenje pristojne gozdarske strokovne službe, ki jih izda na osnovi valorizacije gozdnega prostora.

- V varovalnih gozdovih in v gozdovih s posebnim pomenom, ki so določena z družbenim planom ali so razglašeni s predpisi, so posegi dovoljeni le izjemoma, razen tistih, ki so potrebni za vzdrževanje in krepitev funkcij gozdov. Poleg mnenja gozdarske strokovne službe je za posege v te gozdove potrebno pridobiti tudi soglasje občinskega upravnega organa, pristojnega za gozdarstvo. Posege v te gozdove je možno izvajati na osnovi predhodno izdelanega detajlnega gozdnogospodarskega načrta, ki ga izdelata za to usposobljena organizacija.

- Pri načrtovanju, graditvi in vzdrževanju gozdnih prometnic je potrebno upoštevati ekološke omejitve, funkcije gozdov, nujno potrebno odprtost gozdov in tehnične gospodarske pogoje. Poleg gospodarskega pomena je pri

tem potrebno upoštevati tudi njihove splošne funkcije in obstoj ter razvoj hribovskih in gorskih kmetij (posebno razvoj kmečkega turizma).

- Posege v gozdnati prostor (gozd in prostor, funkcionalno vezan na gozd) morajo usklajeno načrtovati vse pristojne strokovne službe, ki zastopajo zainteresirane uporabnike.

- Posebnega varstva v negozdnem prostoru morajo biti deležni gozdni ostanki, skupine dreves in posamična drevesa, izredna drevesa, obrežna vegetacija, omejki.

- V z odloki zavarovanih gozdovih so posegi dovoljeni v skladu z določili teh odlokov.

### 3. Merila in pogoji glede komunalnega opremljanja zemljišč

#### 58. člen

- Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez ter ostalih infrastrukturnih naprav je dovoljena v vseh območjih urejanja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

- V novopredvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

- Posamezni komunalni objekti in naprave (TP, daljnovodi, telekomunikacijski vodi, plinovodi, vodovodi, kanalizacija, vodni zbiralniki, MHE, ipd.) morajo biti locirani v prostor ob upoštevanju smernic in pogojev pristojnih soglasjedajalcev.

- Pri vzdrževalnih delih, rekonstrukcijah in novogradnjah katerekoli podzemne infrastrukturne napeljave ali naprave ter pri cestah je na tem delu praviloma obvezna kompleksna ureditev oziroma prenova vseh infrastrukturnih naprav.

- Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na javno komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje, plinovod) kjer je to mogoče. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti med seboj usklajeni.

- Pri vseh bodočih gradnjah morajo biti upoštevane kote stoletne vode.

- V naseljih, kjer ni javnega vodovodnega omrežja, si mora investitor zgraditi lastno vodovodno zajetje s cevovodom in pridobiti potrdilo o neoporečnosti vode na podlagi kemične in bakteriološke analize vodnega vira.

- Ureditve gnojničnih jam in gnojišč na kmetijah morajo biti v skladu s predpisi oziroma pogoji sanitarnega soglasja.

- V naseljih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne količine požarne vode, je potrebno v okviru naselja zgraditi ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostope k vodotokom.

- Na območjih varovanja vodnih virov v občini Škofja Loka se morajo vsi posegi izvajati v skladu z odloki o varstvu virov pitne vode. Z navedenimi odloki so določeni varstveni pasovi in varstveni ukrepi.

- Odpadne vode se na območjih, kjer je zgrajena kanalizacija, morajo obvezno speljati v kanalizacijsko omrežje. Na območjih, kjer je predvidena izgradnja kanalizacije, mora biti odtok odpadnih vod začasno speljan v triprekatno greznico brez pretoka, po izgradnji pa je obvezen priključek.

- Odvod odpadne vode za več stanovanjskih objektov se praviloma rešuje s kanalizacijskim omrežjem, s skupinskimi greznicami brez pretoka oziroma mini čistilnimi napravami ob upoštevanju predpisov za to področje. Ob rekonstrukcijah in drugih delih na industrijskih ob-

močjih je obvezna ureditev skupnih iztokov ali vsaj zmanjšanje števila iztokov pri onesnaževalcih voda ter ureditev vzorčevalnih mest oziroma predčiščenje.

- V naseljih je potrebno načrtovati sistem kanalizacije, tako da imajo vse urbanizirane površine urejen odtok meteorne vode.

- Na območju, kjer bo zgrajeno plinovodno omrežje, je obvezna priključitev v skladu s pogoji pristojne službe za upravljanje in vzdrževanje.

- Na območjih, kjer je organizirana služba za odstranjevanje odpadkov, je potrebno upoštevati pogoje pristojne službe in sprejetega občinskega odloka.

- Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati veljavne predpise in usmeritve zasnove elektro omrežja v skladu z družbenim planom.

- Na področju zagotavljanja PTT uslug je potrebno upoštevati veljavne predpise in usmeritve zasnove PTT omrežja v skladu s planskimi akti.

#### 4. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

##### 59. člen

- Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo to področje in skladno s pogoji, ki omogočajo gibanje telesno prizadetih občanom.

- Vsak objekt mora imeti urejen dostop in dovoz na cesto ali pot v skladu z veljavnimi predpisi. Čim več objektov naj se povezuje s skupnim priključkom na javno cesto. Uvozi ne smejo ovirati rabe javnih cest.

Dostope in dohode v javne ustanove, površine za pešce in prehode za pešce je potrebno urediti tako, da bodo primerni za invalide v vozičkih, hojo starejših občanov in vožnjo otroških vozičkov.

- Pri urejanju trgov je treba ločiti površine po vrstah prometa. Pri ureditvah je potrebno upoštevati elemente prvotne ureditve, npr. vaška drevesa, korita, znamenja itd.

- Ob glavnih cestah skozi naselja oz. vasi je potrebno vsaj enostransko urediti površine za pešce, predvsem na območjih strnjjenih jeder.

- Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne službe za vzdrževanje cest.

- Ob regionalnih in lokalnih cestah skozi naselja s strnjeno zazidavo je potrebno urediti hodnike za pešce, parkirne površine in avtobusna postajališča ter zagotoviti varen kolesarski promet.

- V varovalnih pasovih obstoječih regionalnih cest izven naselij gradnja stanovanjskih hiš in ostalih objektov ter naprav, ki niso v neposredni zvezi s prometnim urejanjem, praviloma ni dovoljena. Dovoljeno je le redno vzdrževanje obstoječih objektov in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

- V naseljenih krajih in hribovitih predelih se sme glede na krajevne razmere izjemoma dovoliti graditev objektov in naprav v varovalnem pasu, če to ni v nasprotju s koristmi ceste in prometa.

- V koridorjih novopredvidenih cest in predvidenih rekonstrukcij cest je dovoljeno le redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav.

- Odmiki vseh objektov (tudi živih mej in ograj) od cest in poti morajo biti tolikšni, da je možno neovirano minimalno vzdrževanje le-teh v zimskem in letnem času ter zagotovljena varnost prometa (preglednost).

- Za vse posege v varovalnem pasu cest in poti je potrebno soglasje pristojne službe za upravljanje in vzdrževanje cest.

- V varovalnem pasu železnice Ljubljana - Jesenice so posegi dovoljeni le na podlagi predhodnega soglasja pristojnega železniškega gospodarstva.

- Prometne ureditve morajo biti izvedene na način, ki bo zagotavljal ustrezno varstvo okolja in ustrežal tudi obrambno zaščitnim zahtevam.

#### 5. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč ter njihovo urejanje

##### 60. člen

- Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati zlasti naslednje: lego, velikost, namembnost in zmogljivost objekta, orientacijo prostorov in tlorisno zasnovo objekta, orientacijo zemljišča, konfiguracijo terena, lego in odmike sosednjih stavb, odmik od ceste, gradbene linije in posestnih mej, ureditev komunalnih naprav in priključkov, ureditev zelenih funkcionalnih površin, ureditev funkcionalnih dostopov, parkirnih mest, utrjenih površin ob objektih.

Poleg navedenih zahtev je potrebno upoštevati tudi sanitarno tehnične zahteve in požarnovarnostne zahteve kot so vpliv posega na bližnjo okolico glede na osončenje v odnosu do gostote zazidave, prežračevanje, proste površine, intervencijske poti, ipd.

- Velikost funkcionalnega zemljišča oz. gradbene parcele objekta mora omogočiti normalno gradnjo, uporabo in vzdrževanje objekta, zagotovljene morajo biti vse potrebne površine za dejavnost v obstoječem ali bodočem objektu.

- V izjemnih primerih se za del potreb lahko predvidijo tudi druge površine izven funkcionalnega zemljišča, če so take površine zagotovljene na drugi lokaciji znotraj ureditvenega območja (npr. parkirna mesta).

- Gradbena parcela za stanovanjski oz. poslovni objekt mora vsebovati zemljišče za lego objekta in pomožnih objektov (garaže, drvarnice, vrtno ute, skladišča ipd.), zemljišče za gospodarsko dvorišče (dovoz, parkiranje, natovarjanje, iztovarjanje, dovoz kuriva, odvoz smeti, pranje vozil, prostor za sušenje perila), zemljišče za ureditev zelenic, pešpoti, igrišč, funkcionalnega zelenja in zelenjavnega vrta.

Širina dvorišča naj bo praviloma vsaj 4 - 5 m, funkcionalnega zelenja oz. vrta pa min. 5 m.

- Velikost gradbenih parcel oz. funkcionalnih zemljišč samostojnih stanovanjskih hiš praviloma ne sme presegati 600 m<sup>2</sup>, v naseljih Škofja Loka, Železniki, Gorenja vas, Poljane in Žiri pa praviloma ne sme presegati 500 m<sup>2</sup> in ne biti manjša od 250 m<sup>2</sup>. Velikost je lahko izjemoma večja, kadar konfiguracija oz. druge značilnosti zemljišča ne omogočajo izrabe preostalih zemljišč za drug namen, oziroma manjša, če je že obstoječa parcela manjša.

- Pri določanju funkcionalnih zemljišč za obstoječe počitniške objekte veljajo merila kot za stanovanjske objekte, s tem, da je praviloma velikost celotne parcele ca. 250 - 400 m<sup>2</sup>.

- Pri določanju funkcionalnih zemljišč oz. gradbenih parcel obrtnih delavnic in proizvodnih objektov je poleg splošnih zahtev treba upoštevati potrebne površine za skladiščenje materiala in izdelkov, potrebne površine za parkiranje ter potreben manipulativni prostor okrog objekta za potrebe dovoza in odvoza vozil, ki oskrbujejo dejavnost oz. proizvodnjo.

- Pri določanju funkcionalnih zemljišč oz. gradbenih parcel za kmetije je treba upoštevati medsebojno razporeditev vrste objektov, možnosti za eventualno širjenje, manipulativne površine in prostor za shranjevanje kmetijske mehanizacije.

- Določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč za objekte komunalne, prometne ali energetske infrastrukture se izvede v skladu s predpisi za gradnjo navedenih objektov.

- V primerih, da ležijo objekti ob varovalnih pasovih komunalne, prometne ali energetske infrastrukture in ob vodotokih in posegajo funkcionalna zemljišča na zemljišča varovalnih pasov, morajo k predlogu funkcionalnih zemljišč oz. gradbenih parcel podati predhodna soglasja upravljavci navedenih naprav oz. zemljišč.

- V primerih, da so omejitve v prostoru takšne narave, da ni možno zadostiti vsem merilom za določitev funkcionalnega zemljišča oz. gradbene parcele, je potrebno predhodno pridobiti mnenja oz. soglasja pristojnih organov in organizacij (npr. kmetijska svetovalna služba, vodna služba, cestna služba, spomeniška služba, ipd.).

- Funkcionalno zemljišče k novopredvidenemu objektu se določi z načrtom gradbene parcele, ki je sestavni del lokacijske dokumentacije.

Obstoječim objektom, ki nimajo opredeljenega funkcionalnega zemljišča, se le-to določi z odločbo pristojnega upravnega organa na podlagi predloženega strokovnega predloga, dokazila o objektnem stanju na terenu in dokazila o lastništvu.

- Pravico zahtevati določitev funkcionalnega zemljišča ima samo lastnik zemljišča oz. uporabnik, za kar mora zahtevku predložiti zemljiškoknjižni izpisek.

- Pri določanju gradbenih parcel oz. funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom je potrebno upoštevati pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru ter pravilnik o katastrski klasifikaciji zemljišč.

Pri urejanju okolice objekta v obsegu funkcionalnega zemljišča veljajo naslednji pogoji:

- Višina zemljišča mora biti prilagojena najbližjim sosednim zemljiščem; če to dopušča oblika parcele.

- Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, zato mora določiti lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo.

- Posestne meje v strnjenih zazidalnih območjih je dovoljeno pregrajevati z živimi mejami ali lesenimi ograjami do višine 1,50 m oziroma s primerno oblikovanimi protihrupnimi ograjami.

- Ograjevanje parcel izven strnjenih zazidalnih območij je dovoljeno le z avtohtonno vegetacijo, odmik gozdnega drevja od roba parcelne meje mora biti tolikšen, da ni motena raba sosednjih parcel.

- Znotraj naselij je potrebno ograje iz živih mej umakniti od roba javnih cest in poti v skladu s pogoji upravljavcev na zahtevan odmik, da bo s tem omogočena nemotena raba prometnih površin (preglednost).

- Nove dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zatraviti.

- Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna druga zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali in zasajena s plezalkami.

- Pri objektih, v katerih se opravljajo določene centralne dejavnosti oziroma za potrebe športno rekreacijskih dejavnosti, morajo biti predvidene tudi zadostne parkirne površine v okviru funkcionalnega zemljišča objekta oziroma v neposredni bližini.

Pri razmeščanju parkirnih površin za osebne avtomobile in določanju njihove velikosti je potrebno upoštevati značaj in funkcijo območja ter število obiskovalcev in delovnih mest.

Parkirne površine morajo biti razmeščene tako, da ne vplivajo na naravno in kulturno dediščino in da ne motijo delovnega in bivalnega okolja, parkirišča pa mo-

rajo biti urejena tako, da ne propuščajo škodljivih snovi in morajo imeti urejene lovilce olj.

Vsa navedena okvirna določila morajo biti usklajena s sanitarno tehničnimi, vodnogospodarskimi in požarnovarnostnimi zahtevami oziroma predpisi.

## 6. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

### 61. člen

- Naravno in kulturno dediščino je potrebno varovati v skladu z veljavnimi predpisi ob upoštevanju usmeritev iz planskih aktov ter določili sprejetih odlokov o razglasitvah spomenikov in dediščine.

- Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturno zgodovinske spomenike in naravne znamenitosti, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonski mi določili oz. določili razglasitvenega dokumenta.

- Vsa izdelana strokovna gradiva s prikazom vrste spomenika in načina varovanja (pripravljena kot kratki povzetki) so sestavni del tega odloka in jih je upravna organizacija oz. upravni organ dolžan upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije oz. pri izdaji lokacijskega dovoljenja.

Na območju občine Škofja Loka so opredeljeni naslednji objekti naravne dediščine, ki zavzemajo posebno mesto:

a) Skladno z obveznimi republiški izhodišči:

krajinski park Ratitovec (7)

krajinski park Davča z Blegošem (9)

b) druga pomembnejša območja in lokalitete:

Kevderc - Lubniška jama (2)

Krancelj z Marijinim breznom in sosednjimi jamami

(1)

bukev pri Spolovičarju (11)

Zejerjev kostanj (4)

lipa v Sorici (15)

divja kostanja in bodika v Breznici (16)

Planšakova grapa (6)

Bičkova skala (17)

Ledine-Jelovška barja (8)

Selška Sora (18)

Mrzla grapa in Suha dolina pod Suhim dolom (12)

slap Sovpot (13)

slap v Lomih (5)

Podklanec - živosrebrni izvir

Mešičeva grapa

Za naslednje dendrološke spomenike:

- 4 lipa pri cerkvi v Sp. Sorici

- Šoštarjeve lipa v Davči

- lipa pri Jokelcu, Davča

- 2 domača kostanja v Breznici

- 2 domača kostanja pri Zaječarju

- lipa pri Jezeršku, Stara Oselica

- lipa pri Črtu, Podjelovo brdo

- lipa pri Andrejčevih, Podjelovo brdo

- bukev pri Spolovičarju, Stara Oselica

so sprejeti odloki o razglasitvi in za posege v prostor, v območju spomenika veljajo določila teh odlokov.

Na ostalih območjih naravne dediščine je pri vseh nameravanih posegih v prostor potrebno sodelovanje pristojne naravovarstvene službe.

V okviru kulturne dediščine zavzemajo posebno mesto republiško pomembni spomeniki, ki so obvezno republiško izhodišče:

- Visoko (3820)

- staro mestno jedro Škofje Loke (3360) in Železnikov (4080) s pomembnejšimi posamičnimi spomeniki

Za vsa tri območja so šrejeti odloki o razglasitvi spomenika, za posege v območjih in za posege na posameznih objektih veljajo določila, ki so podana z odloki:

- Urbanistična dediščina varovana z II. varstvenim režimom:

Zg. Danje, sp. Danje, Torka, Trojar, Ravne, Zg. in Sp. Sorica, Prtovč, Rudno, Selca, Dolenja vas, Zali log, Bukovica, Crngrob, Brode, Volča, Dobračeva.

Posegi znotraj urbanistične dediščine, varovane z drugo stopnjo varovanja morajo biti podrejeni varovanju značilnih pogledov in dominant, tlorisne zasnove oz. uličnih zazidalnih linij, notranjih prostorov (trgi, razpota), značilnih stavbnih gnot in strešnih naklonov, posamično razvojno in likovno pomembnih objektov ter posamičnih arhitektonskih detajlov, strukturi fasadnih ometov in strukturi ter barvi strešne kritine.

- Urbanistična dediščina varovana s III. varstvenim režimom: Dražgoše, Lajše, Zabrdo, Podlonk, Kališe, Topolje, Pozirno, Bukovščica, Križna gora, Na Luši, Praprotno, Tomaž nad Praprotnim, Gorenja Žetina, Četena Ravan, Stara Loka, Dolenja Žetina, Podvrh, Suha, Lipica, Murave, Javorje, Hosta, Dolenčice, Pun gert, Gosteče, Zminec, Bodovlje, Draga, Podobeno, Čabrače, Log, Gorenje Brdo, Dolenje Brdo, Dobje, Poljane, Hotavlje, Srednja vas, Trebija, Podgora, Nova Oselica, Preslje, Selo, Lučine, Ledinica, Stara vas, Breznica pri Zireh, Žiri, Goropeke, Opale, Ravne pri Zireh,

in naselja prevladujočih samotnih kmetij: Podporezen, Davča, Martinj vrh, Stara in Nova Oselica, Koprivnik in Žirovski vrh

V navedenih naseljih so posegi dovoljeni skladno z izdelanimi spomeniškoarhitekturnimi osnovami (LRZVNKD 1982)

- Etnološki spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

Brode 2 (4140), Sv. Barbara 10 (3200), Hosta 1 (842), Hotavlje 26 (841), Ledinica 5, 6 (1711), Predmost 3 (2560),

in ostali objekti:

Puštal 80, Stara Loka 150 (10), Ravne 6,8 (32), Zg. Danje 8 (33), Sp. Sorica 9, Zg. Sorica 32 (35), Gorenja vas 104 (54).

Za objekte:

Brode 2 - "Vrbanova hiša"

Suška 52 - "pri Španu"

Suha 20 - "pri Miklavžku"

in za kozolce toplarje, ki pripadajo stavbam Studeno 8 in 10, so sprejeti odloki o razglasitvi vsi posegi na teh objektih se izvajajo skladno s pogoji teh odlokov.

Za vse posege na drugih navedenih objektih je potrebno pridobiti soglasje pristojne spomeniškoarhitekturne službe.

- Zgodovinski spomeniki:

Republiško pomembni spomeniki:

- Žirovski vrh - spomenik NOB (4090), Potok - spomenik NOB (2510), Podlonk - spomenik NOB (2370), Dražgoše - spomenik NOB (590), Lipniška planina - spomenik NOB (1010),

in ostali spomeniki:

Vešter - spomenik NOB (9), Kamnitnik - spomenik NOB (11), Selca 75 - rojstna hiša F. Kosa (25), Poljane 70 - rojstna hiša Šubicev (51), Groharjeva hiša v Sorici, grobišča iz vojnih in povojnih časov ter pomembni objekti iz kulturne zgodovine

Vsi navedeni spomeniki so varovani v izvorni obliki.

- Umetnostni in arhitekturni spomeniki:

- Republiško pomembni spomeniki:

- cerkev na Suhi (3180), cerkev, znamenje Crngrob (330), znamenje na Logu (2060)

in ostale cerkve:

- Godešič (1), Gosteče (2), Reteče (3), na Hribcu (5), Sv. Duh (12), Bodovlje (15), Andrej nad Zmincem (16), Brode (17), Malenski vrh (18), Križna Gora (20), Bukovščica (21), Selca (24), Kališe (27), Suša (30), Zali log (31), Sp. Danje (34), Sorica (36), Davča (37), Leskova (38), Čabrače (40), St. Oselica (41), Ledinica (42), Dobračeva (43), Žiri (45), Srednja vas (49), Poljane (50), Bukov vrh (52), Valterski vrh (53), Ajmanov grad Sv. Duh (13)

Bukovica, Volča, Dražgoše, Zabrekve, Prtovč, Želzniki, Mik lavška gora, Lenart nad Lušo, Jarčje brdo, Tomaž nad Praprotnim, Pevno, Javorje, Četena ravan, Sopotnica, Breznica pri Zireh, Stara Loka, Puštal, Gabrška gora, Log nad Škofjo Loko, Sv. Barbara, Stara Oselica, Hotavlje, Gorenja vas, Ožbolt nad Zmincem, Nova Oselica, Gorenja Dobra, Lučine, Goropeke, Lovrenc nad Zmincem

Pri vsakem navedenem spomeniku je zaščiten objekt sam, kakor tudi neposredno in vplivno območje spomenika. V obeh velja načelo nezazidljivosti prostora. Za posege v objekte, ki že stojijo v zaščitenem območju, je obvezno pridobiti soglasje pristojne spomeniškoarhitekturne službe.

Za cerkev na Suhi, v Crngrobu, v Gostečah in za Starološki grad so sprejeti odloki o razglasitvi in za posege veljajo določila teh odlokov.

- arheološki spomeniki:

Trnje - hrib Puštal,

Podvrh,

Zabrekve,

Dolenja vas - Babnik,

Štalca in Kališče,

Volaka,

Žiri - Žirk,

Lajše pri Gorenji vasi,

Žabnica -

Godešič-Reteče -

- varstveni režim

prvi in drugi

prvi

prvi in tretji

prvi, drugi in tretji

prvi, drugi in tretji

prvi

prvi

prvi, drugi in tretji

drugi in tretji

prvi in tretji

Prvi varstveni režim izvajamo tako, da ohranjamo prostor v izročeni obliki z vsemi morfološkimi in estetskimi značilnostmi, drugi varstveni režim zahteva pred posegom predhodna zavarovalna izkopavanja, pri tretjem varstvenem pasu pa je potreben nadzor nad posegi v zemeljske plasti.

Škofja Loka in Krancelj sta razglašena za arheološki spomenik v okviru Odloka o zaščiti starega mestnega jedra, Kevderc in Lubniška jama pa hkrati z Odlokom o podzemni geomorfološki naravni dediščini.

Na navedenih območjih za posege veljajo pogoji, ki so podani v sprejetih odlokih.

## 7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

### 62. člen

Pred posegom v prostor, ki ima lahko vpliv na okolje, mora investitor izpolnjevati zahteve Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93).

Ekološko tehnološka sanacija so tisti posegi v prostor, ki omogočajo izvedbo potrebnih investicij za sanacijo virov onesnaževanja okolja vključno s prilagoditvijo proizvodnih prostorov in opreme.

Za ekološko-tehnološko sanacijo se štejejo tudi posegi v zvezi z zagotovitvijo sanitarnih in drugih pogojev po odločbah pristojnih inšpekcijskih služb.

\* Številka v oklepaju pomeni zaporedno številko spomenika v republiškem planu.

## Varstvo zraka

## 63. člen

Za varstvo zraka je potrebno:

- za obstoječe objekte predložiti meritve emisij posameznega vira onesnaženja in predlog sanacije,
- pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije,
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte priključiti na ekološko čiste vire energije,
- zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov,
- obvezno priključevanje vseh porabnikov na plinovodno omrežje, kjer je to tehnično možno,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka

## Varstvo pred hrupom

## 64. člen

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programa za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken)
- upoštevati predpise za varstvo pred hrupom: Vsa bivalna območja oziroma območja, ki so namenjena počitku in rekreaciji, morajo biti zaščiteni pred hrupom oziroma se morajo predvideti protihrupne bariere.
- objekti za obrt in proizvodnjo morajo biti locirani in zasnovani tako, da se emisije hrupa ne širijo v stanovanjska območja. Investitorji obrtnih gradenj morajo za izdelavo lokacijske dokumentacije predložiti strokovno mnenje v skladu s predpisi, ki urejajo področje varstva pred hrupom.

## Varstvo tal

## 65. člen

- Na območjih, kjer so izdelane inženirsko geološke raziskave terena in poročila o stabilnostnih razmerah, je potrebno za vsak poseg pridobiti predhodno strokovno mnenje za konkretno lokacijo. Investitor je dolžan obvezno upoštevati vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena ob gradnji.
- Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

## Varstvo voda, vodnih virov, podtalnice in obvodnih površin

## 66. člen

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja
  - upoštevati predpise za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda
  - zagotoviti merilna mesta za avtomatsko vzorčenje odpadnih voda
  - zagotoviti združevanje iztokov odpadnih voda
  - zagotoviti izgradnjo kanalizacije in čistilnih naprav
- Za posege v varstvenih območjih je potrebno upoštevati določila sprejetih odlokov o varstvu virov pitne vode.
- Za vse posege, ki vplivajo na vodni režim, si mora investitor pridobiti vodnogospodarsko soglasje.

Vsi posegi, ki spreminjajo režim vodotokov oz. posegajo na ob vodne površine, morajo biti izvedeni ob sodelovanju pristojne naravnovarstvene in vodne službe.

Na bregovih in strugah potokov je prepovedano zasajati drevje, postavljati ograje in druge objekte, če ovirajo normalen pretok vode, obstoječo visoko debelno vegetacijo ob vodotokih pa je potrebno v čim večji meri ohranjati.

Vsi bregovi vodotokov so načeloma nezazidljivi, razen za objekte za izkoriščanje vodne energije oziroma če so bili že predhodno izvedeni protipoplavni ukrepi, dopustne pa so tudi ureditve za potrebe rekreacije.

Preprečiti je treba negativne vplive na mikroklimatsko, biološko, rekreacijsko in krajiško funkcijo vodotokov, kot so onesnaženja s trdimi ali tekočimi odpadki, zasipavanji, neustreznimi regulacijami, prekoračitvijo biološkega minimuma pretoka vode.

Pri vsakem posegu v vodnat svet je potrebno očitno značilno krajiško ekološko vredno vegetacijo ter posebno redke rastlinske in živalske primerke. Obvezna je ohranitev obvodnih in vodnih ekosistemov, s čimer se bo ohranjala ekološka pestrost in rekreacijski potencial.

Vsi pogoji v vodni ali obvodni svet naj se izvajajo v času, ko za ribe in druge obvodne živali niso predpisane varstvene dobe.

Regulacije oz. ureditve vodotokov in hudournikov je dopustno izvajati z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona.

## Varovanje krajiških značilnosti

## 67. člen

- Pri hidromelioracijah kmetijskih zemljišč in regulacijah vodotokov je potrebno ohranjanje značilne krajiške podobe, ohranjanje obstoječega potenciala vodotokov oz. upoštevanja značaja poteka obstoječih strug (meandriranje), ohranjanje kvalitetne obvodne vegetacije in naravno urejanje in utrjevanje brežin struge.

- Na vseh območjih je potrebno v čim večji možni meri ohraniti značilno parcelacijo zemljišč, najznačilnejšo vegetacijo ter v okviru možnosti tudi obstoječo kmetijsko kulturo.

- V primeru posega v gozd ali bližino gozda je potrebno predhodno zagotoviti pogoje za nego in izkoriščanje gozda in določiti obseg tistega dela, ki daje prvobitno podobo krajini.

- Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju gozdnega roba in določiti potrebna dela za oblikovanje in nego novega roba ter za ohranitev krajiške tipike. Pri tem je potrebno posvetiti posebno pozornost ohranitvi biološkega ravnotežja v prostoru, ohranitvi zaščitne funkcije gozda (veter, erozija), krajiško-estetski oz. oblikovni vlogi ter vplivu na mikroklimo ipd. in zagotoviti dostop, ki omogoča nego gozdnega zaledja.

- Na območjih ohranjanja značilne kulturne krajine ni dovoljeno razgoljevanje tal (kamnolomi, peskopipi, useki, goloseki ipd.).

- V območjih značilnih pogledov na posebno vredne krajiške elemente ali elemente grajene strukture niso dopustni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

## Požarno varstvo

## 68. člen

Odmiki med objekti morajo zadostiti tehničnim normativom, s katerimi se preprečuje širjenje požara. Dostopi oziroma prometna ureditev mora biti prilagojena potrebam gasilske intervencije, zagotovljene morajo biti zadostne proste površine za potrebe evakuacije in zadostne količine vode za gašenje oz. zagotovljeni dostopi za odvzem požarne vode iz vodotokov.

## 8. Merila za urejanje zelenih površin

### 69. člen

V naseljih je potrebno urejati, vzdrževati in varovati zelene površine tako:

- da se zavarujejo stanovanjska naselja pred prekomernim hrupom, pred onesnaževanjem zraka in pred škodljivimi vplivi prometa in industrije,
- da se zavarujejo zemljišča pred negativnimi klimatskimi in drugimi vplivi,
- da se zagotovi estetski videz naselij in ohranijo pokrajinske kvalitete.

### 70. člen

Za zelene površine se štejejo:

- javni parki in nasadi, drevoredi in zelenice,
- skupine gozdnega drevja na površini do 500 m<sup>2</sup>
- posamezne skupine dreves in posamezno za naravno okolje pomembno drevje,
- zelene površine v stanovanjskih naseljih,
- zelene površine ob javnih komunikacijah in vodnih površinah,
- zelenice ob spomenikih, zgodovinskih objektih ter posameznih turističnih in drugih javnih objektih,
- zelene površine v sklopu kopališč, športnih in otroških igrišč, šolskih vrtov in pokopališč.

### 71. člen

Investitorji objektov morajo urejati zelene površine v skladu z lokacijsko dokumentacijo in pogoji lokacijskega dovoljenja.

Izvajalec gradbenih del je dolžan med gradnjo zavarovati pred poškodbami drevje in parkovno grmičevje na celotnem območju gradnje.

V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje drevje ali parkovno grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v najmanj enakem obsegu in količini.

Po končani gradnji objekta je izvajalec dolžan v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja zemljišče urediti, zlasti pa odstraniti gradbene provizorije in odvečni material ter poravnati in zatraviti zemljišče.

### 72. člen

Lastniki so dolžni zelene površine redno vzdrževati.

Vzdrževanje zelenih površin obsega zlasti:

- negovanje in obnavljanje gozdnega, parkovnega in sadnega drevja, grmičevja in travnih površin,
- vzdrževanje in obnavljanje poti, ograj, inštalacij in opreme,
- zalivanje zelenih površin,
- košnjo travnih površin,
- odstranjevanje plevela in drugih rastlin, ki ovirajo rast parkovnih rastlin,
- varstvo rastlin pred rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami,
- vzdrževanje živih mej ob prometnicah tako, da ne ovirajo preglednosti na cestišču in ne zakrivajo prometne signalizacije,
- čiščenje suhih vej, odpadnega listja in drugih odpadkov.

Če lastniki ne zagotovijo v določenem roku potrebnih vzdrževalnih del na zelenih površinah, lahko občinski upravni organ pristojen za komunalne zadeve odredi, da ta dela opravi pristojno podjetje na njihove stroške.

### 73. člen

Na zelenih površinah je prepovedano sekanje, obsekavanje ali odstranjevanje gozdnega ali parkovnega drevja

in grmičevja, razen, če je to predvideno v prostorskih izvedbenih aktih in lokacijskem dovoljenju ali je to potrebno zaradi preureditve zelenih površin, cestno prometne varnosti ali iz drugih utemeljenih razlogov.

Prepovedano je tudi:

- lomiti drevje ali grmovje, trgati cvetlice ter poškodovati žive meje, drugo zelenje in posode s cvetjem in
- voziti ali parkirati na zelenih površinah izven dovoljenih in urejenih poti,
- samovoljno saditi drevje in drugo zelenje,
- z odlaganjem in skladiščenjem raznih materialov in predmetov uničevati zelene površine,
- postavljati ute, lope in druge objekte,
- zažigati travnate površine, suhljad, odpadke, grmičevje in podobno.

## 9. Urejanje prostora za obrambo in zaščito

### 74. člen

Pri načrtovanju, graditvi objektov in drugih prostorskih posegih, projektiranju tehnoloških in drugih procesov, se morajo upoštevati in izvajati, na podlagi ocen ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč, predpisani prostorski, urbanistični, gradbenotehnični, tehnični in drugi ukrepi, ki preprečujejo nastanek nesreč in omogočajo zaščito in reševanje:

## V. KONČNE DOLOČBE

### 75. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, podjetjem, organizacijam in organom stalno na vpogled pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora in na Zavodu za družbeni razvoj občine Škofja Loka.

### 76. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija ter druge pristojne inšpekcijske službe.

### 77. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Škofja Loka (U.V.G., št. 17/86).

### 78. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-2/93

Škofja Loka, dne 12. julija 1993.

Predsednik  
Skupščine občine  
Škofja Loka  
**Peter Hawlina l. r.**

1840.

Na podlagi 82. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93), 3. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delu



občinske skupščine (Uradni list RS, št. 16/93) je Skupščina občine Škofja Loka na skupni seji družbenopolitičnega zbora, zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 12. 7. 1993 sprejela

### O D L O K

**o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju z družbenim planom občine Škofja Loka za obdobje 1986-1990**

#### 1. člen

S tem odlokom se ugotovi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju z družbenim planom občine Škofja Loka za obdobje 1986-1990 (Ur.v.Gor., št. 14/86, 11/87, 3/89), katerega veljavnost je podaljšana z Zakonom o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in se ne morejo izvajati ter kateri zazidalni načrti niso v nasprotju z družbenim planom in so veljavni.

#### 2. člen

Zazidalni načrti, ki so v nasprotju z družbenim planom in se ne smejo izvajati, so naslednji:

##### Škofja Loka

1. Odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka na območju med Ljubljansko in Suško cesto in o potrditvi zazidalnega načrta (Ur.v.Gor., št. 26/70).
2. Odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka na območju Puštala in o potrditvi zazidalnega načrta (Ur.v.Gor., št. 12/72).
3. Odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka in o potrditvi zazidalnega načrta stranskih obratov SGP Tehnik Škofja Loka v Starem dvoru (Ur.v.Gor., št. 20/75).
4. Odlok o zazidalnem načrtu za naselje montažnih hiš na Suhi (Ur.v.Gor., št. 13/65).
5. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za mestni center v Škofji Loki (Ur.v.Gor., št. 13/68, 24/76).
6. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Inštalacije podjetja za projektiranje in izvajanje inštalacij (Ur.v.Gor., št. 17/76).
7. Odlok o zazidalnem načrtu Jelovica Škofja Loka - TOZD Montažni objekti (Ur.v.Gor., št. 1/77).
8. Odlok o zazidalnem načrtu športno izobraževalne cone Škofja Loka (Ur.v.Gor., št. 21/78).
9. Odlok o zazidalnem načrtu Družbena obrt v Škofji Loki (Ur.v.Gor., št. 19/79).
10. Odlok o zazidalnem načrtu skladiščno - predelovalne živilske cone Godešič (Ur.v.G., št. 32/79).
11. Odlok o zazidalnem načrtu Termika Trata (Ur.v.Gor., št. 21/80).
12. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za Staro Loko (Ur.v.Gor., št. 17/65 in 10/79).
13. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za zazidalno cono Podlubnik, I. etapa (Ur.v.Gor., št. 9/69).
14. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za zazidalno cono Podlubnik, II. etapa (Ur.v.Gor., št. 16/72, 13/74, 16/75, 8/78).
15. Odlok o zazidalnem načrtu Frankovo naselje (Ur.v.Gof., št. 21/77).
16. Odlok o zazidalnem načrtu Frankovo nas. I. faza (Ur.v.Gor., št. 29/80 in 17/83).
17. Odlok o spremembi urbanističnega načrta mesta Škofja Loka na potrditvi zazidalnega načrta Stara Loka - Center slepih in slabovidnih (Ur.vestnik Gorenjske, št. 24/76).

##### Železniki

1. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Kres - Češnjica (Ur.v.Gor., št. 2/69, 7/75, 2/78).
2. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Na Plavžu "Pod jezom" (Ur.v.Gor., št. 1/76).
3. Odlok o zazidalnem načrtu Športni center Železniki (Ur.v.Gor., št. 10/79).
4. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje Log II. Železniki (Ur.v.Gor., št. 20/72).
5. Odlok o zazidalnem načrtu Trnje Železniki (Ur.v.Gor., št. 27/79, 4/86).
6. Odlok o zazidalnem načrtu Iskra Železniki (Ur.v.Gor., št. 26/78).
7. Odlok o zazidalnem načrtu Niko Tehtnica Železniki (Ur.v.Gor., št. 17/82).
8. Odlok o zazidalnem načrtu Dašnica II. (Ur.v.Gor., št. 17/78, 22/81).

##### Žiri

1. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Žiri (Ur.v.Gor., št. 17/71, 21/77).
2. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Žiri za območje centra (Ur.v.Gor., št. 27/79).

##### Gorenja vas

1. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Tabor v Gorenji vasi (Ur.v.Gor., št. 14/67, 9/74).
2. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Gorenja vas v Poljanski dolini za območje na desnem bregu Sore (Ur.vestnik Gorenjske, št. 24/70).
3. Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske cone v Gorenji vasi I. faza (Ur.v.Gor., št. 27/79).
4. Odlok o zazidalnem načrtu Center Gorenja vas (Ur.v.Gor., št. 6/82).
5. Odlok o zazidalnem načrtu Javorje (Ur.v.Gor., št. 5/77).
6. Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Sovodenj (Ur.v.Gor., št. 15/67).
7. Odlok o zazidalnem načrtu Marmor Hotavlje (Ur.v.Gor., št. 5/77).

##### Poljane

- Odlok o zazidalnem načrtu novih obratov Termike in LTH v Poljanah (Ur.v.Gor., št. 21/80).

#### 3. člen

Urbanistični redi, ki so v nasprotju z družbenim planom in se ne smejo izvajati, so naslednji:

1. Odlok o urbanističnem redu v naselju Predmost (Ur.v.Gor., št. 24/70).
2. Odlok o urbanističnem redu za Hotavlje (Ur.v.Gor., št. 16/70).
3. Odlok o urbanističnem redu Zminec (Ur.v.Gor., št. 4/71).

#### 4. člen

Zazidalni načrti, ki niso v nasprotju z planom, veljajo in se smejo izvajati, so naslednji:

##### Škofja Loka

1. Odlok o zazidalnem načrtu Pod Plevno (Ur.vestnik Gorenjske, št. 32/81, 21/86).
2. Odlok o zazidalnem načrtu prenove mestnega jedra Škofje Loke (Ur.v.Gor., št. 10/84).
3. Odlok o zazidalnem načrtu Trata - farma pitancev (Ur.vestnik Gorenjske št. 11/84).
4. Odlok o LN za cesto Lipica-Stari dvor (Ur.vestnik Gorenjske, št. 23/88).

5. Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjsko obrtne cone SO2 – Stari dvor (Ur. list RS, št. 34/90).

6. Odlok o LN za mestni primarni plinovod (Ur. list RS, št. 7/91).

7. 7. Odlok o PUP za območje mikrocelot Dorfarje, Forme, Sv. Duh, Virmaše in Grenc (Ur. list RS, št. 24/92).

#### Železniki

1. Odlok o ureditvenem načrtu Tehtnica (Ur. v. Gor., št. 12/86).

2. Odlok o zazidalnem načrtu šola in vrtec v Selcih (Ur. v. Gor., št. 19/79).

3. Odlok o zazidalnem načrtu rekreacijsko-turističnega centra Soriška planina (Ur. v. Gor., št. 17/83).

4. Odlok o zazidalnem načrtu Center Železnikov z območji (Ur. v. Gor., št. 27/79), razen z območji PC2 in PC3.

5. Odlok o zazidalnem načrtu Log-Kolnik (Ur. v. Gor., št. 21/88).

#### Žiri

1. Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko naselje S7 v Žireh (Ur. v. Gor., št. 26/83).

2. Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Žiri (Ur. v. Gor., št. 17/78).

3. Odlok o zazidalnem načrtu pokopališča v Žireh (Ur. v. Gor., št. 6/79).

4. Odlok o zazidalnem načrtu Plastuhova grapa Žiri (Ur. v. Gor., št. 15/89, 1/90).

#### Gorenja vas

Odlok o zazidalnem načrtu Rudnik urana Žirovski vrh (Ur. v. Gor., št. 19/79).

#### Poljane

1. Odlok o zazidalnem načrtu šola in VVZ Poljane (Ur. v. Gor., št. 14/84 in 18/84).

2. Odlok o zazidalnem načrtu Dobenska Amerika – Poljane (Ur. v. Gor., št. 7/89).

#### 5. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Škofja Loka za obdobje 1986-1990 (Ur. v. Gor., št. 17/86).

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-06/86

Škofja Loka, dne 12. julija 1993.

Predsednik  
Skupščine občine Škofja Loka  
**Peter Hawlina l. r.**

1841.

Na podlagi 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90, 18/93), 6. člena navodila o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje, in kaj se lahko šteje za pomožne objekte

(Uradni list SRS, št. 27/85) in 3. člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delu občinske skupščine (Uradni list RS, št. 16/93), je Skupščina občine Škofja Loka na skupni seji družbenopolitičnega zbora, zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 12. 7. 1993 sprejela

### ODLOK

#### o spremembah in dopolnitvah odloka o pomožnih objektih

#### 1. člen

V 2. členu odloka o pomožnih objektih (UVG, št. 17/86) se spremeni prvi odstavek, tako da se glasi:

“Za pomožne objekte se štejejo objekti, ki služijo izboljšavi bivalnih pogojev ali kmetijske dejavnosti, in sicer:“

V 10. točki istega člena se črta beseda “kontejnerji“.

#### 2. člen

Črta se 4. člen odloka in se nadomesti z novim, ki se glasi:

“V ureditvenem območju naselja je pomožne objekte možno locirati le na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov, izven teh območij pa le izjemoma, če služijo tradicionalnemu načinu gospodarjenja ali če to narekujejo terenske ali vremenske razmere.“

#### 3. člen

6. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

“Pomožni objekti so lahko locirani kot prizidki k stanovanjskim objektom ali gospodarskim poslopjem ali kot samostojni objekti.

Objekti morajo biti pritlični, nepodkleteni, brez kolčnega zidu. Pomožni objekti so lahko zidani ali leseni, razen čebelnjakov in shramb za orodje, ki pa smejo biti samo leseni in postavljeni na točkovne temelje.

Ravne strehe niso dovoljene, razen v primeru prizidka, ki služi obstoječemu objektu.

Pomožnih objektov ni dovoljeno uporabljati in opremljati za bivalne namene.“

#### 4. člen

V 7. členu odloka se na koncu doda nova alineja, ki se glasi:

“– soglasja, ki jih zahteva pristojni upravni organ.“

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-9/93

Škofja Loka, dne 12. julija 1993.

Predsednik  
Skupščine občine  
Škofja Loka  
**Peter Hawlina l. r.**

1842.

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88), Zakona o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76 in 42/86) in 115. člena statuta občine Škofja Loka (UVG,

št. 10/88) je Izvršni svet Skupščine občine Škofja Loka na 127. seji dne 13. 7. 1993 sprejel

**PRAVILNIK**  
**o oddajanju v najem in prodaji poslovnih prostorov v občini Škofja Loka.**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S pravilnikom o oddajanju v najem in prodaji poslovnih prostorov (v nadaljevanju: pravilnik) se določi postopek za odajanje in prodajo stavb, delov stavb in prostorov (v nadaljnjem besedilu: poslovni prostori), ki so v lasti občine Škofja Loka.

2. člen

Za poslovni prostor se šteje eden ali več prostorov, ki so namenjeni za poslovno dejavnost.

3. člen

Poslovni prostor se odda v najem z javnim razpisom, v primerih, določenih s tem pravilnikom, pa tudi z neposredno pogodbo.

4. člen

Prodaja poslovnega prostora je možna, če je v skladu z usmeritvami razvoja občine, pod naslednjimi pogoji:

- da je prodaja predvidena v programu prodaje, ki ga sprejme izvršni svet,
- da kupnina ni nižja od vrednosti poslovnega prostora na dan prodaje, ki jo oceni sodni cenilec.

**II. KOMISIJA ZA ODDAJANJE IN PRODAJO POSLOVNIH PROSTOROV**

5. člen

O oddaji in prodaji poslovnega prostora odloča komisija za oddajanje in prodajo poslovnih prostorov (v nadaljnjem besedilu: komisija).

Komisijo imenuje izvršni svet, kateremu je tudi odgovorna za svoje delo.

6. člen

Komisijo sestavljajo predsednik in štiri člani.

Predsednik komisije je član izvršnega sveta, ostali člani pa so:

- predstavnik upravnega organa, pristojen za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve,
- predstavnik upravnega organa, pristojen za gospodarstvo in obrt,
- predstavnik upravnega organa, pristojen za gospodarsko infrastrukturo,
- predstavnik izvajalca, ki skrbi za upravljanje s poslovnimi prostori.

Na predlog predsednika komisija imenuje namestnika, ki nadomešča predsednika v času odsotnosti.

7. člen

Komisija opravlja naslednje naloge:

- obravnava podatke o poslovnih prostorih,
- odloča o načinu oddaje poslovnega prostora (z javnim razpisom ali neposredno s pogodbo),
- izvaja postopek prodaje poslovnih prostorov,
- opredeljuje pogoje javnega razpisa in javne dražbe,
- določa besedilo javnega razpisa ter najemne pogodbe in prodajne pogodbe.

- pridobiva mnenje drugih organizacij oziroma skupnosti, kadar so ta mnenja potrebna pred odločitvijo o oddaji oz. prodaji poslovnega prostora,
- odloča o oddaji poslovnega prostora ponudniku, ki izpolnjuje razpisne pogoje,
- odloča o preurejanju poslovnih prostorov,
- odloča o prenehanju najemnega razmerja.

8. člen

Komisija dela na sejah, ki jih sklicuje predsednik komisije. Njene odločitve so sprejete z večino glasov vseh članov.

9. člen

Strokovna in administrativno tehnična dela za komisijo opravlja Sekretariat za družbeni razvoj.

**III. ODDAJANJE POSLOVNIH PROSTOROV**

**1. Javni razpis**

10. člen

Javni razpis za oddajo poslovnih prostorov v najem se objavi v Gorenjskem glasu, komisija pa lahko odloči tudi o objavi v drugem glasilu.

11. člen

Javni razpis vsebuje:

- a) splošne podatke:
- naziv in sedež najemodajalca,
  - opis poslovnega prostora in lokacijo,
  - čas trajanja javnega razpisa,
  - namembnost poslovnega prostora,
  - naslov in rok za zbiranje pisnih ponudb,
  - potrjena in mnenja, ki jih morajo interesenti predložiti;

b) posebne pogoje:

- delež sovlaganja pri obnovi ali prenovitvi poslovnega prostora ter druge pogoje v zvezi z ureditvijo poslovnega prostora,
- zahteve v skladu s politiko glede poslovnih prostorov in v skladu s pogoji urejanja prostora v občini,
- drugi pogoji v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora,
- oddaja v najem za določen čas, če se začasno rešuje problem obstoja določene dejavnosti, če je predvidena rušitev, celovita prenova objekta ali sprememba namembnosti.

12. člen

Poslovni prostor se odda v najem tistemu ponudniku, katerega dejavnost po mnenju komisije v največji meri izpolnjuje pogoje javnega razpisa ali je najbolj usklajena z opredelitvami v programu razvoja občine.

Ob enakih pogojih imajo prednost ponudniki:

- a) začetniki, ki še nimajo poslovnega prostora,
- b) ki povečujejo število zaposlenih,
- c) katerih poslovni prostori ne ustrezajo dejavnosti oziroma zaproseni razširitvi dejavnosti,
- d) ki imajo registrirano dejavnost v občini Škofja Loka in so občani Škofje Loke.

13. člen

Sklep o izbiri ponudnika mora komisija posredovati vsem ponudnikom, ki so sodelovali v javnem razpisu.

Zoper odločitev o izbranem ponudniku lahko vsak, ki se je udeležil javnega razpisa, vloži ugovor v osmih

dneh od dneva prejema pisnega obvestila komisije. Ugovor se vloži pri komisiji, ki ga odstopi izvršnemu svetu v dokončno odločitev.

Izvršni svet o ugovoru odloči v 15 dneh od prejema ugovora.

#### 14. člen

Na podlagi dokončne odločitve skleneta izvršni svet kot najemodajalec in zbrani ponudnik kot najemnik pisno pogodbo o najemu poslovnega prostora.

### 2. Oddajanje v najem brez javnega razpisa

#### 15. člen

Prosti poslovni prostor se lahko odda brez javnega razpisa neposredno z najemno pogodbo v naslednjih primerih:

- če je sedanji najemnik v stečaju ali redni likvidaciji, novi najemnik pa prevzame delavce v redno delovno razmerje;

- če se dosedanji najemnik mora izseliti iz poslovnih prostorov zaradi rušenja ali zaradi prilagoditve zgradbe veljavnemu urbanističnemu dokumentu;

- če najemnik zamenja ali odstopi drug poslovni prostor;

- če se najemna pogodba sklepa z ožjim družinskim članom sedanjega najemnika;

- če se najemna pogodba sklepa s snaho, zetom ali vnukom sedanjega najemnika s pogojem, da so bili pri njem v rednem delovnem razmerju najmanj 2 leti, sedanji najemnik pa nima pravnih naslednikov iz četrte alineje tega člena;

- če se najemna pogodba sklepa z delavcem oziroma delavci sedanjega najemnika, pri katerem so bili v rednem delovnem razmerju najmanj pet let;

- po dveh neuspešnih javnih razpisih.

Poslovni prostori se lahko na podlagi četrte, pete in šeste alineje prvega odstavka oddajo v najem le, če je sedanji najemnik dosegel starostno ali invalidsko upokožitev ali če je umrl.

Najemno razmerje se sklene z najemniki iz prejšnjega odstavka pod enakimi ali ugodnejšimi pogoji za najemodajalca.

### 3. Oddajanje garaž in garažnih boksov

#### 16. člen

Garaže in garažni boksi v sklopu stanovanjske hiše se oddajajo v najem lastnikom stanovanj, najemnikom stanovanj ter lastnikom oziroma najemnikom poslovnih prostorov v zgradbi, v kateri se nahaja garaža oziroma garažni boks. V primeru, da garaže in garažni boksi ostanejo nezasedeni, se lahko oddajo v najem tudi drugim občanom.

Garaže in garažni boksi se oddajo v najem z javnim razpisom.

Najemnik ne sme oddajati garaže ali garažnega boksa v podnajem.

## IV. NAJEMNO RAZMERJE

### 1. Sklenitev najemne pogodbe

#### 17. člen

Najemno razmerje nastane s sklenitvijo pismene najemne pogodbe.

#### 18. člen

Najemna pogodba mora vsebovati:

- navedbe poslovnih prostorov in stavbe, v katerih so prostori,

- navedbo poslovne dejavnosti, ki se opravlja v teh prostorih,

- določila o uporabi skupnih naprav in prostorov v hiši,

- določila o času trajanja pogodbe,

- višino najemnine in sorazmernih stroškov vzdrževanja skupnih delov in naprav ter storitev v stavbi,

- določbe o vzdrževanju poslovnih prostorov,

- določbe o načinu obračunavanja nujno vloženih sredstev v primeru predčasne prekinitve pogodbe,

- kraj in datum sklenitve pogodbe in podpise pogodbenih strank.

#### 19. člen

Najemna pogodba se sklene praviloma za nedoločen čas.

Najemna pogodba se lahko sklene za določen čas v naslednjih primerih:

- kadar se pričakuje, da se bodo morali poslovni prostori odstraniti zaradi realizacije prostorskega izvedbenega načrta,

- če je načrtovana sprememba določene dejavnosti,

- če najemnik gradi svoje lastne poslovne prostore.

Najemno pogodbo podpiše predsednik izvršnega sveta.

#### 20. člen

Najemnik ne sme oddati poslovnega prostora v podnajem, razen v izrednih primerih v soglasju z najemodajalcem.

### 2. Prenehanje najemnega razmerja

#### 21. člen

Najemno razmerje lahko preneha:

- s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe,

- po samem zakonu,

- z odpovedjo najemne pogodbe,

- z odstopom v primerih, navedenih v zakonu,

- po poteku časa, navedenega v najemni pogodbi.

Če najemno razmerje preneha z odpovedjo najemne pogodbe, je odpovedni rok eno leto.

Brez predhodne odpovedi najemno razmerje preneha:

- če je najemnik v zaostanku s plačilom več kot 50 dni,

- če uporablja poslovni prostor v nasprotju z določili tega pravilnika in najemne pogodbe ali na način, ki povzroča škodo imetju najemodajalca, ali ne skrbi za redno tekoče vzdrževanje poslovnega prostora,

- če oddaja poslovni prostor v podnajem brez soglasja najemodajalca.

#### 22. člen

Najemnina za poslovne prostore se določa v skladu z odlokom o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. list RS, št. 3/91-I in 60/92).

## V. PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV

#### 23. člen

Prodaja poslovnih prostorov se opravi na javni dražbi.

#### 24. člen

Odločitev o prodaji sprejme izvršni svet na predlog komisije.

## 25. člen

Sklep o razpisu javne dražbe sprejme komisija in ga objavi na enak način kot javni razpis za oddajo poslovnih prostorov v najem.

Med objavo razpisa in javno dražbo mora preteči najmanj petnajst dni.

## 26. člen

Razpis javne dražbe mora vsebovati:

- naziv in sedež prodajalca,
- označbo in opis poslovnih prostorov, z navedbo vseh pritikin,
- označbe bremen in služnosti, ki jih mora prevzeti kupec,
- dejavnost, ki se lahko v prostoru opravlja,
- izklicno ceno, ki ne sme biti nižja od vrednosti poslovnih prostorov na dan dražbe, izračunane na podlagi pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87),
- način in rok plačila kupnine,
- višino kavicije, ki jo je treba položiti pred dražbo, ki ne sme biti manjša od 10 % od izklicne cene, ter način njenega pologa,
- čas in kraj, kjer bo javna dražba,
- določbe o plačilu davka na promet nepremičnin in stroškov prodaje,
- navedbo, kje se lahko interese pred dražbo seznanijo s podrobnejšimi pogoji.

## 27. člen

Člani komisije, njihovi zakonci in bližnji sorodniki ne morejo sodelovati na javni dražbi kot ponudniki.

## 28. člen

Javna dražba je ustna.

Komisija pred začetkom ugotovi podatke o dražiteljih in preveri, če so vplačali predpisano varščino.

## 29. člen

Predsednik komisije začne javno dražbo ob napovedanem času in kraju, tako da prisotne dražitelje seznani s potekom dražbe, predvsem pa:

- določi najmanjši znesek, za katerega lahko dražitelj dviga ceno,
- da na dražbi uspe le tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,
- da bo dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, povrnjena vplačana varščina,
- da seznanijo dražitelje s poslovnimi dejavnostmi, ki se v prostoru lahko izvajajo.

Nato predsednik komisije prebere razpisne podatke in pogoje prodaje ter začne dražbo tako, da označi nepremičnino, ki se prodaja, in javno izklične začetno ceno.

## 30. člen

V primeru, da je na prvi javni dražbi le en dražitelj, se javna dražba ponovi. Kolikor v ponovljenih primerih javne dražbe nepremičnino draži le en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora predsednik komisije glasno ponoviti izklicno ceno, nato pa razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, in doseženo ceno nepremičnine (kupnino).

Če nepremičnino draži več dražiteljev, začne predsednik komisije dražbo tako, da izklične začetno izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo sprejema izklicno ceno. Nato izklicno ceno prvič ponovi in dražitelje vpraša "kdo da več". Zadnjo najvišjo ponudbo predsednik komisije trikrat ponovi.

Uspeli ponudnik, ki odstopi od svoje ponudbe, izgubi pravico do povračila varščine.

## 31. člen

O poteku javne dražbe se piše zapisnik, ki mora vsebovati:

- kraj in čas dražbe ter razpisne pogoje,
- podatke o komisiji, ki vodi javno dražbo,
- navedbe o seznanitvi prisotnih dražiteljev o razpisu dražbe in o postopku dražbe,
- poimensko navedbo priglasenih dražiteljev,
- ugotovitve o izpolnitvi razpisnih pogojev,
- izklicno ceno,
- ponudbe dražiteljev,
- najvišjo ponujeno ceno,
- razglasitev dražitelja, ki je na dražbi uspel, ter doseženo odkupno ceno nepremičnine (kupnine),
- podatke dražiteljev, ki na dražbi niso uspeli, in o vračilu varščine.

Zapisnik o postopku javne dražbe podpišejo člani komisije, dražitelj, ki je na dražbi uspel, ter vsi ostali dražitelji.

V zapisnik se vpišejo tudi vsi podatki in pripombe, ki so vplivale na sam potek dražbe.

## 32. člen

Ponudnikom, ki na dražbi niso uspeli, se povrne varščina v celoti, uspelemu ponudniku pa se varščina vračuna v kupnino.

## 33. člen

Zoper opravljeni postopek se lahko vloži ugovor, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloča komisija takoj.

## 34. člen

Prodajna pogodba se z uspelim ponudnikom sklene najpozneje v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi. Pogodbo podpiše predsednik izvršnega sveta.

## 35. člen

Ko je prodajna pogodba sklenjena, mora komisija najpozneje v 30 dneh od sklenitve pogodbe predložiti pogodbo skupaj z zapisnikom o ocenitvi poslovnega prostora Javnemu pravobranilstvu v Kranju.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 36. člen

Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za oddajanje kioskov, stojnic, reklamnih omaric, reklamnih tabel in javnih površin za opravljanje poslovnih in drugih dejavnosti.

## 37. člen

Vse najemne pogodbe, ki so bile sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika, ostanejo v veljavi.

## 38. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Škofje Loke (UVG, št. 5/89).

## 39. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 363-20/93-3

Škofja Loka, dne 13. julija 1993.

Predsednik  
Izvršnega sveta  
Skupščine občine  
Škofja Loka  
Vincencij Demšar l. r.

## VSEBINA

	Stran
<b>DRŽAVNI ZBOR</b>	
1824. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor	2503
1825. Zakon o začasni ureditvi prirejanja posebnih iger na srečo na igralnih avtomatih zunaj igralnic in o plačevanju takse na igralne avtomate	2503
1826. Zakon o poročtvu Republike Slovenije za obveznosti in pogodbe o najetju posojila Evropske banke za obnovo in razvoj za obnovo Slovenskih železnic – Ljubljana	2504
<b>PREDSEDNIK REPUBLIKE SLOVENIJE</b>	
1827. Ukaz o imenovanju izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Republiki Franciji	2505
<b>REPUBLIŠKI UPRAVNI ORGANI IN ZAVODI</b>	
1828. Pravilnik o načinu in postopku prigrisatve ter o ureditvi vpisnika samostojnih podjetnikov in posameznikov	2505

	Stran
1829. Pravilnik o obrazcu izkaznice, znaku in znački mejnega fitosanitarnega inšpektorja	2510
1830. Količnik za določitev osnove za davek od osebnih prejemkov od pokojnin	2512
1831. Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, julij 1993	2512

## USTAVNO SODIŠČE REPUBLIKE SLOVENIJE

1832. Odločba o ugotovitvi, da 72. in 74. člen Zakona o zadrugah nista v neskladju z ustavo	2512
---	------

## ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

1833. Odločba o dopolnitvi Odločbe o določitvi javnih in rezerviranih parkirnih površin (Ljubljana)	2514
1834. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka na območju KS Leskovec – Stari log (Slovenska Bistrica)	2515
1835. Sklep o javni razgrnitvi spremembe zazidalnega načrta Mestno jedro Šentjur	2515
1836. Sklep o javni razgrnitvi o spremembi zazidalnega načrta industrijske cone v Šentjurju	2516
1837. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Škofja Loka za obdobje 1986–2000	2516
1838. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Škofja Loka za obdobje 1986–1990	2522
1839. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Škofja Loka	2526
1840. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju z družbenim planom občine Škofja Loka za obdobje 1986–1990	2550
1841. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pomožnih objektih (Škofja Loka)	2552
1842. Pravilnik o oddajanju v najem in prodaji poslovnih prostorov v občini Škofja Loka	2552